«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160015, Шымкент қ, Енбекші ауд.
Ж.Шаяхметов көш, №39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БСН 200740025587

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160015, г.Шымкент, Енбекшинский р-н,
ул.Ж. Шаяхметова, № 39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БИН 200740025587

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясының Шымкент қаласы бойынша

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармақшасында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі

Шымкент қаласының құрылыс басқармасы мемлекеттік мекемесі

Мекен жайы:Шымкент қ. Қаратау ауданы, Нұрсат ш.а., №310 мекенжайында орналасқан, Оқушылар сарайының құрылысын пайдалануға қабылдау актісі №2 16.03.2023 жылы есепке алынғандығын хабарлаймыз.

Басқарма басшысының орынбасары **Н.Жунусбеков**

Орын: С.Байниязов
М.Бурабаева
Тел: 53-64-95

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приёмки объекта в эксплуатацию

2023 жылғы «16» наурыз /
«16» марта 2023 года

Тапсырыс беруші/Заказчик: **ГУ «Управление строительства города Шымкент», Баимбетов Мадияр Сансизбаевич, 160023г. Шымкент, проспект Н. Назарбаева 10.**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі)/Декларации о соответствии (прилагается) **«09» март 2023 года. ТОО «BI Global», г. Астана, район Есиль, улица Е-10, 17М , директор филиала в г. Шымкент – Шукенов Алмас Бейбытулы**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/ дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)/Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **«13» март 2023 года ТОО «Raiymbek & company», директор Анарбеков Бауыржан Нурпеисович, г.Шымкент, Аль – Фарабийский район, ул. Верещагина, здание 102., эксперт по экспертным и инжиниринговым услугам в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Жантасов Алибек Галиевич, Аттестат № KZ08VJE00047098 от 30.05.2019, Сугирбеков Берик Инарбекович,**

Аттестат № KZ54VJE00044718 от 20.02.2019, Калдыбеков Сабит Мухтарович, Аттестат №KZ09VJE00064346 от 08.04.2021,

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) /Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **«13» март 2023 года ТОО «Конструктор-80», 06-2020, директорТориев Бекзат Тогатаевич, 160015, г.Шымкент, ул. ЖУМАБАЙ ШАЯХМЕТОВ, 39, эксперта-авторского надзора Ермеков Сакен Толегенович, квалификационный аттестат № 18007460 от 13.04.2018, приказ №-69 от 23.12.2021**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған/произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство дворца школьников в г.Шымкент в мкр. Нурсат (Общеобразовательная школа)», вид строительства - новое, уровень ответственности II**

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды /наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

мекенжайы бойынша/по адресу: **г Шымкент, район Каратау, мкр. Нурсат, участок №310**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды растайды/проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Объектінің құрылысы/Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе/решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **ГУ «Акимат города Шымкент» №190 от 25.03.2021 г.**, Жер учаскесіне акт/ акт на земельный участок от **Филиал «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г.Шымкент кадстровый №22-330-050-310,** сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) / архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от **ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении г.Шымкент» №KZ54VUA00506126 от 03.09.2021 г.** , Эскизді келісу/согласование эскиза (эскизного проекта) от **ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении г.Шымкент» №KZ02VUA00432566 от 25.05.2021 г.**

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ " Управление строительства города Шымкент"** Талон о приёме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определённых действий, **от 28 декабря 2021 года KZ90REA00258336**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «Конструктор-80», 06-2020

бекіткен ұйым/утвержденного(й);

ГУ "Управление строительства города Шымкент" приказ №6-ө от 23.01.2020

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы/начало работ: **декабрь 2021 год** ;
айы, жылы/месяц, год

жұмыстың аяқталуы/окончание работ: **март 2023 год** ;
айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 ;

нақты, ай/фактически, месяц: 15 ;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа/Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі/ Единица измерения	Жоба бойынша/По проекту		Нақты/Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди
Технико-экономические показатели					
Общая площадь участка в красных линиях	га	2,2		2,2	
Этажность	этаж	3		3	
Площадь застройки	м2	3270,0		3270,0	
в т.ч. входной группы, крылец, пандусов:	м2	184,75		184,75	

