Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«02» октября 2023 г

**Заказчик:** Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», в лице руководителя АнтазиеваАлибекаСайновича, БИН 060240004327, тел:8(7112) 50-95-37, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, гУральск, улица Х.Чурина дом №116

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии**(прилагается)«22» 09 2023 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Альтаир», в лице директораКуангалиева НурланаАкылбековича, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Григория Потанина, строение 4,БИН 940440000544,тел: 8(7112) 21-46-77

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организациифамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ**(прилагается)«22» 09 2023 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Саулет Курылыс Бакылау» эксперт Атауоллин Аскар Адиетович№ KZ33VJE00024726от 04.04.2017 года, в соответствии с договором от 15.06.2023 г. № 13

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

**Заключения о соответствии выполненных работпроекту**(прилагается)«22» 09 2023г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Вибо-Строй», авторский надзор МұсабаевҚұдайберген Серікбайұлы в соответствии с приказом № 19/А от 08.06.2023 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.БарбастауТеректинского района ЗКО» РК , новое строительство, уровень ОтвественностиII(нормальный), технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта.

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| **Здание фельдшерско-акушерского пункта** | | | | | |
| Общаяплощадь | $м^2$ | 227,67 | | 227,67 | |
| Площадь застройки | $м^2$ | 323,81 | | 323,81 | |
| Строительныйобъемздания | $м^3$ | 2095,05 | | 2095,05 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объемно-планировочные решения

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 11.18 х 22.99м.

Высота этажей составляет 3,00 м.

Конструктивная схема здания - кирпичным заполнением и сборное железобетонное перекрытие. В здание размещаются следующие помещения - Коридор, Вестибюль, Кабинет фельдшера, Фильтр, Душевая, Тамбур-Шлюз, Изолятор, Сан. Узел, Кабинет Забора Мокроты, Тамбур - шлюз, Кабинет Химизатора, Сан. Узел для персонала, Сан. Узел для посетителей, Коридор, Кладовая уборочного инвентаря, Сан. Узел для МГН, Кабинет Акушера, Смотровой Кабинет, Процедурная, Прививочный кабинет, Топочная, Электрощитовая, Хозяйственно-бытовые помещения, Стирилизационная, Гардероб, Кабинет Информации (Регистратура), Тамбур.

по адресу Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область,

Теректинский район, село Барбастау

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от « 22 » январь 2021 г. № 9

– Решение Акимата Подстепновского сельского округа Западно-Казахстанской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направо собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20__ года

№

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ27REA00338525 от 22.06.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона.

3) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Вибо-Строй», заказ 51-2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом ГУ«Управление строительства ЗКО»

№ 125 от 28.12.2022 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2023 г.
(месяц, год)

окончание работ: сентябрь 2023 г.
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяцев;
фактически, месяц:3 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Конструктивные решения

Конструктивная схема зданий с кирпичным заполнением.

Основные конструкции зданий:

-фундаменты под стены - сборные монолитные бетонные;

-наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича, толщина наружных стен 640 мм;

-перегородки - из обожженного кирпича 380 и 120 мм;

-перемычки в дверных и оконных проемах -монолитные железобетонные;

-покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит;

-кровля - из профилированных листов по деревянным стропилам;

-полы - линолеумные, керамическая плитка и из керамогранитных плиток;

-оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;

-дверные блоки - деревянные, металлические;

-витражи-алюминиевые

-внутренняя отделка - стены - последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в санузлах - глазурованная плитка, потолок-затирка с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза;

-наружная отделка - Металлосайдинг

-цоколь - керамогранитные плитки.

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 284 176 943 тенге, в том числе строительно-монтажных работ206 758 574 тенге,оборудования, инструмента и инвентаря 31 517 611 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысячтенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря_____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Барбастау Теректинского района ЗКО»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик:** Антазиев Алибек Сайнович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя,

Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

1)аттестованный (ые)эксперт(-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Саулет Курылыс Бакылау» Кереев Тилек Канатович

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Атауоллин Аскар Адиетович № KZ33VJE00024726

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта ТОО «Вибо-Строй» Атабаев Марат Назарбекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация:

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,

Место печати (при наличии)

Мусабаев Құдайберген Серікбайұлы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик)** Куангалиев Нурлан Акылбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)