Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29 » декабря 2021 г.

Заказчик ТОО «ДАСА-Недвижимость», директор Нармухамедов Шанжархан Балташович, 010000 г. Нур-Султан, район Есиль, Коргалжинское шоссе, 21/1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от «25» декабря 2019 г., ТОО Фирма «Ынтымак-5», директор Суттубаева Г.С., г. Нур-Султан, улица Ы.Дукенулы, 17, оф. 210.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «31» декабря 2020 г. ТОО «Коркем АСТНК», г.Нур-Султан, район Сарыарка, ул. С189, д.6, кв.48, Аккредитация №001149 от 15.11.19 г, эксперт Ищанов Бауыржан Маликович № KZ34VJE00026357 от 19.05.2017 г., № KZ07VJE00026358 от 19.05.2017 г.

дата заключения, наименование организации, № и дата получения свидетельства

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «27» марта 2020 г., ТОО "ПСК "ППК", Ломако Александр Вячеславович, аттестат №KZ92VJE00041512 от 08.10.2018 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Административно – жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, новое строительство, II уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Административно – жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом (блок А, блок Б), расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы, пересечения улиц № 41 (проектное наименование) и Сэтбаева (продолжение)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Выписка из постановления акимата города Астана №37-1109 от «26.11.2010 г.», Постановление города Астана №37-1238 от «28.11.2011г.», Постановление города Астана №197-1287 от «31.08.2012 г.», Постановление города Астана №120-1706 от «08.10.2013г.», Постановление города Астана №120-499 от «02.04.2014г.», Выписка из постановления акимата города Астана №120-668 от «05.05.2015 г.», Выписка из постановления акимата города Астана №120-74 от «18.01.2017 г.»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление ГАСК г. Астана», ХКМЖ-166 от

15.05.2014 г., ГУ «Управление ГАСК г. Астана», ХҚМЖ-303 от 26.06.2015 г., ГУ «Управление ГАСК г. Астана», ХҚМЖ-56 от 08.02.2017 г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Нур-Султан», KZ83REA00205985 от 31.12.2020 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Эскизный проект ТОО «Генеральный план КЗ» № 3114 от 15.11.2011 г. дополнение к эскизному проекту № 4988 от 18.06.2013 г. ИП Курбатова Е.Д., РП б/н ИП Курбатова Е.Д.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): Управление архитектуры и градостроительства № 3114 от 15.11.2011 г. № 4988 от 18.06.2013 г.

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Экспертиза: РГП «Госэкспертиза» № 01-0200/13 от 17.04.2013 г., РГП «Госэкспертиза» № 01-0333/13 от 30.05.2013 г.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2017 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2021 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 59;

фактически, месяц: 59;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

ул. Ахмет Байтурсынулы, д. 29А

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	18537	18537
Число этажей	этаж	12+тех.этаж	12+тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	83329	83329
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных,	м2	н.п.1 – 2941,2; н.п.2 – 1783,3; н.п.3 – 300,5; н.п.4 – 2842,9; н.п. 5 –	н.п.1 – 2941,2; н.п.2 – 1783,3; н.п.3 – 300,5; н.п.4 – 2842,9; н.п. 5 –

встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		1561,9; н.п. 6 – 53,0; н.п. 7 – 313,2; н.п.8 – 53; н.п.9 – 313,2; н.п. 10 – 579,3; Итого по н.п. – 10741,5 п.м.1-16,5; п.м.2-16,5; п.м.3-16,5; п.м.4-16,5; п.м.5-14,7; п.м.6-16,5; п.м.7-16,5; п.м.8-16,5; п.м.9-17,9; п.м.10-17,9; п.м.11-17,9; п.м.12-17,9; п.м.13-16,5; п.м.14-17,9; п.м.15-17,0; п.м.16-17,1; п.м.17-17,9; п.м.18-17,9; п.м.19-17,1; п.м.20-17,0; п.м.21-17,9; п.м.22-17,9; п.м.23-17,9; п.м.24-21,5; п.м.25-21,5; Итого по п.м. – 436,9	1561,9; н.п. 6 – 53,0; н.п. 7 – 313,2; н.п.8 – 53; н.п.9 – 313,2; н.п. 10 – 579,3; Итого по н.п. – 10741,5 п.м.1-16,5; п.м.2-16,5; п.м.3-16,5; п.м.4-16,5; п.м.5-14,7; п.м.6-16,5; п.м.7-16,5; п.м.8-16,5; п.м.9-17,9; п.м.10-17,9; п.м.11-17,9; п.м.12-17,9; п.м.13-16,5; п.м.14-17,9; п.м.15-17,0; п.м.16-17,1; п.м.17-17,9; п.м.18-17,9; п.м.19-17,1; п.м.20-17,0; п.м.21-17,9; п.м.22-17,9; п.м.23-17,9; п.м.24-21,5; п.м.25-21,5; Итого по п.м. – 436,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	57	4249,9	2221,9	57	4249,9	2221,9
однокомнатных	23	1330,4	587,8	23	1330,4	587,8
двухкомнатных	23	1761,2	910,7	23	1761,2	910,7
трехкомнатных	10	999,1	623,8	10	999,1	623,8
пятикомнатных	1	159,2	99,6	1	159,2	99,6

ул. Ахмет Байтұрсынұлы, д. 29Б

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4768,0	4768,0
Число этажей	этаж	12+тех.этаж	12+тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	83329	83329
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	н.п.1 – 148,3; Итого по н.п. – 148,3	н.п.1 – 148,3; Итого по н.п. – 148,3

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	54	4143,8	2062,6	54	4143,8	2062,6
однокомнатных	17	931,4	334,5	17	931,4	334,5
двухкомнатных	24	1761,7	837,9	24	1761,7	837,9
трехкомнатных	10	999,2	608,9	10	999,2	608,9
четырехкомнатные	1	135,2	80,4	1	135,2	80,4
пятикомнатных	2	316,3	200.9	2	316,3	200.9

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

ул. Ахмет Байтұрсынұлы, д. 29А – этажность – 12, фундамент – монолитная плита на сваях, стены – кирпич, монолит, III класс жилья, окна – металопластик, алюминиевые витражи, наружная отделка фасада – гранит, травертин, фибробетон, пандус с эксплуатируемой кровлей;

ул. Ахмет Байтұрсынұлы, д. 29Б – этажность – 12, фундамент – монолитная плита на сваях, стены – кирпич, монолит, III класс жилья, окна – металопластик, алюминиевые витражи, наружная отделка фасада – гранит, травертин, фибробетон;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; подтверждаю

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; подтверждаю

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2 549 001 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 294 100 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 254 901 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 549 001 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 294 100 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 254 901 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - С ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Административно – жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы, ул. Ахмет Байтұрсынұлы, 29А, г. Нур-Султан, район Алматы, ул. Ахмет Байтұрсынұлы, 29Б.**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: **ТОО «ДАСА-Недвижимость»,**
Нармухамедов Шанжархан Балташович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись
М.П.

Технический надзор: **ТОО «Коркем АСТНК»,**
Ищанов Бауыржан Маликович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор: **ТОО "ПСК "ППК",**
Ломако Александр Вячеславович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Подрядчик: **ТОО Фирма «Ынтымак-5»,**
Суттубаева Гульнара Самигжановна
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись
М.П.

21

прошито пронумеровано
на 100(сто) листах

ҚОҒАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 7

Өтініш № 002236749109 12.01.23

Кадастрлық № 21:318:089:1019:1

ул. Ахмет Байтурсынулы д 29А

Аминова

Басқарма басшысы Досмамбетов М.

Ирмен-площади шл. 8, 2

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 11

Өтініш № 00222694997 Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 13.06.22

Кадастрлық № 21:318:089:1019:1

Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы

ул. Ахмет Байтурсынулы д 29Б кв 1

Тіркеуші (маман) Енобаев Ж. Қолы

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А. Қолы

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 9

Өтініш № 002239211890 Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 08.04.22

Кадастрлық № 21:318:089:1019:1

Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы

ул. Ахмет Байтурсынулы д. 29Б, кв 1

Тіркеуші (маман) Мусин Ж.Б. Қолы

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А. Қолы

«ДАСА-Недвижимость» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АСТАНА ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