Общая площадь здания:	м2	9873,51		9710,9	
в т.ч. общая площадь подземной части	м2	2850,91		2850,91	
Полезная площадь здания:	м2	6876,35		6876,35	
в т.ч. полезная площадь подземной части	м2	2850,91		2850,91	
Расчётная площадь здания:	м2	6314,00		6314,00	
в т.ч. расчетная площадь подземной части	м2	1215,28		1215,28	
Здание дворца школьников					
Вместимость	человек	500		500	
Кол-во работающих сотрудников	человек	72		72	
Кол-во лифтов грузоподъемностью 1000 кг	шт	2		2	
Кол-во подъемника для МГН в бассейне	шт	1		1	
Инженерные сети и сооружения имеют следующие показатели:					
Общая протяженность водопроводной сети	м	464		478	
Общая протяженность канализационной сети К1	м	346,5		315	
Общая протяженность проектируемой телефонной канализации	м	1110		1110	
Общая протяженность запроектированных тепловых сетей	м	133		133	

Общая протяженность сетей электроснабжения 10 кВ	м	775		615,6	
Общая протяженность сетей электроснабжения 0,4 кВ	м	892		555,78	

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады/Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Характеристика здания:

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Категория пожаро

Степень долговечности - II.

Здание дворца школьников» (трехэтажный с подвалом).

Конструктивная схема железобетонный пространственный каркас со всеми жёсткими узлами сопряжений монолитных стен, колонн и ригелей (поперечных и продольных). Пространственная жёсткость здания обеспечивается совместной работой системой перекрытий, колонн, ригелей и фундаментов с жёсткими (способными воспринять изгибающие моменты) узлами соединений, воспринимающая всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок:

Основанием зданий служит естественный грунт ИГЭ 1.

Фундаменты - фундаментная плита, выполненный из бетона кл. В20. Под плитой устраивается подбетонка из бетона кл. В3,5.

Стены подвала – монолитные железобетонные из бетоны класса В25, марка. Колонны - монолитные железобетонные сечением 500х500мм, 700х500 мм, 1000х500 мм, из бетона кл.В25.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 500х400мм, 400х400мм, из бетона кл.В25.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные плиты перекрытия по серии 1.141.1-40с, вып.1 и 1.141.1-28с, вып.0.

Кровля - плоская рулонная.

Наружные стены - из обыкновенного кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), толщиной 380мм. С утеплением из ISOVER OL-P толщиной 50мм.

Внутренние стены и перегородки - из обыкновенного кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50, толщиной 380мм и 120мм.

Перегородки - из ГКЛ выполнены по серий 1.031.9-2.07 с использованием звукоизоляционных материалов.

Перемычки - монолитные железобетонные.

Лестницы - монолитные железобетонные из бетона кл. В25 по металлическим косоурам из прокатного швеллера.

Отмастка - бетонная кл. В7.5, шириной 1,5м, толщиной 145-100мм с уклоном 0,03 от здания.

Наружная отделка

Фасад - отделка наружных стен производятся HPL панелями и перфорированными HPL панелями согласно эскизному проекту.

Цоколь - гранит белый.

Витражи наружные- алюминиевые остеклённые ударостойкими мультифункциональными стёклами.

Двери входные - алюминиевые остеклённые ударостойкими мультифункциональными стёклами.

Двери внутренние – деревянные индивидуального изготовления с огнестойкостью EI 30.

Внутренние витражные перегородки - алюминиевые остеклённые ударостойкие и огнестойкие

Внутренняя отделка.

Потолок - выравнивающая шпаклёвка - 5 мм, финишная шпаклёвка - 2 мм, улучшенная водоэмульсионная окраска, подвесной потолок Armstrong, подвесной потолок из декоративных круглых панелей Armstrong, подвесной потолок из звукопоглащающих акустических панелей Armstrong, подвесной потолок из перфорированных листов, покраска по дизайнерскому решению.

