«Түлкібас ауданы әкімдігінің
құрылыс, сәулет және
қала құрылысы бөлімі» КММ
Шығыс № 964 «15» 11 2022 ж.

№964
15.11.2022

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Объект: «Строительство школы на 100 мест в селе Абайыл,
Тюлькубасского района ЮКО»

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик *Руководитель ГУ «Управление строительства Туркестанской области», – Усубалиев Токтар Оразович, г. Туркестан, квартал 160, строение 5*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

Наосновании:

Декларации о соответствии (прилагается)

*10.10.2022 года*

*ТОО «Строительная компания «Шах», директор – Қайржанұлы Рустем, ГСЛ №02711 от 29.10.2021 г. г. Алматы, Толе би 83*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

*12.10.2022 года*

*ТОО "KazZaman Stroi"в лице директора – Сугирбеков Б.И.*

*РК, г Шымкент, Абайский район, улица Желтоксан, дом 7*

*эксперт технического надзора Кистаубаев Е.Б.*

*Аттестаты №KZ61VJE00067193 от 15.07.2021г., №KZ12VJE00027238 от 08.06.2012 г., № №KZ09VJE00049117 от 06.09.2019 г.*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

*14.10.2022 года*

*ТОО "Авангард-ОК", в лице директора – Избасаров А.Е.*

*г.Шымкент, Тамерлановское шоссе 18/6*

*Эксперт авторского надзора Назыров А. №0000508 от 06.02.2017г.,*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию

объекта: *«Строительство школы на 100 мест в селе Абайыл, Тюлькубасского района ЮКО»*

*Новое строительство. Уровень ответственности здания - II. Уровень ответственности зданий школы – II (нормального) уровня ответственности, неотносящиеся к техническим сложным*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,

модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Туркестанская область, Тюлькубасский района, с/о Жабагылинский, село Абайыл, ул. Н.Касымбекова, №102.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: от ***09.06.2014 г., номер №391;*** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

***Государственное учреждение" Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области"***

***талон о приеме уведомления начале производства строительно-монтажных работ от 04.10.2021 года, KZ02REA00245370***

***наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона***

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Авангард – ОК» №73-2017***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

***«Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района №501 от 22.02.2018 г.***

(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2021 год***

(месяц, год)

окончание работ ***октябрь 2022 год***

(месяц, год)

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства: ***8 месяцев***

фактически: ***13 месяцев***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Школа имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | м2 | 10000 | 10000 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | м3 | 8323,49 | 8323,49 |
| В том числе подземной части | м3 | 2342,84 | 2342,84 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | 1679,81 | 1679,81 |

*5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:*

*Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.*
*Здание школы сложной Т-образной формы в плане, состоит из трех блоков разделенных антисейсмическими швами, взаимосвязанных между собой.*
***1-й блок (учебный)** выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1-10 и В-Е - 61,00х15,40 м, одноэтажное с техподпольем, примыкает к 2-блоку.*
*1 -й блок разделен на два отсека антисейсмическими швами с размерами в осях 1-5 и В- Е - 28,80х15,40 м и 5/1-10 и В-Е - 31,70х15,40 м.*
*Высота этажа – 3 м.*
*Высота техподполье от пола до потолка - 1,8 м.*
***2 -й блок (пищеблок)** выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях 11-13 и А-Е - 12,00х24,00 м, одноэтажное с техподпольем, примыкает к 1 и 3-блоку.*
*Высота этажа - 3 м.*
*Высота техподполье от пола до потолка - 1,8 м. В техподполье предусмотрено венткамера.*
***3 -й блок (спортзал)** выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях 11-13 и Ж-К - 12,00х18,00 м, одноэтажное, примыкает к 2-блоку.*
*Высота помещения от пола до несущей конструкций - 4,0 м. Техподполье предназначено для прокладки инженерных коммуникаций.*
*<u>В школы предусмотрены:</u> рекреация, классное помещение - предшкольный класс, классное помещение - 1,2,3,4-й классов, комната охраны, вестибюль, тамбур, гардеробная верхней одежды, учительская с методическим отделом, приемная, кабинет директора, кабинет завуча, электрощитовая, коридор, мультимедийный кабинет для начальных классов, библиотека, архив, кабинет врача, процедурный кабинет, коридор, санузел для мальчиков и для девочек, санузел медперсонала, кладовая предметов уборки, санузел для ММН, кабина личной гигиены персонала, санузел персонала, зал физкультурных и спортивных занятий, раздевальная для мальчиков и для девочек, снарядная, комната тренера, кабинет завхоза, бухгалтерия, обеденный зал на 33 мест, горячий цех, доготовочная, загрузочная продуктов, комната обслуживающего персонала, складское помещение для продуктов, моечная столовой посуды, умывальная, моечная кухонной посуды.*
*Класс здания - II.*
*Степень долговечности - II.*
*Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, выравнивающий слой алинексом с последующей водоэмульсионной покраской, известковая окраска, керамическая плитка.*
*Полы - керамическая плитка, керамогранит, линолеум, бетонные по назначению помещений.*
*Потолки - затирка алинексом с последующей водоэмульсионной окраской.*
*Потолок спортзала – профилированный настил по металличекой обрешетке.*
*Витражи и окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.*
*Дверные блоки внутренние по ГОСТ 30970-2002, наружные - по ГОСТ 31173-2003.*
*Крыша - чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком. Кровля - металлочерепица по деревянным конструкциям.*
*Кровля спортзала – профилированный настил по металлическим фермам и прогонам.*
*Цоколь – металлосайдинг темный коричневый цвет.*
*Наружные стены – металлосайдинг цвет комбинированный темный коричневый и светло молочный, с утеплением.*
*Цветовое решение фасада выполнена согласно эскизному проекту.*
***Котельная** - здание котельной принято индивидуальной разработки - одноэтажное,*

