Приложение 4
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» августа 2018 г.

Заказчик **КГУ «Общеобразовательная средняя школа №27 города Темиртау» акимата г. Темиртау, г. Темиртау, МИКРОРАЙОН 7, 22/1**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **от 24.08.2018 г., ТОО «Наладочный центр Темиртау» директор Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна, г. Караганда ул. Пичугина 246, пом. 71**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **24.08.2018г., ТОО «Alem Construction Group», Искаков Е.С., аттестат эксперта №KZ89VJE00023912 от 10.03.2017 г. КДС и ЖКХ №05377, №05378 от 27.05.2013 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **24.08.2018г., ТОО «ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц.», Жауханов Ф.Б..,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт фасадов с заменой оконных блоков здания КГУ «ОСШ №27 города Темиртау»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Карагандинская область, г. Темиртау, МИКРОРАЙОН 7, 22/1**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

_____
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «-----»----------20---года
№----------;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», 01.06.2018 г. №KZ40REA00096276

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц.» 2302-6/17-АС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным **КГУ «Общеобразовательная средняя школа №27 г. Темиртау» акимата города Темиртау**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2018 г.;**

месяц, год

окончание работ **август 2018 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,5 ;**
фактически, месяц: **2,5 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____-_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание средней школы № 27 представляет собой четырехэтажное строение "Н"-образной формы в плане, с размерами в крайних осях 72,85х53,7 м. Здание школы расположено по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Темиртау, 7 микрорайон. Время постройки здания - 1973 год. Данным разделом в рамках капитального

ремонта предусмотрены следующие виды работ: замена окон на ПВХ; отделка фасадов; замена наружных дверей; устройство пандуса;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: -

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 82694,818 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 82694,818 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___-____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 44800,00 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 44800,00 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___-____тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт фасадов с заменой оконных блоков здания КГУ «ОСШ №27 города Темиртау»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Каменецкая Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Искаков Е.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Жауханов Ф.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ахмаджанова Г.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П