Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2018 г.

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел строительства" Талгарского района Руководитель Куандык Темирхан**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя)
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «СКБ Констракшн», от « » декабря 2018 года, расположенного по адресу: г.Алматы, мкр.Аксай-1 А, д.1, этаж 4, помещение №25 ТЦ «CAR CITY 2», в лице директора Саркулова Е.Н.,**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО "УКС", « » декабря 2018 года, Жумабеков Н.З.
эксперт(ы) по технического надзора
аттестат эксперта № KZ07VJE00019762
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
ТОО «Ба ЕРС и К» от « » декабря 2018 года, Хасенов Б.Т. дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком(генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 60-ти квартирного жилого дома в г. Талгар Талгарского района Алматинской области(привязка)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) **расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Талгарская г.а., г.Талгар ул. Абая № 88** (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « » 20 г. №

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий от «11» декабря 2017 года №KZ25REA00080056, ГУ «Управление государственного архитекторно-строительного контроля Алматинской области» Акимат Алматинской области

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в)проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Ба ЕРС и К» директор Хасенов Б.Т. номер проекта** ;наименование поектной организации, номер проекта утвержденным(ой) заключение госэкспертизы №18-0155/18 от 17.08.2018г. **Государственное учреждение "Отдел строительства"**

наименование организации утвердившей(пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительство инженерно-коммуникационных сетей осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2017г ;

месяц,год

окончание работ декабрь 2018 г ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц:_____ ;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	5352,3	5352,3
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м³	16752,7	16752,7
В том числе подземной части	м³	2320,12	2320,12

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Квартиры запроектированы с холодным, открытым чердаком и внутренним водостоком.
Наружные стены –выполнены из обыкновенного кирпича, с утеплением наружной поверхности минерал ватными плитами на базальтовой основе. Наружная отделка стен декоративная фасадная штукатурка, цементная, трехслойная, общей толщиной 30мм. Штукатурка выполняется по сетке стальной, оцинкованной.

Штукатурка декоративная с последующей окраской фасадными красками,

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м²	число квартир	площадь квартир, м²
		Общая		общая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	60 20 20 20 --- ---	4558,5м2	60 20 20 20 --- ---	4558,5м2

кровля-металл черепица, оконные блоки-пластиковые, дверные подъездные и наружные двери – металлические, внутренние межкомнатные двери – деревянные, покрытие лестничной клетки – керамогранит.
Внутренняя отделка помещений: стены и перегородки – штукатурка, левкас последующей окраской водоэмульсионными красками, покрытия полов в комнатах-линолеум, в санузлах – керамические плитки.; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **550 256,560** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажные работы **528 497,11** тыс.тенге, оборудования, мебели и инвентаря **3 650,20** тыс.тенге, прочие затраты **18 109,25** тыс.тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **550 256,560** тыс.тенге, в том числе: строительно-монтажные работы **528 497,11** тыс.тенге, оборудования, мебели и инвентаря **3 650,20** тыс.тенге, прочие затраты **18 109,25** тыс.тенге;
8. Строительство жилого дома сделано в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 60-ти квартирного жилого дома в г. Талгар Талгарского района Алматинской области(привязка)» расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Талгарская г.а., г.Талгар, микр «Жана» ул.Абая № 88**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Государственное учреждение "Отдел строительства"

Талгарского района **Куандык Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор

ТОО «УКС» **Жумабеков Н.З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор

ТОО «Ба ЕР С и К» **Хасенов Б.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «СКБ Констракшн» **Саркулов Е.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.