Форма в редакции приказа
Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2022 года №53

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24.04.2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 07 2022 года

Заказчик Государственное коммунальное казенное предприятие "Колледж общественного питания и сервиса" акимата города Нур-Султан БИН 830840000010 Тел+7 701 440 7929, г.Нур-Султан, БЕЙИМБЕТ МАЙЛИН, 12

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) от 11 июля 2022 года ТОО «BEK-TEMIR Құрылыс» лицензия № 0051 от 28.12.2015 года директор Кусаинов А.Р. г. Нур-Султан, Проспект Ракымжан Кошкарбаев дом 32/3, офис 11 БИН/ИИН 051240019099,Тел.: 87001099992

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается) от 11 июля 2022 года ТОО «UK-Engineering», эксперт Калелбекова А.К. аттестат KZ25VJE00029041, БИН 200340002246 телефон

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) от 11 июля 2022 года ТОО"Сириус-НН " эксперт Лекеров С. приказ 0/ от 00 апреля 2022 г.БИН телефон

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт кровли ГККП «Колледж общественного питания и сервиса» акимата города Нур-Султан

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу **г.Нур-Султан, БЕЙИМБЕТ МАЙЛИН, 12**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Scanned by TapScanner

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«___» _____ 2022 г.

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акт на право постоянного землепользования на земельный участок АН № 0322485 с целевым назначением: эксплуатация колледжа общественного питания и сервиса с кадастровым номером 21-318-041-712 с площадью участка 0,7452 га

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года№_____;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан" № KZ23REA00278166 от 02.06.2022 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Астана ГенСтрой» «Капитальный ремонт кровли ГККП «Колледж общественного питания и сервиса» акимата города Нур-Султан » проект №2021/11

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) Государственное коммунальное казенное предприятие "Колледж общественного питания и сервиса" акимата города Нур-Султан

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ; июнь 2022

месяц, год

окончание работ июль 2022

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:1

по норме или по проекту организации строительства, месяц:____1_____;

фактически, месяц:___1,25 дней_____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Scanned by TapScanner

Площадь участка	га	0,7452	0,7452	0,7452	0,7452
Площадь застройки	М2	1532,38	1532,38	1532,38	1532,38
Общая площадь	М2	1941,6	1941,6	1941,6	1941,6
Строительный объем	М3	9365,6	9365,6	9365,6	9365,6
Этажность	этаж	3	3	3	3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Бытовой корпус (Литер Б) двухэтажное здание, в осях 1-4,10хВ-Г с подвалом, прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами в габаритах – 51,882х18,767 м. Переходная галерея одноэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами в чистоте – 22,80х2,71 м. В процессе капитального ремонта предусмотрен: демонтаж кровли и монтаж кровли из металлочерепицы , частичная замена деревянных стоек 100х50мм,100х50мм, демонтаж и монтаж слуховых окон на кровле,демонтаж и монтаж вентиляционных каналов из кирпичной кладки демонтаж и монтаж карниза из оцинкованной стали, демонтаж и монтаж водосточных желобов и труб .

краткие технические характеристики поособенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 58169,462 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 51937,01 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 55260,979 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 49340,15 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100____% и фактически применено __100____% (на объектах, финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт кровли ГККП «Колледж общественного питания и сервиса» акимата города Нур-Султан»** принять в эксплуатацию.

Scanned by TapScanner

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Государственное коммунальное казенное предприятие "Колледж Общественного питания и сервиса" акимата города Нур-Султан .Руководитель Клышбаева З.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «UK-Engineering»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Калелбекова А.К. аттестат KZ25VJE00029041

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО " Астана ГенСтрой "

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись,

Место печати (при наличии).

2) организация ТОО"Сириус-НН " директор Байхаеов Ж.Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии).

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата,

место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Лекеров С. **приказ 06/22 от 04 апреля 2022 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата,

место печати (при наличии).

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BEK-TEMIR Құрылыс» директор Кусаинов А.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Scanned by TapScanner