Декларация о соответствии

«20» августа 2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Comfort Construction KZ», г. Астана, район Есиль, ул. Сарайшық, дом. 36, кв. 108;

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Курманбаева Туйяк Егимбаевича,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: город Астана, район «Алматы» жилой массив Юго-Восток (правая сторона), улица Кордай, дом 85

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является ТОО «AKAN Engineering», директор Таукебаев Серик Шауенович;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Нұр Дарын Құрылыс», ГСЛ № 01207 от 25.04.2016г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____директор Уркенбаев Р.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Ар-Ал-Ди», ГСЛ № 0003257 от 06.08.2007г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____директор Новосельцев Г.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ИП «Мурсалем Талгат», ГСЛ-Ф № 0000348 от 29.12.2006г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____директор Мурсалем Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя;

ТОО «КА-ЕХ», ГСЛ № 17016572 от 21.09.2017г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____директор Адешева А.А.

ТОО «Барыс Энергия 2017», ГСЛ № 18000177 от 09.01.2018г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____директор Ержигитов Д.Т.

ТОО «AlemService», ГСЛ № 17017164 от 04.10.2017г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____директор Акешов Б.У.

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «LASHYN PROJECT», ГСЛ № 0001924 от 11.10.2006г., эскизный проект, согласованный главным архитектором города Астана от 13.02.2017 года № 11022 и приложение к эскизному проекту, согласованное главным архитектором города Астана от 05.07.2017 года № 11659.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» № 01-0476/17 от 28.09.2017г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		13877
Число этажей	этаж		10+цоколь
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		50200
В том числе подземной части	$м^3$		-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		(40 НП) 2999,1

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				167	7748,1	3768,6
однокомнатных				136	5495,3	2621,7
двухкомнатных				24	1681,6	857,3
трехкомнатных				7	571,2	289,6
четырехкомнатных и более				-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: 10 этажей и 1 цокольный этаж, фундамент – монолитный ростверк на сваях, каркас здания (стены, цоколь, колонны, перекрытия) – монолитный железобетон; стены цокольного этажа – железобетонные, 1-го этажа – керамический кирпич, 2-10 этажи – газоблок; наружная облицовка: цокольного и 1-го этажа – гранит, 2-10 этажи – декоративная штукатурка по утеплителю; цветовая гамма гранита – темно-серый, цветовая гамма белый,

серый, голубой; кровля – не эксплуатируемая, кровельный материал – техноэласт ЭПП и ЭКП;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 10.01.2017г.;

месяц, год

окончание работ 20.08.2018г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18 месяцев;

фактически, месяц: 18 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана су арнасы», Зейнулқабден Табиғат Қабденулы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата М.П.

АО «Астана-РЭК», Менкин Сеил Сагидоллович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», Курись ко Василий Владимирович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: город Астана, район «Алматы» жилой массив Юго-Восток (правая сторона), улица Қордай, дом 85 готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Comfort Construction KZ», директор Курманбаева Туйяк Егимбаевича,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.