*размерами в осях 9,0х6,0 м, с высотой до низа покрытия 3,6 м.*
*Класс здания - II.*
*В здании предусмотрены следующие помещения: котельный зал, тамбур, комната персонала, душевая, санузел, коридор.*
*Внутренняя отделка - выравнивающий слой алинексом с последующей водоэмульсионной покраской и облицовка керамической плиткой.*
*Полы - бетонные и из керамической плитки.*
*Наружные двери по серии 1.436.2-22.3, внутренние - деревянные по серии 11.436.2-22.3 и по ГОСТ 6629-88.*
*Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.*
*Кровля - рулонная, с неорганизованным водостоком.*
*Наружная отделка стен – металлосайдинг цвет комбинированный темный коричневый и светло молочный с утеплением.*
*Цоколь - металлосайдинг темно-коричневый цвет.*
***Резервуар на 50 м3 (1 штук)** - прямоугольный в плане, размерами в осях 6,0х3,0 м.*
*За отметку нуля принято дно резервуара. Высота резервуара в чистоте от дна до покрытия 3,8 м.*
***Выгреб на 50 м3** - прямоугольный в плане, размерами в осях 6,0х3,0 м.*
*За отметку нуля принято дно резервуара. Высота резервуара в чистоте от дна до покрытия 3,8 м.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями (не требуется).

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***389 057, 544*** тыс. тенге;
в том числе строительно-монтажных работ и прочее ***347 579, 145*** тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ***41 478, 399*** тыс. тенге;
8.Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***374803,677*** тыс. тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ и прочее ***334 844,919*** тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***39 958,759*** тыс. тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***97,91%***
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств.
10. Класс энерго эффективности здания
*Категория электроснабжения – III,II*
*Суммарная расчетная мощность всего объекта – 10,5кВт*
*Протяжённость трассы ВЛ – 27,5кВ, 250 м*
*Протяженность КЛ-0,4 кВ - 397 м*
*Количество проектируемых КТПЖ-250/27,5/0,4 кВ - 1 комплект*
*Дизельная электростанция мощностью 10кВА/8кВт - 1 комплект*

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы А.Б. Даулова

20 22 ж. «03» 11

ТҮЛКІБАС АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Түлкібас аудандық бөлімі

Өтініш № 00413662833 149 19300 075 1055

Тіркеу іс № 300 075 1055

Тіркелген күні 25.10.2019

Кадастрлық № _____

Тіркелген уақыты 12:05

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы

Тіркеуші (Мемлекеттік тілде) Сахиев

Бөлім бастығы Тасимов

АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

***«Строительство школы на 100 мест в селе Абайыл, Тюлькубасского района ЮКО»***

РЕШИЛ: _____

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик _____ ***Усубалиев Т.О.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____ (подпись, дата)

Технический надзор: _____ ***Директор Сугирбеков Б.И.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____ (подпись, дата)

_____ ***Инженер-эксперт Кистаубаев Е.Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____ (подпись, дата)

Авторский надзор: _____ ***Директор Избасаров А.Е.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____ (подпись, дата)