Стены- улучшенная штукатурка перегородок, гипсовые панели, художественная роспись, из аккуститечких панелей и керамиогранитная плитка.

Пол - керамогранит, спорт паркет, виниловая плитка, ковролин, спортивный линолеум.

Дворец школьников является многопрофильным детским внешкольным учреждением, реализующим образовательные программы дополнительного образования детей по нескольким направлениям или областям культурной деятельности.

Комплекс рассчитан на 500 учащихся.

Архитектурные решения воплотились в простых и ясных формах, соразмерных с масштабом существующей застройки, и выражающих чёткий шаг и ясный ритм элементов фасада. Внешний облик здания соответствует функциональному назначению и имеет современный силуэт с учётом унификации строительных элементов и конструкций, а также градостроительной значимости объекта. Цветовые решения фасадов насыщены контрастными цветами и яркими красными элементами. Здания герметичные в плане. Входные группы оформлены крыльцом и козырьком герметичной формы из стекла. Фасады здания решены в современном стиле, с элементами витражного остекления и с применением современных строительных материалов.

Здание дворца школьников представляет собой сложной формы в плане, состоит из трех блоков, разделённых антисейсмическими швами, взаимосвязанных между собой. Предусмотрено строительство учебного блока 1,2 и с бассейном блока 3. Также предусмотрено вспомогательное здание КПП.

Вертикальная связь между этажами обеспечена посредством лифта и эвакуационных лестничных клеток (обычные лестничные клетки типа Л1. Так же, в многоцветном пространстве холлов, для вертикальной связи предусмотрены лестницы открытого типа. Из подвального помещения предусмотрены самостоятельные обособленные выходы.

Высота основных помещений технического подполья составляет 3.00м.

На первом этаже расположены следующие помещения: студия вокала, помещение индивидуального занятия по скрипке, помещение индивидуального занятия по гитаре, помещение индивидуального занятия по домбре, складские помещения для музыкальных инструментов, аппаратная, студия звукозаписи, кабинет детского творчества, кабинет изобразительного искусства на 20, мест, кабинет врача, процедурная, палата изолятор с туалетом, зал групповых занятий на 20 мест, раздевальные с туалетом и душевыми для занимающихся и тренеров по отдельности, зал бассейна на 42 мест, кладовая продуктов, загрузочная, буфетная на 66 мест, вестибюль, гардеробная, помещение охраны, лестничная клетка, тамбуры, технические помещения.

На втором этаже расположены медиа-центр на 20 мест, историко-краеведческая библиотека на 20мест, сенсорная комната на 18 мест, кабинет экологии на 20 мест, лаборантская, кабинет экологии на 20 мест, кабинет лингвистики на 20 мест, драматический кружок на 25 мест, студия фото-видео монтажа на 25 мест, кабинет детский общественных организации на 15 мест, зал единоборств, зал настольного тенниса на 10 мест, настольные подвижные игры, раздевалки с туалетом и душем по отдельности, санитарные узлы, лестничная клетка, тамбуры, технические помещения.

На третьем этаже предусмотрены кабинет директора, приёмная, кабинеты, методический кабинет, биотехнологическая лаборатория на 25 мест, лаборантская, практическая физика на 25 мест, фитнес зал на 25 мест, зал единоборств на 10 мест, кабинет конструирования LEGO на 20 мест, кабинет дизайн, 3д моделирования на 20 мест, практичная химия на 20 мест, кабинет программирования на 25 мест, инвентарная, технические помещения.

Запроектированный в составе Дворца школьников буфет с зоной приёма пищи на 35 мест работает на продуктах высокой степени готовности с использованием одноразовой бумажной посуды. Ассортимент реализуемой продукции составляют фасованные кондитерские изделия, напитки, кулинарные изделия высокой степени готовности.

Все помещения Дворца школьников оборудованы соответствующим оборудованием, мебелью и инвентарём.

Проектом предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения (входной пандус, лифт, санузел).

