«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Инакев М.Т.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 18 ж. « 27 » августа 2018 года 08

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик ТОО «AKAN Engineering», БИН 140540020406, директор Таукебаев Серик Шауенович, почтовый индекс 010000, г. Астана, район Есиль, ул. Сарайшык, дом 36, кв. 108;

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 25.08.2018г. ТОО «Comfort Construction KZ», БИН 080340001697, директор Курманбаев Туйяк Егимбаевич, почтовый индекс 010000, г. Астана, район Есиль, ул. Сарайшык, дом. 36, кв. 108;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, юридический адрес фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25.08.2018г. ТОО «Астана-Технадзор, БИН 120840001080», директор Тлемисов Ержан.

в лице экспертов:

Ултанбаева Батырбека Есенкуловича, аттестаты № АВ 0004486 от 01.04.2014г. и № АВ 0004487 от 01.04.2014г., (по объектам 2 и 3 уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкции и в части инженерных сетей),

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 25.08.2018г. ТОО «Теплоплюс НС», БИН 041140017868, директор Кабдуллина А.Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта:

Башанова Жумабая, аттестат №KZ92VJE00034916, №KZ22VJE00034915 от 07.02.2018г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, новое строительство»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: город Астана, район «Алматы» жилой массив Юго-Восток (правая сторона), улица Кордай , дом 85.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления акимата г. Астаны № 197-1955 от 26.09.2017г. о предоставлении соответствующего права на землю

архитектурно-планировочное задание № 5056 от 29.08.2014г. ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны»;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» г. Астана, от 05.12.2017г. ХДМЖ-841;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проект (проектно-сметная документация) ТОО «LASHYN PROJECT», ГСЛ № 0001924 от 11.10.2006г., эскизный проект, согласованный главным архитектором города Астана от 13.02.2017 года № 11022 и приложение к эскизному проекту, согласованное главным архитектором города Астана от 05.07.2017 года № 11659.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (ой) РГП «Госэкспертиза» № 01-0476/17 от 28.09.2017г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 10.01.2017г.

месяц, год

окончание работ: 20.08.2018г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18 месяцев.

фактически, месяц: 18 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)		13877
Число этажей	этаж		10+цоколь
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)		50 200

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		2999,1 (40 НП)

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				167	7748,1	3768,6
однокомнатных				136	5495,3	2621,7
двухкомнатных				18	1253	617,3
трехкомнатных				13	999,8	529,6
четырехкомнатных и более				-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: 10 этажей и 1 цокольный этаж, фундамент – монолитный ростверк на сваях, каркас здания (стены, цоколь, колонны, перекрытия) – монолитный железобетон; стены цокольного этажа – железобетонные, 1-го этажа – керамический кирпич, 2-10 этажи – газоблок; наружная облицовка: цокольного и 1-го этажа – гранит, 2-10 этажи – декоративная штукатурка по утеплителю; цветовая гамма гранита – темно-серый, цветовая гамма белый, серый, голубой; кровля – не эксплуатируемая, кровельный материал – техноэласт ЭПП и ЭКП;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 1 576 632 тысяч тенге, в том числе

строительно-монтажных работ 1 229 369 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 347 263 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 576 632 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 229 369 тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 347 263 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки ($м^2$)	Объем здания ($м^3$)	Общая площадь ($м^2$)	Жилая площадь ($м^2$)	Площадь не жилых помещений ($м^2$)	Площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: , район «Алматы», ж.м. Юго-Восток (правая сторона), ул. Кордай, дом 85		10+ цоколь	3380	50200	13877	3768,6	2999,1	1244 50 парковочных мест

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Благоустройство включает: озеленение в виде газонов, цветников, деревьев, кустарников, установка малых архитектурных форм, скамеек и урн.				
				Наружное освещение решено при помощи фонарей и светильников				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжения	Водоснабжения	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
монолитный ростверк на сваях	Газоблок	Плоская, не эксплуатируемая (ЭКП, ЭПП)	Централизованное отопление (ТЭЦ3)	Центральное /согласовано	Центральное /согласовано	Центральное /согласовано	Центральное /согласовано	-

Заказчик ТОО «AKAN Engineering»

Таукебаев С. Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

ТОО «Теплоплюс НС»

Кабдуллина А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись

М.П.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район «Алматы» жилой массив Юго-Восток (правая сторона), улица Кордай, дом 85 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ТОО «AKAN Engineering»,
Таукебаев С. Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ М.П.

Подрядчик
ТОО «Comfort Construction KZ»,
Курманбаев Т. Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ М.П.

Технический надзор
ТОО «Астана-Технадзор,
Тлемисов Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ М.П.

Ултанбаев Б. Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

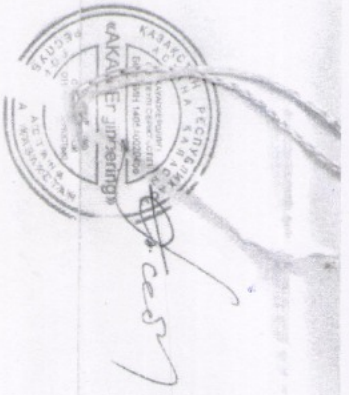
подпись _____ М.П.

Авторский надзор
ТОО «Теплоплюс НС»
Кабдуллина А.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ М.П.

Башанов Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ М.П.



ҚОҒАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	8
Өтініш № 00214960 9907	Тіркеу ісі №
	Тіркелген күні 29.09.2016
Қаластары: 71:318:070:632	Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: Ж.М. Юго-Восток (правая сторона) ул. Кордай, д. 85	
Тіркеуші (мамен) Себенова Г.Д.	Қолы
Бақылама басы Сапилбенов С.Т.	Қолы