Приложение 2
к перечню некоторых
приказов в сфере строительной
деятельности,в которые вносятся
изменения и дополнения
от 08 февраля 2021 г.№ 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня первого официального опубликования).

«29» декабря 2023 год

Заказчик: Шалабаев Казбек Васильевич Государственное коммунальное предприятие "Костанай-Су" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная" Костанайская область, г.Костанай, пр.Абая, 19 БИН 991240001001

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии от «20» декабря 2023 года (прилагается), генподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «СтройСвязьКомпани», директор Захарченко Евгений Михайлович, г. Костанай, ул.Майлина, д.15, БИН020240000065, тел. 90-00-85**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ от «20» декабря 2023 г. (прилагается) ТОО«Геодезия КСТ», эксперт технического надзора Джумабаев Наурызбай Бакенович KZ28VJE00055662 от 26.06.2020г, БИН 180340006966, тел. 8(727)266-90-38

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приегоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту «20» декабря 2023 г., (прилагается) Товарищество с ограниченной ответственностью «ПИП«Костанайводпроект», экспертавторского надзора Марущенко Наталья Павловна, БИН 980140003078, тел. 87142286190

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приегоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (**генеральным подрядчиком**)

к приемке в эксплуатацию объекта **«Реконструкция сетей**

водоснабжения и водоотведения аэропорта города Костанай», Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от «11» июня 2020 года регистрационный номер № 877 , Акимат города Костанай;**

документ подтвердивший наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ №KZ37REA00333301, Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 24.05.2023г., №KZ33REA00364801 от 29.11.2023 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ПИП«Костанайводпроект», Рабочий проект Заказ №: 70.2- 5/81**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) и **ГКП «Костанай-Су» акимата города Костанай»№76 от 11.05.2022 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ- май 2023 года;

окончание работ- декабрь 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца;**

фактически, месяц: **7 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Водопотребление	м3/сут	103,68	103,68	103,68	103,68
Водоотведение	м3/сут	103,9	103,9	103,9	103,9

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Канализационная насосная станция предназначена для перекачки бытовых

сточных вод и близким к ним по составу производственно-сточных вод, с предварительной очисткой их на дробилке. Насосная станция в комплектном исполнении, состоит из двух функциональных блоков: приемного резервуара и технологического павильона. В насосной установлены 2 насоса (рабочий и резервный) производительность – 16,0 м3/час, напор 6,0 м. Количество напорных линий от КНС – 2. Перед КНС на самотечной линии установлен колодец с электрозадвижкой. Приемный резервуар выполнен из стеклопластика, диаметром 2,4 м, высотой 5 метров. Технологический павильонразмером 4,5х6,4х3,0 м, состоящий из сэндвич-панелей, размещается над емкостью КНС. В технологическом павильоне КНС предусмотрены технологическое помещение, щитовая, санузел, кран-балка, системы отопления, освещения и вентиляции. Фундамент под приемный резервуар – монолитный железобетонный. Фундамент под технологический павильон - монолитный железобетонный.

Водопроводная сеть выполнена из труб ПЭ 100 SDR 26, SDR 17, SDR 11. Общая протяженность трубопроводов всех диаметров 3189 п.м. Водопроводная сеть запроектирована кольцевой и разбита на ремонтные участки. Колодцы выполнены из сборного железобетона. Пожаротушение предусмотрено из пожарных гидрантов. Переходы через асфальтированные дороги и пересечение с канализацией выполнено методом ГНБ с устройством футляров.

Самотечная канализационная сеть выполнена из труб полипропиленовых безнапорных гофрированных с раструбом для наружной канализации, номинальной кольцевой жесткостью SN 12. Общая протяженность самотечной канализации составляет 461,5 метров. Колодцы выполнены из сборного железобетона. В колодце перед КНС установлена задвижка ножевая, шиберная, полнопроходная диаметром 400 мм с электроприводом. Соединение арматуры с фасонными частями предусмотрено на фланцах, фасонные части стальные. Переход через асфальтированную дорогу выполнено методом ГНБ с устройством футляра.

Напорная канализация от КНС в колодец подключения выполнена в две линии из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 160х9,5 мм, от колодцев гасителей из труб полипропиленовых безнапорных гофрированных с раструбом для наружной канализации, номинальной кольцевой жесткостью SN 12. В расчетных точках установлены воздушные клапаны диаметром 50 мм. Колодцы выполнены из сборного железобетона. Переходы через асфальтированную дорогу выполнено методом ГНБ с устройством футляров.

Электроснабжение КНС выполнено двумя КЛ- 0,4 кВ от двух секций шин РУ-0,4 в существующей ТП № 2. Питающие КЛ- 0,4 кВ выполнены кабелями, бронированными алюминевыми жилами. Учет электроэнергии предусмотрен счетчиками прямого включения, установленными в вводно-учетных щитах. От вводно-учетных щитов до комплектного АВР насосной проложен алюминиевый кабель. На пересечениях с инженерными коммуникациями и под автодорогой кабели проложены в полиэтиленовой трубе.

На вводе в павильон КНС выполнено повторное заземление нулевого провода. В качестве молниеприемника используется металлическая кровля КНС, которая присоединена молниеотводом из полосовой стали к наружному

контуру заземления

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **358 275,898** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **250 813,433** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **68 233,392** тысяч тенге, прочие затраты **115,485** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **355 251,811** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **250 813,433** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **68 233,392**тысяч тенге;

стоимость прочих затрат **36 204,986** тысяч тенге

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения аэропорта города Костанай» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная», директор Шалабаев Казбек Васильевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО«Геодезия КСТ» директор Сатыбаева Дамира Алибиевна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Джумабаев Наурызбай Бакенович, специализация: несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей, технологического оборудования **29.12.2023г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ПИП«Костанайводпроект», директор Шелудько виктор Петрович** **29.12.2023г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

Главный инженер проекта Марущенко Наталья Павловна

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «СтройСвязьКомпани», директор Захарченко Евгений Михайлович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	3 189	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтил.тр	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	3 189	Д – 20, 32, 50, 63, 110, 225 мм
3	Смотровой колодец	шт	32	
4	Задвижка d-50	шт	10	
	« d-100	шт	12	
	« d-150	шт	2	
	« d-200	шт	13	
5	Вентили d-	шт		
	« d-20	шт	1	
	« d-25	шт	8	
6	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
7	Гидрант	шт	8	
8	Водопроводный ввод	шт	8	
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				

1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из пластиковых труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	2 045,7	
	колодцы d=1500 мм	шт	18	
	Колодцы d=2000 мм	шт	2	
	1) из пластиковых	м		
	2) из стальных труб	м		
	3) из полиэтиленновыхтруб	м	2 045,7	Д – 160, 200, 250, 400 мм
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
3	Задвижка d-150	шт	6	
	« d-400	шт	1	
1	Ливневая канализация	м		
	Трубы железобетонные безнапорные раструбные по ГОСТ6482-2011	м		

Заказчик:

Директор ГКП "Костанай-Су акимата города Костаная ГУ "Отдела коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная" _____ **Шалабаев Казбек Васильевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор:

ТОО «ПИП«Костанайводпроект» _____ **Марущенко Наталья Павловна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.