Площадка проектируемый дворца школы в городе Шымкент расположен мкр.Нурсат на пересечение улиц Шаяхметова и Аргынбекова.

На планируемой территории проектом предусматривается строительство 3-х этажного блока с подвалом дворца школьников с по индивидуальному проекту. Въезд и выезд на территорию дворца осуществляются с улицы Аргынбекова. Для соблюдения пожарной безопасности предусмотрен пожарный проезд шириной 5 метров вокруг здания.

На территории предусматривается строительство ограждения и ворот с калиткой из кованых элементов.

Разбивка проектируемого здания дворца школы выполнена в координатным точками. Разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведётся от основного здания.

На территории предусмотрен два въезда, один со стороны улицы Аргынбекова и второй из внутриквартального проезда.

На участке проектом предусматривается следующие зоны: площадка для проведения массовых мероприятий, игровые площадки (воркаут площадка, детская игровая площадка), спортивные площадки (футбольное поля, баскетбольное и волейбольное поля) и площадка для отдыха.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Свободная от застройки территория озеленяется путём рядовой и групповой посадкой деревьев и кустарников лиственных пород, по периметру участка имеется посадка кустарника.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Автостоянка для персонала-11мест, гостевой на 65 авто и 5 места для маломобильных групп населения.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған/На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды аудандық пайдалану ұйымдары қабылдаған/Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны/Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Барлығы/всего **8 893 373,634** мың теңге/тысяч тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **4 374 614,425** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3 201 048,310** мың теңге/тысяч тенге; басқа шығындар/прочих затрат **1 317 710,878** мың теңге/тысяч тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны/Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **8 338 361,7** мың теңге, оның ішінде/тысяч тенге, в том числе: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны және басқа шығындар /стоимость строительно-монтажных работ и прочих затрат **4 871 265,7** мың теңге/тысяч тенге; жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны/стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 467 096,0** мың теңге/тысяч тенге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 80% көзделеді және іс жүзінде 80% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);/ Доля местного содержания в проектно-сметной документации предусмотрена на уровне 80 %, а на практике использовалось 80 % (в объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Ғимараттың энергия тиімділік класы/Класс энергоэффективности здания -**А**;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды./Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство дворца школьников в г.Шымкент в мкр. Нурсат (Общеобразовательная школа)» принять в эксплуатацию.**

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Тапсырыс беруші/Заказчик:
Руководитель
ГУ «Управление строительства города Шымкент» _____ **Баимбетов М.С.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)/ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Техникалық қадағалау/Технический надзор:
Директор ТОО «Raiymbek & company» _____ **Анарбеков Б.Н.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)/ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторлық қадағалау/Авторский надзор:
Директор ТОО «Конструктор-80» _____ **Ториев Б.Т.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)/ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Мердігер (бас мердігер)/
Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор филиала ТОО «BI Global» в г. Шымкент _____ **Шукенов А.Б.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)/ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя . Место печати (при наличии)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

«Шымкент қаласы, Нұрсәт ықшам ауданында оқушылар сарайының құрылысы (жалпы білім беертін меткеп)»

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпымәлімет						
		этаж саны (этаж)	Құрылысауданы($м^2$)	Ғимараттың құрылыс көлемі ($м^3$)	Жалпыауданы ($м^2$)	Участкенің ауданы (га)	Тұрғын емесүй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Шымкент қаласы, Нұрсәт ықшам ауданында оқушылар сарайының құрылысы (жалпы білім беертін меткеп)»	нысан	3	3270	51130	9710,9	2,27	184,75	2677

кестенің
жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыржабыны		электрмен жабдықтау	суменжабдықтау	телефон-мен жабдықтау	кәріз	Газбен жаб-дықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	күйінді блок	Жалпақ орамды және металл конструкциядағы еңіс сэндвич панель	Қолданс ытағы жылу жүйесі	100%	100%	100%	100%	-