_____ ***Эксперт авторского надзора Назыров А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____ (подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ ***Қайржанұлы Рустем***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____ (подпись, дата)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта «Строительство школы на 100 мест в селе Абайыл, Тюлькубасского района ЮКО»

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| «Строительство школы на 100 мест в селе Абайыл, Тюлькубасского района ЮКО» | 1 | | 44 | 1512,40 | 7637,44 | 2404,71 | - | 2404,71 | | - |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Монолитные железобетонные ленточные из бетона | Керамический кирпич марки КР-р- по 250Х120Х65 на смешанных цементных растворах | Листы металлочерепицы по деревянным элементам, Профилированный настил крашенный высотой профиля 60 мм, толщиной | Однотрубная, горизонтальная, регулируемая система отопления. | Категория надежности электроснабжения – III | Источником водоснабжения служит существующий закольцованный водопровод Ø110 мм, трубопроводы ПЭ | От электронагревателей емкостью 30л, 50 л. | Осуществляется самотеком в наружную сеть канализации в выгребную яму. | Точка подключения существующий надземный газопровод среднего давления ДУ 50 мм ст. (выше |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стали 0,7 мм | | | напорные | | | уровня земли. |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | - | - | - | 25,56 | 2,2 | - | 197,35 |
| Вспомогательная | - | - | - | | - | - | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 89,68 | 324,79 | - | 24,1 | 241,27 | 50,33 | 9,88 | 326,96 | 1292,12 |
| | | - | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Этажный план первого этажа
Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10000 | 1724,81 | 1512,4 | 212,41 | 2455 | 142 | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | в том числе | | | | |
| | | | | | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1219 | 839 | 380 | | 4460 | 4460 | | | | |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | | | | 2404,71 | 2404,71 | | 2404,71 |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - | 25,56 | 324,79 | 2,2 | 197,35 |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| 89,68 | 24,1 | 241,27 | 50,33 | - | 9,88 | - | 326,96 |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | Монолитные железобетонные ленточные из бетона |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | Керамический кирпич марки КР-р- по 250Х120Х65 на смешанных цементных растворах |
| | 2) перегородки | | Керамический кирпич марки КР-р- по 250Х120Х65 на смешанных цементных растворах |
| 3 | Перекрытия | чердачное | - |
| | | междуэтажное | |
| 4 | Крыша | | Листы металлочерепицы по деревянным элементам, Профилированный настил крашенный высотой профиля 60 мм, толщиной стали 0,7 мм |
| 5 | Полы | 1-го этажа | Керамическая плитка-10мм, керамогранит-10 мм, линолеум на прослойке клея-3мм, бетонное, спортивный линолиум. |
| | | последующих этажей | - |
| 6 | Проемы | окна | Поливинилхлоридные профилированные окна. |
| | | двери | Поливинилхлоридные профили , МДФ –древесная плита, изготовленная из спрессованных, а затем склеенных опилок, металлические. |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | Улучшенная штукатурка, выравнивание с «Alinex», водоэмульсионная окраска, известковая окраска. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | наружные | | Обшивка металлосайдинггом. |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | От электронагревателей емкостью 30л, 50 л. |
| 9 | Водопровод | | | Источником водоснабжения служит существующий закольцованный водопровод Ø110 мм, трубопроводы ПЭ напорные |
| 10 | Канализация | | | Осуществляется самотеком в наружную сеть канализации в выгребную яму. |
| 11 | Электроосвещение | | | Категория надежности электроснабжения – III. Освещение: общее, аварийное, эвакуационное, ремонтное освещение и уличное освещение. |
| 12 | Отопление | печное | | - |
| 13 | | печное газовое | | - |
| 14 | | от ТЭЦ | | - |
| 15 | | от АГВ | | - |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | Природный газ |
| 17 | | | на твердом топливе | - |
| 18 | | от районной котельной | на газе | - |
| 19 | | | на твердом топливе | - |
| 20 | Разные работы | | | - |

Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | |
|---|---|---|---|
| | Котельная. | Выгреб | Резервуар50м3 |
| Площадь (м 2) | 51,14 | 47,12 | 47,12 |
| Высота строения (м) | 3,6 | 4,9 | 4,9 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Объем строения (м 3) | 288,31 | 188,48 | 188,48 |
| Фундамент | Монолитные железобетонные ленточные из бетона | Железобетонная плита | Железобетонная плита |
| Стены | Керамическая плитка-10мм, керамогранит-10 мм, линолеум на прослойке клея-3мм, бетонное, спортивный линолиум. | Железобетонная стенка | Железобетонная стенка |
| Перекрытия | Плиты покрытия железобетонные сборные (Ребристые) | Плиты покрытия железобетонные сборные (Ребристые) | Плиты покрытия железобетонные сборные (Ребристые) |
| Крыша | Кровельное покрытие из 2 х слоев материала «Биполь» | 1 слой рубероида насухо, гравий керамзитовый, утеплитель толщиной 100 мм. | 1 слой рубероида насухо, гравий керамзитовый, утеплитель толщиной 100 мм. |
| Полы | Покрытие бетонные, керамическое плиткой, линолеум. | Цементно-песчаная стяжка с добавление церезита. | Цементно-песчаная стяжка с добавление церезита. |
| Окна | Поливинилхлоридные профилированные окна. | - | - |
| Двери | Металлические двери, поливинилхлоридные профилированные дверные блоки. | Люк ЛВ | Люк ЛВ |
| Внутренняя отделка | Улучшенная штукатурка, известковая покраска, масляная окраска. | - | - |
| Наружная отделка | Обшивка металлосайдинггом. | Цементно песчаная штукатурка 20 мм с добавлением церезита. | Цементно песчаная штукатурка 20 мм с добавлением церезита. |
| Печи | Котел водогрейный BURAN Boiler N=0,4кВт с газовой горелкой и автоматикой, системой управления и циркуляционным насосом. | - | - |

Техническое описание внутри дворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м 3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Урна «Сатурн» | 0,375 м | 0,32 м | 0,12 м2 | 0,82 м | 40 литров | Металл |
| Скамья прямолинейная, тип СК-001 | 1,65м | 0,42м | 0,7 м2 | 0,6 м | 0,42 м3 | Металл/дерево |
| Качели, тип 6314 | 2,8 м | 2,8м | 7,84 м2 | 2,4 м | 18,82 м3 | Металл/дерево |
| Горка скат, тип 2 А | 2,4м | 0,6м | 1,44 м2 | 1,6 м | 2,31 м3 | Металл |
| Лестница-лиана | 2,1м | 0,7м | 1,47 м2 | 1м | 1,47 м3 | Металл |
| Турник | 2,1м | 0,1м | 0,21 м2 | 2,5м | 0,53 м3 | Металл |
| Рукоход, тип Р-001 | 3,6м | 0,73м | 2,63м2 | 2,3м | 6,05 м3 | Металл |
| Корыто для мытья обуви | 1м | 1м | 1м2 | 0,3м | 0,3м3 | Металл |
| Шведская стенка, тип ШС-001 | 1,1м | 0,65м | 0,72м2 | 2,4м | 1,73м3 | Металл |
| Гимнастическая стенка, тип 2 | 1,47м | 0,16м | 0,24м2 | 2,6м | 0,63м3 | Металл |
| Ворота футбольные, тип ВФ-004 | 6м | 1,5м | 9м2 | 2,44м | 21,96м3 | Металл |

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Подвал (технический этаж) | На отметке -2,100 | Железобетонные | Многопустотные плиты перекрытия | Бетонные | Улучшенная штукатурка | - | - |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Подвал технический этаж | Длина х ширина | 1112,59 | 1,8 | 2002,67м3 | - | - | - | - | - |

Заказчик

***Усубалиев Т.О.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

(подпись, дата)

Авторский надзор:

***Эксперт авторского надзора Назыров А***

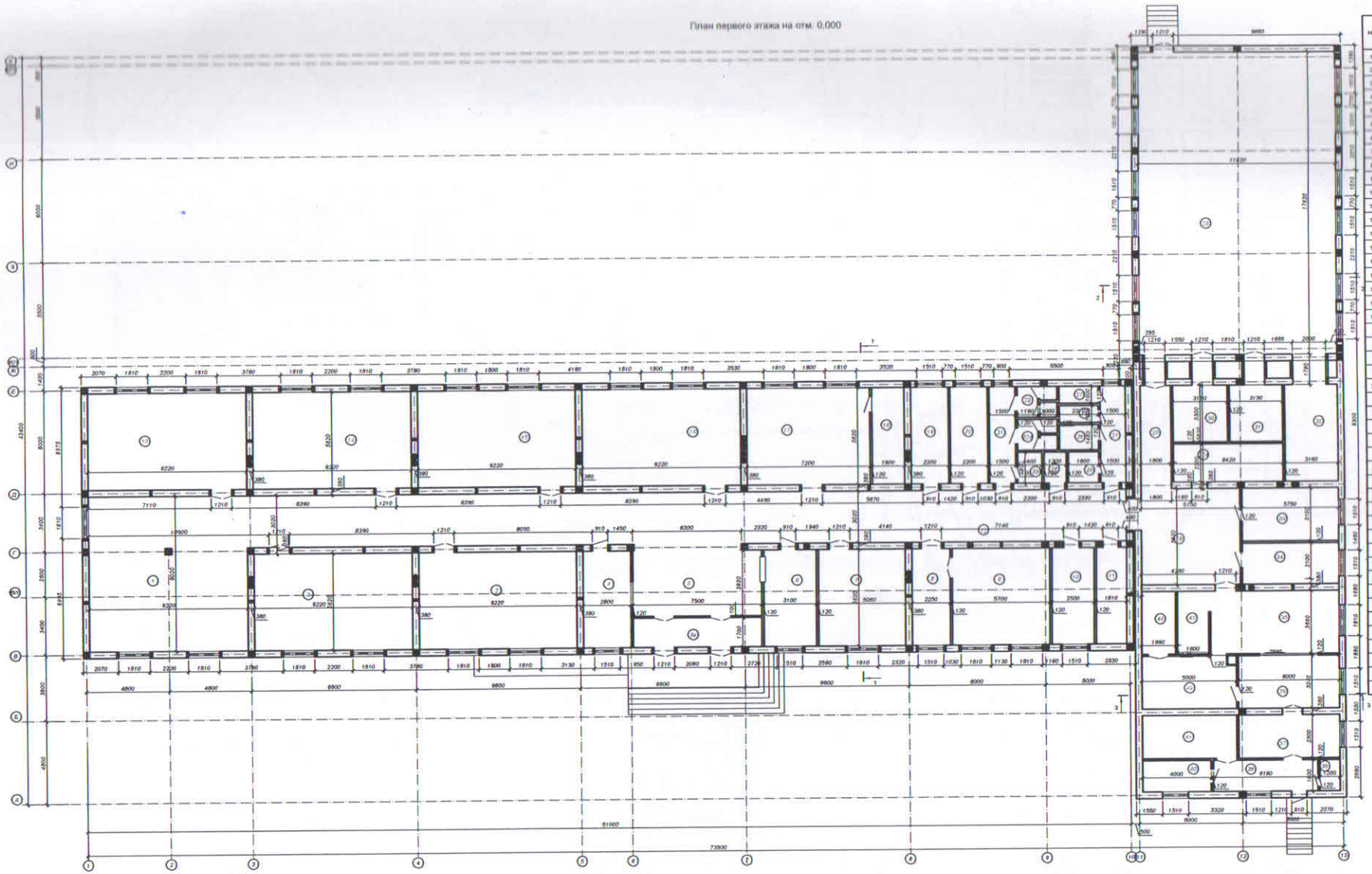
фамилия, имя, отчество (при наличии)

АВАНГАРД-ОК

М.П.

(подпись, дата)

## План первого этажа на отм. 0,000



За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола помещений 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке по генплану 849.30.

