	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 03 2022 года

Заказчик **КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области", 080000, г.Тараз, Желтоксан , 78 БИН 180940033380, тел.87262 433333**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)на основании:

Декларации о соответствии «27» 03. 2022 г. **ТОО "КазМонтаж Альянс"- Лицензия № 001072, от 05.08.2016, Республика Казахстан, Жамбылская область,г.Тараз, Е.Ниеткалиева, 130 в лице заместителя директора Абилкаирова Д.К.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «22» 03 2022 **года, ТОО «Капитал» эксперт Сохранов А.С. KZ14VJE00060473 от 21.12.2020 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «27» 03. 2022 г. **ТОО «Тараз-Технопроект» Эксперт Джекебаев А.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) кприемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство спортивного зала основной школы Ю.Гагарина в селе Кулан района Т.Рыскулова Жамбылской области» новое строительство**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Жамбылская область, район Т.Рыскулова, с. Кулан**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «29» августа 2001 года № 63 Акимат Куланского аульного округа;**

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей)существующих зданий от «____» _____20___года № _____

_____

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Коммунальное государственное учереждение «Управление государственного архитектруно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ09REA00291416 от 22.08.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Тараз-Технопроект» без номера**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021 г**;

месяц, год;

окончание работ **январь 2022 г.**;

месяц, год;

при продолжительности строительства, **6 месяца**:

по норме или по проекту организации строительства **6 месяца**,

фактически, **6 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Спортивный зал имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	397,85	397,85
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2791,42	2791,42
В том числе подземной части	м3		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание перехода отделяется от здания существующей школы и здания спортивного зала антисейсмическими швами.

Спортивный зал с размерами в осях «4» и «7» - 18,00 м, в осях «А» и «Г» - 12,040 м, с высотой от уровня пола до низа несущих конструкций - 7,00 м, одноэтажный без технического этажа и подвала. Здание перехода с размерами в осях «2» и «3» - 11,00 м, в осях «Б» и «Г» - 10,70 м, с высотой от уровня пола до низа несущих конструкций - 3,00 м, одноэтажный без технического этажа и подвала. В здании спортивного зала предусмотрены следующие помещения: спортивный зал. Вспомогательные помещения спортивного зала распологаются в здании перехода: холл-коридор, тепловой пункт, снарядная, инвентарная с водомерным узлом. раздевальная для девочек, санузел для девочек, душевые для девочек (2-шт), санузел для мальчиков, душевые для мальчиков (2-шт), раздевальная для мальчиков, электрощитовая с отдельным входом. Такие помещения, как медицинский кабинет, сан.узел для ММГН, комната для хранения уборочного инвентаря, расположены в существующем здании школы. Для обеспечения доступа в здание спортивного зала маломобильных групп населения на входе в здание предусмотрен пандус. Эвакуация людей со спортивного зала предусмотрена непосредственно наружу, через спортивный зал и через коридор в существующее здание школы. Толщина утеплителя наружных стен и покрытия здания спортивного зала принята в соответствии с результатами теплотехнического расчета. Утеплитель наружных стен здания спортивного зала входит в состав стеновой сендвич панели - минвата с объемным весом 75-90 кг/м3, толщиной 100 мм. Утеплитель покрытия здания спортивного зала входит в состав кровельной сендвич панели – минвата с объемным весом 75-90 кг/м3, толщиной 140 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **118 120, 095** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **118 120,0** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **9 067,8** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **118 703,9** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: **114 128,0** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **9 067,8** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____С_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство спортивного зала основной школы Ю.Гагарина в селе Кулан района Т.Рыскулова Жамбылской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области" Орумбаев Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____*подпись руководителя* *Место печати (далее – М.П.)*

Технический надзор:
ТОО «Капитал» директор Теляев А.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____*подпись руководителя* *Место печати (далее – М.П.)*

Технический надзор:
ТОО «Капитал» Эксперт Сохранов А.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____*подпись* *Место печати (далее – М.П.)*

Авторский надзор:
ТОО «Тараз-Технопроект» директор Олжабеков М.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____*подпись руководителя* *Место печати (далее – М.П.)*

Авторский надзор:
ТОО «Тараз-Технопроект» эксперт Джекебаев А.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____*подпись* *Место печати (далее – М.П.)*

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «КазМонтаж Альянс» заместитель директора Абилкаиров Д.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____*подпись руководителя* *Место печати (далее – М.П.)*