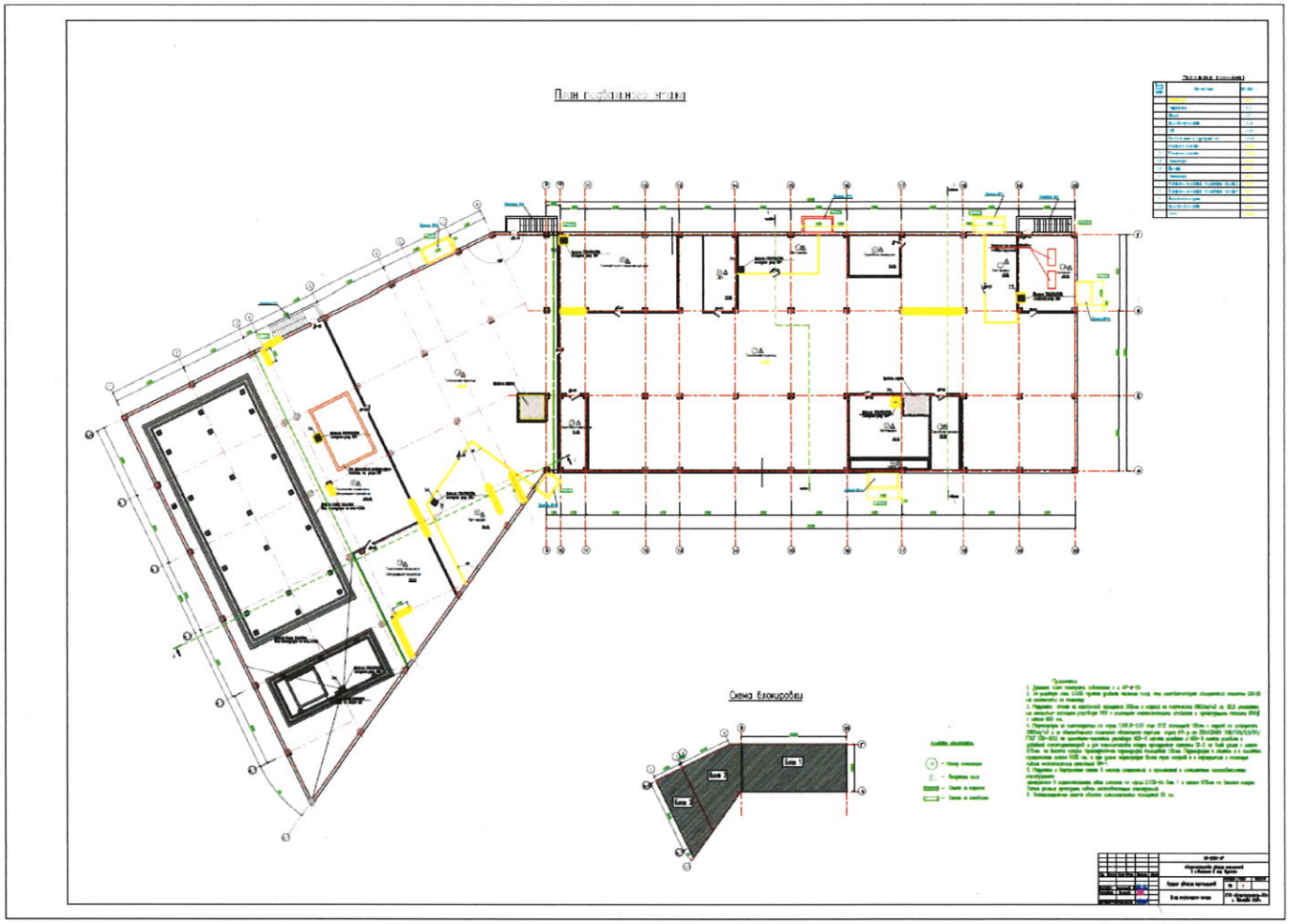
Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар__М ;1200_____