### Экспликация помещений первого этажа

| № | Наименование | Площадь м2 | Кат. помещения |
|---|---|---|---|
| 1 | Рекреация | 84,44 | |
| 2 | Классное помещение - 3-й класс. | 51,22 | |
| 3 | Классное помещение - 4-й класс. | 51,22 | |
| 4 | Комната труды | 15,49 | |
| 5 | Вестибюль | 33,34 | |
| 5а | Тамбур | 10,78 | |
| 6 | Гардеробная верхней одежды | 17,67 | |
| 7 | Учительская с методическим кабинетом | 29,01 | |
| 8 | Приемная | 12,93 | |
| 9 | Кабинет директора | 21,58 | |
| 10 | Кабинет завуча | 13,73 | |
| 11 | Электрощитовая | 9,88 | |
| 12 | Коридор | 153,05 | |
| 13 | Классное помещение - 1-й класс. | 51,22 | |
| 14 | Классное помещение - 2-й класс. | 51,22 | |
| 15 | Классное помещение - предшкольный класс. | 51,22 | |
| 16 | Мультимедийный кабинет для начальных классов | 51,22 | |
| 17 | Библиотека | 39,95 | |
| 18 | Архив | 10,38 | |
| 19 | Кабинет врача | 12,05 | |
| 20 | Процедурный кабинет | 12,05 | |
| 21 | Коридор х2 | 8,15 | |
| 22 | Санузел для мальчиков | 3,77 | |
| 22а | Санузел для девочек | 3,77 | |
| 23 | Санузел медперсонала | 2,39 | |
| 24 | Кладовая предметов уборки | 2,22 | |
| 25 | Санузел для ММН | 3,10 | |
| 26 | Кабина личной гигиены персонала | 3,22 | |
| 27 | Санузел персонала х2 | 2,18 | |
| 28 | Зал физкультурных и спортивных занятий | 203,58 | |
| 29 | Коридор | 57,81 | |
| 30 | Раздевальня для мальчиков | 10,14 | |
| 31 | Раздевальня для девочек | 10,14 | |
| 32 | Снарядная, комната тренера. | 17,41 | |
| 32а | Кабинет завхоза | 13,78 | |
| 33 | Комната логопеда-психолога | 17,47 | |
| 34 | Бухгалтерия | 13,48 | |
| 35 | Обеденный зал на 33 мест | 27,33 | |
| 36 | Горячий цех | 17,88 | |
| 37 | Доготовочная | 14,66 | |
| 38 | Загрузочная продуктов. | 13,13 | |
| 39 | Санузел персонала | 2,04 | |
| 40 | Комната обслуживающего персонала | 6,97 | |
| 41 | Складское помещение для продуктов | 13,43 | |
| 42 | Моечная столовой посуды | 16,36 | |
| 43 | Умывальная | 6,37 | |
| 44 | Моечная кухонной посуды | 7,06 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
| ГИП | Избергенов | | | | |
| Н. контр. | Избергенов | | | | |
| Исполнил | Кульдин Н. | | | | |

73-2017-АР

Строительство школы на 100 мест в селе Дейбук, Тюльгинского района, ЧИО.

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 3 | |

План первого этажа на отм.0.000

ГОО "Альянсгрб-СИ" Шымкент 2017г.

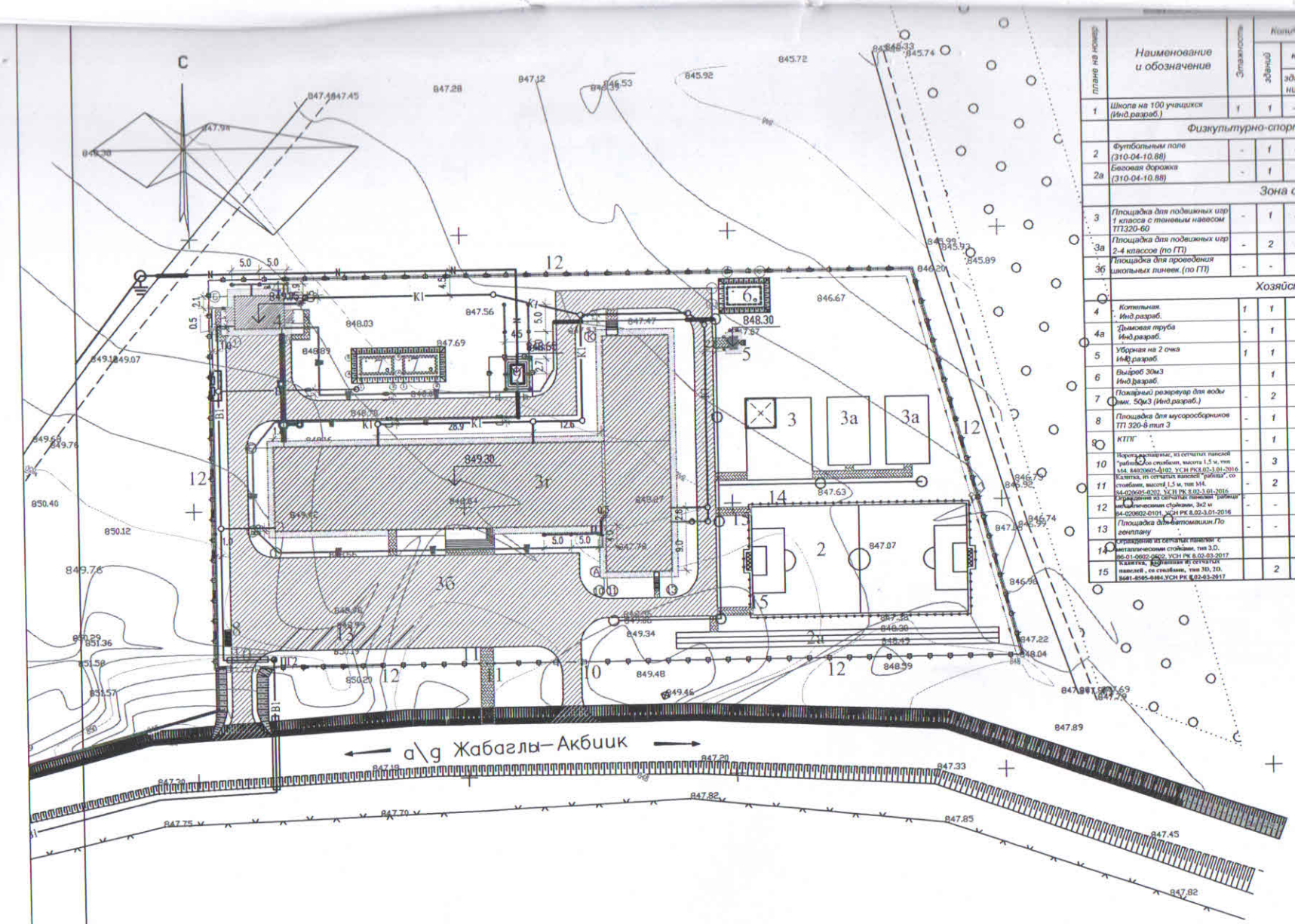
Согласовано:

