Декларация о соответствии

25 декабря 2019г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО Фирма «Ынтымак-5», г. Нур-Султан, улица Ы.Дукенулы, 17, оф.210

в лице директора Суттубаевой Гульнары Самигжановны

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Административно – жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район пересечения улиц № 41 и Л.Мирзояна

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «ДАСА-Недвижимость»

директор Нармухамедов Шанжархан Балташович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Корпорация «Акмоластрой» лицензия №13001182 от 11.01.2013г, в лице директора Оразаева С.М.; ТОО «Паладин-1», в лице директора Оразаева А.С.; ТОО «AlemService», лицензия №17017164 от 04.10.2017г, в лице директора Акишева Б.У.; ТОО «УПТК-АС», лицензия №0006617 от 06.04.2011г, в лице директора Габдулина А.Т.;

3. Проект (проектно-сметная документация) ИП Курбатова Е.Д., б/н. утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» № 01-0200/13 от 17 апреля 2013 г. и № 01-0333/13 от 30 мая 2013 г. (ЭП № 3114 от 15.11.2011 г., дополнение к ЭП № 4988 от 18.06.2013 г.)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Блок А Административно – жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	17783,7	17783,7
Число этажей	этаж	12+тех.этаж	12+тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	83329	83329
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных, пристроенных помещений и парковочных мест	м2	8377,2	8377,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	57	4249,9	2221,9	57	4249,9	2221,9
однокомнатных	23	1330,4	587,8	23	1330,4	587,8
двухкомнатных	23	1761,2	910,7	23	1761,2	910,7
трехкомнатных	10	999,1	623,8	10	999,1	623,8
пятикомнатных	1	159,2	99,6	1	159,2	99,6

Блок Б Административно – жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4768	4768
Число этажей	этаж	10+тех.этаж	10+тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	20189	20189
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных, пристроенных помещений и парковочных мест	м2	148,3	148,3

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	54	4143,8	2062,6	54	4143,8	2062,6
однокомнатных	17	931,4	334,5	17	931,4	334,5
двухкомнатных	24	1761,7	837,9	24	1761,7	837,9
трехкомнатных	10	999,2	608,9	10	999,2	608,9
четырехкомнатных	1	135,2	80,4	1	135,2	80,4
пятикомнатных	2	316,3	200,9	2	316,3	200,9

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
фундамент – монолитная плита на сваях, стены – кирпич, газоблок, III класс жилья, окна – металопластик, алюминевые витражи, наружная отделка фасада – гранит, травертин, фибробетон, предусмотрены пандусы с уклоном не более 10%;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2017 г.;
месяц, год

окончание работ декабрь 2019 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 24;

фактически, месяц: 34;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Астана-Теплотранзит» Курисько В.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП «Астана Су Арнасы» Зейнулкатов

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата 02.07.2022 М.П.

АО «Астана-РЭК» Досмагаев

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

АО „Казахтелеком" Пересыпкин

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами): Филиал по г. Нур-Султан зам. директор Денисенова Б.И. 13.05.2022

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

зам. рук-ля Ушаков И.В. 27.05.2022

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Административно – жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район пересечения улиц № 41 и Л.Мирзояна

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО Фирма «Ынтымак-5»

директор Суттубаева Гульнара Самигжановна

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.