Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" 12 2019 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодара в лице руководителя Садыкова Асланбека Балтабековича, город Павлодар, улица Кривенко,25**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 3 декабря 2019 годаТОО «UM-engineering» в лице директора Амирова Мади Болатовича**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 3 декабря 2019 года ТОО «D Ǫ J» EMPORIO в лице директора Дюсенова Данияра Алшыновича, экспертов: Куканова Нурлана Темирболатовича аттестат KZ89VJE00037395 от 28.04.2018 г., KZ20VJE00036309 от 26.03.2018 г., Дюсекенова Ерганата Жумашевича аттестат KZ80VJE00025723, KZ53VJE00025724 от 03.05.2017года, Нуртазина Жаната Абеновича KZ26VJE00025725 от 03.05. 2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 3 декабря 2019 годаТОО «ГидроЭнергоСервис» в лице директора Акишева Серика Камалиевича, государственная лицензия № 001488-1 от 14. 04.2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство 9-ти этажного 2-х подъездного жилого дома № 30 в микроарйоне Сарыарка**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

город Павлодар, улица Расковой, дом 2/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«05» июля 2018 года №779/21;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года №_____;

постановление города Павлодара

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области KZ57REA00117019 от 23.12. 2018

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта(проектно-сметной документации) **ТОО «ГидроЭнергоСервис»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Павлодара» приказ № 45 от 29.09. 2018 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **2018;**

месяц, год

окончание работ **2019;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7;**

фактически, месяц: **11;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах

измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4 999,6	6 151,0
сло этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	20 813,8	22 788
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	4 231,8	2 707,2	72	4 193,1	2 062,5
однокомнатных	36	1 557,0	1 252,8	36	1 543,6	620,7
двухкомнатных	18	1 166,4	574,2	18	1 160,2	573,7
трехкомнатных	18	1 508,4	880,2	18	1 489,3	868,1
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными; **Дом 9 этажный, 2 секционный, с холодным чердачным этажом и техподпольем. Фундамент-монолитная железобетонная плита Наружные стены трехслойные, внутренний слой – кладка из керамического кирпича пустотелого, утеплитель ПЖ-120, перемычки-сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, перекрытия-сборные многопустотные с круглыми пустотами, лестницы-сборные железобетонные марши и площадки, окна металлопластиковый с двухкамерным стеклопакетом. Двери-металлический входная, межкомнатные деревянные, балконные из ПВХ по ГОСТ 30970, полы – линолеум, керамическая плитка, откосы окон –шпатлевка сухими смесями, кровля –мягкая из рулонных наплавляемых материалов. В каждой блок секции предусмотрен пассажирский лифт грузопродъемностью 630 кг. В подвале расположены : электрошитовая, тепловой узел,водомерный узел, вводный тепловой узел. На чердаке расположено машинное отделение лифта. Для маломобильных групп предусмотрены дополнительные мероприятия во всех квартирах.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 759 092, 858 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 9-ти этажного 2-х подъездного жилогодома №30 в микрорайоне Сарыарка» город Павлодар, улица Расковой, дом 2/1 принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Садыков Асланбек Балтабекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Технический надзор

Нуртазин Жанат Абенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта — Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Акишев Серик Камалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта — Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Амиров Мади Болатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирн\ый жилой дом, промышленные, торговые и т.п.)	Общие сведения									
	количество этаж	кол квартир	колич помещ комнат	площадь застройк(м2)	объем здания (м3)	общая площад (м2)	жилая площад (м2)	площадь не жилых помещен (м2)	парковочных мест (м2)	площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9 этажный 2-х подъездный жилой дом № 30 улица Расковой, дом 2/1	9	72	72	877,0	22 788	6 151,0	4 193,1			

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	72			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	4 193,1			
4	Жилая площадь (м 2)	2 062,5			

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ж/б фундаментная плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		силикатный кирпич
	2) перегородки		керамический кирпич
3	Перекрытия	чердачное	сборные многопустотные
		междуэтажное	сборные железобетонные
4	Крыша		Рулонная с внутренним организованным водостоком
5	Полы	1-го этажа	Бетонные, линолеум
		последующих этажей	Бетонные, линолеум
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, водоэмульсионная краска, облицовка керамической плиткой
		наружные	Фасадная краска

9	Водопровод			централизованное
10	Канализация			централизованное
11	Электроосвещение			централизованное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		централизованное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик **Садыков Асланбек Балтабекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Акишев Серик Камалиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)