| | | |
|---|---|---|
| ОВ | Мухаметов | 03.07 |
| ВК | Мухаметов | 03.07 |
| ЭО | Ташбаева | 03.07 |

Подпись и дата

Взам. инв. N

Инв. N подл.




| На плане на номер | Наименование и обозначение | Этажность | Количество зданий | Количество квартир здания | Количество квартир всего | Площадь м² застройки здания | Площадь м² застройки всего | Площадь м² общая нормируемая здания | Площадь м² общая нормируемая всего | Строительный объем, тыс. м³ здания | Строительный объем, тыс. м³ всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Школа на 100 учащихся (Инд.разраб.) | 1 | 1 | - | - | - | 1512.47 | - | - | - | - |
| | Физкультурно-спортивная зона | | | | | | 980.0 | | | | |
| 2 | Футбольным поле (310-04-10.88) | - | 1 | - | - | - | 800.0 | - | - | - | - |
| 2а | Беговая дорожка (310-04-10.88) | - | 1 | - | - | - | 180.0 | - | - | - | - |
| | Зона отдыха | | | | | | 380.0 | | | | |
| 3 | Площадка для подвижных игр 1 класса с тенневым навесом ТП320-60 | - | 1 | - | - | - | 180.0 | - | - | - | - |
| 3а | Площадка для подвижных игр 2-4 классов (по ГП) | - | 2 | - | - | 100.0 | 200.0 | - | - | - | - |
| 3б | Площадка для проведения школьных линеек.(по ГП) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Хозяйственная зона | | | | | | 237.70 | | | | |
| 4 | Котельная. Инд.разраб. | 1 | 1 | - | - | 67.05 | 67.05 | | | | |
| 4а | Дымовая труба Инд.разраб. | - | 1 | - | - | 1.34 | 1.34 | | | | |
| 5 | Уборная на 2 очка Инд.разраб. | 1 | 1 | - | - | 6.12 | 6.12 | | | | |
| 6 | Выгреб 30м3 Инд.разраб. | | 1 | - | - | 47.12 | 47.12 | | | | |
| 7 | Пожарный резервуар для воды емк. 50м3 (Инд.разраб.) | - | 2 | - | - | 47.12 | 94.24 | | | | |
| 8 | Площадка для мусоросборников ТП 320-8 тип 3 | - | 1 | - | - | 13.08 | 13.08 | | | | |
| 9 | КТПГ | - | 1 | - | - | 8.75 | 8.75 | | | | |
| 10 | Ворота распашные, из сетчатых панелей "рабица" со стойками, высота 1,5 м, тип М4. 84020605-0102. УСН РК 8.02-3.01-2016 | - | 3 | - | - | - | | | | | |
| 11 | Калитка, из сетчатых панелей "рабица", со стойками, высота 1,5 м, тип М4. 84-020605-0202. УСН РК 8.02-3.01-2016 | - | 2 | - | - | - | | | | | |
| 12 | Ограждение из сетчатых панелей "рабица" на металлическим стойками, 3х2 м 84-020602-0101. УСН РК 8.02-3.01-2016 | - | - | - | - | 439пм | | | | | |
| 13 | Площадка для автомашин.По генплану | - | - | - | - | - | | | | | |
| 14 | Ограждение из сетчатых панелей с металлическим стойками, тип 3.0. 86-01-0602-0602. УСН РК 8.02-03-2017 | | | | | 126пм | | | | | |
| 15 | Калитка, состоящая из сетчатых панелей, со стойками, тип 3б, 3б. 8681-8505-8484.УСН РК 8.02-03-2017 | | 2 | | | | | | | | |

Условные обозначения

- проектир. ограждение
- граница участка
- грунтовый арык Н-0,5м.
- водопровод хозяйственно-питьевой
- канализация бытовая
- внутриплощадочные электро сети
- проектируемый воздушный ЛЭП
- внутриплощадочные тепловые сети.
- Г2 Наружное газоснабжение
- Контур заземление
- Фонарь наружного освещения тип "Торшер".

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Проверил | Избасаров А. | | | | |
| Разраб. | Кадиркулов А. | | | | |
| Н.контр. | Колдасов Б. | | | | |

73–2017–ГП

"Строительство школы на 100 мест в селе Абайгир Толебийского района ЮКО"

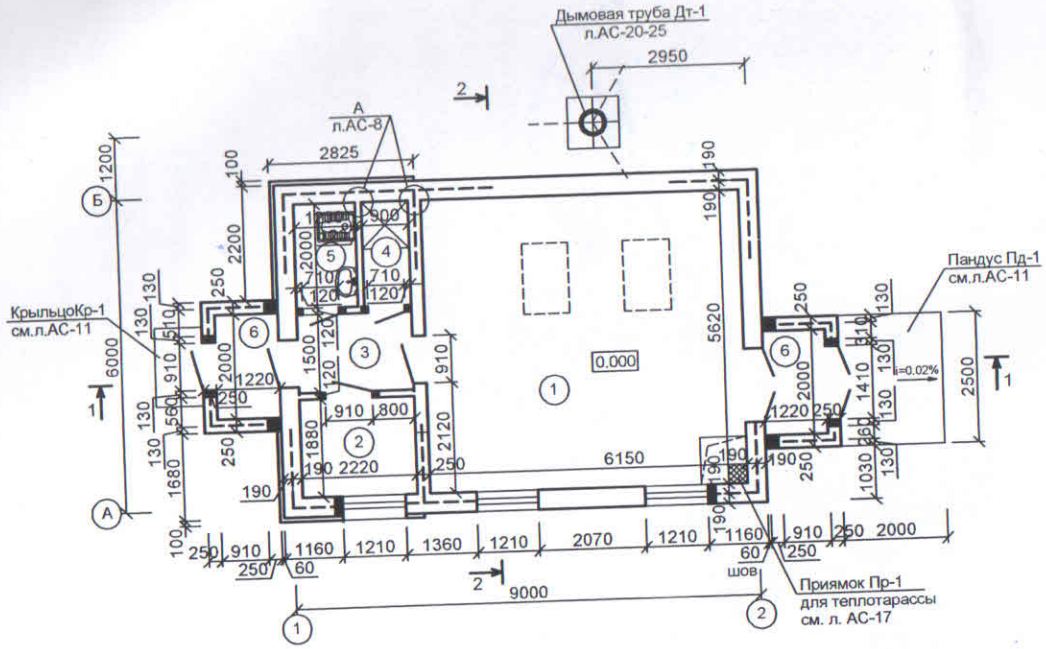
Генеральный план

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 3 | 7 |

Сводный план инженерных сетей М 1:500

ТОО"Абангард–ОК" г. Шымкент – 2018г.

## План на отм. 0.000




## Экспликация помещений

| № помещение | Наименование | Площадь м2 | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | Котельный зал | 34.56 | 23.54 |
| 2 | Комната персонала | 4.17 | 8.20 |
| 3 | Коридор | 3.33 | 7.44 |
| 4 | Душевая | 1.80 | 5.80 |
| 5 | Санитарный узел | 2.40 | 6.40 |
| 6 | Тамбур | 2.44x2 | 6.44x2 |
| | | | |
| | Общий | 51.14 | 57.92 |

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Избасаров | | | |
| Н.контр. | | Избасаров | | | |
| Исполнил | | Назыров | | | |

73-2017 - АС

*Строительство школы на 100 мест в селе Абайыл, Тюлькубасского района, ЮКО.*

Котельная

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | | |

План на отм. 0.000. Разрезы 1-1. 2-2
Экспликация помещений

ТОО "Авангард-ОК"
г. Шымкент 2017 г.

Взамениннв№ | Подпись и дата | Инв.№подл.

прошнуровано

пронумеровано 16 (шестнадцать) листов

скреплено печатью