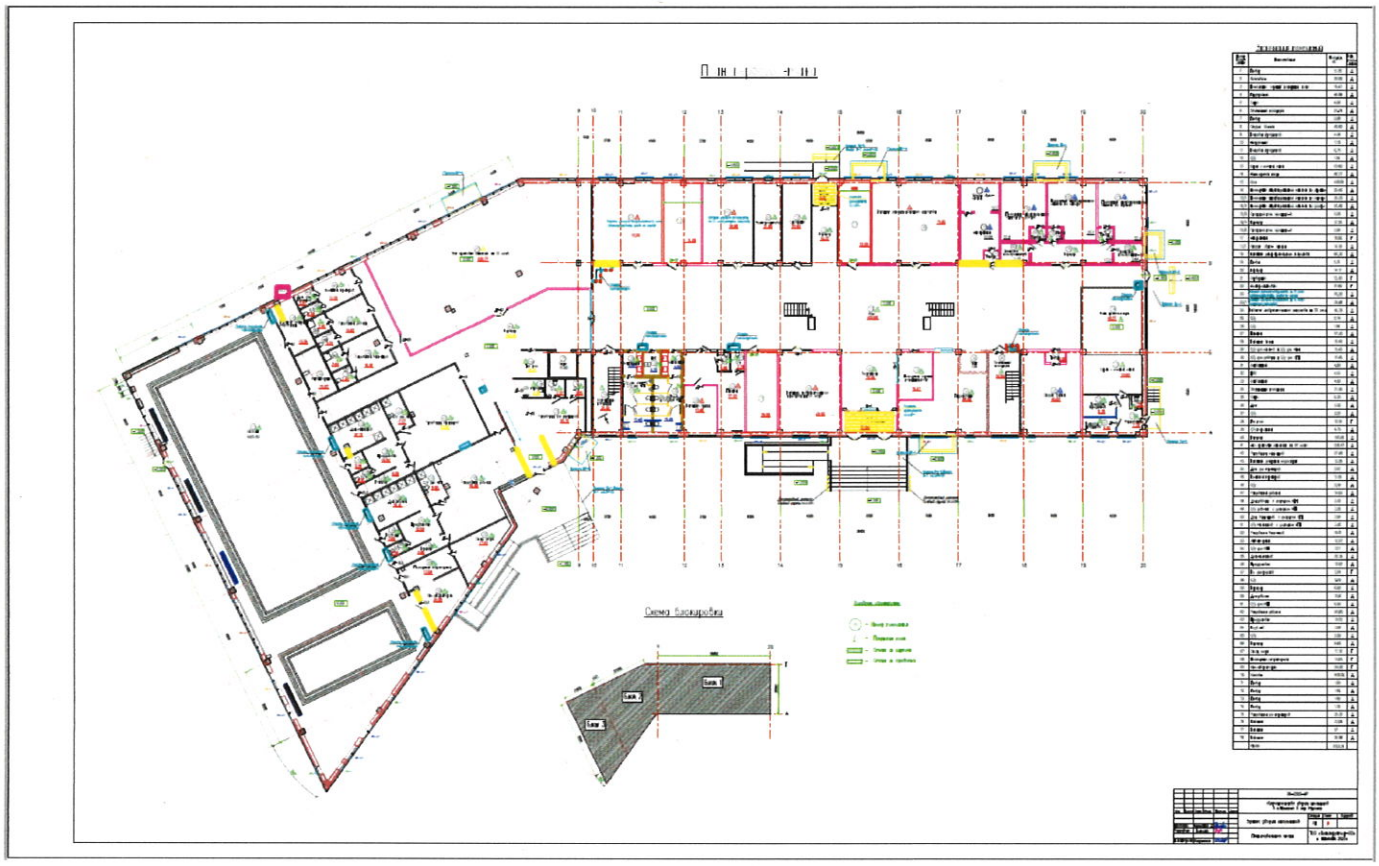
2. Қабаттық жоспарларға экспликация_____
3. Жер учаскесінің экспликациясы $м^2$

0,1,2,3 Қабаттар жоспары мен экспликациялары

М.1:200

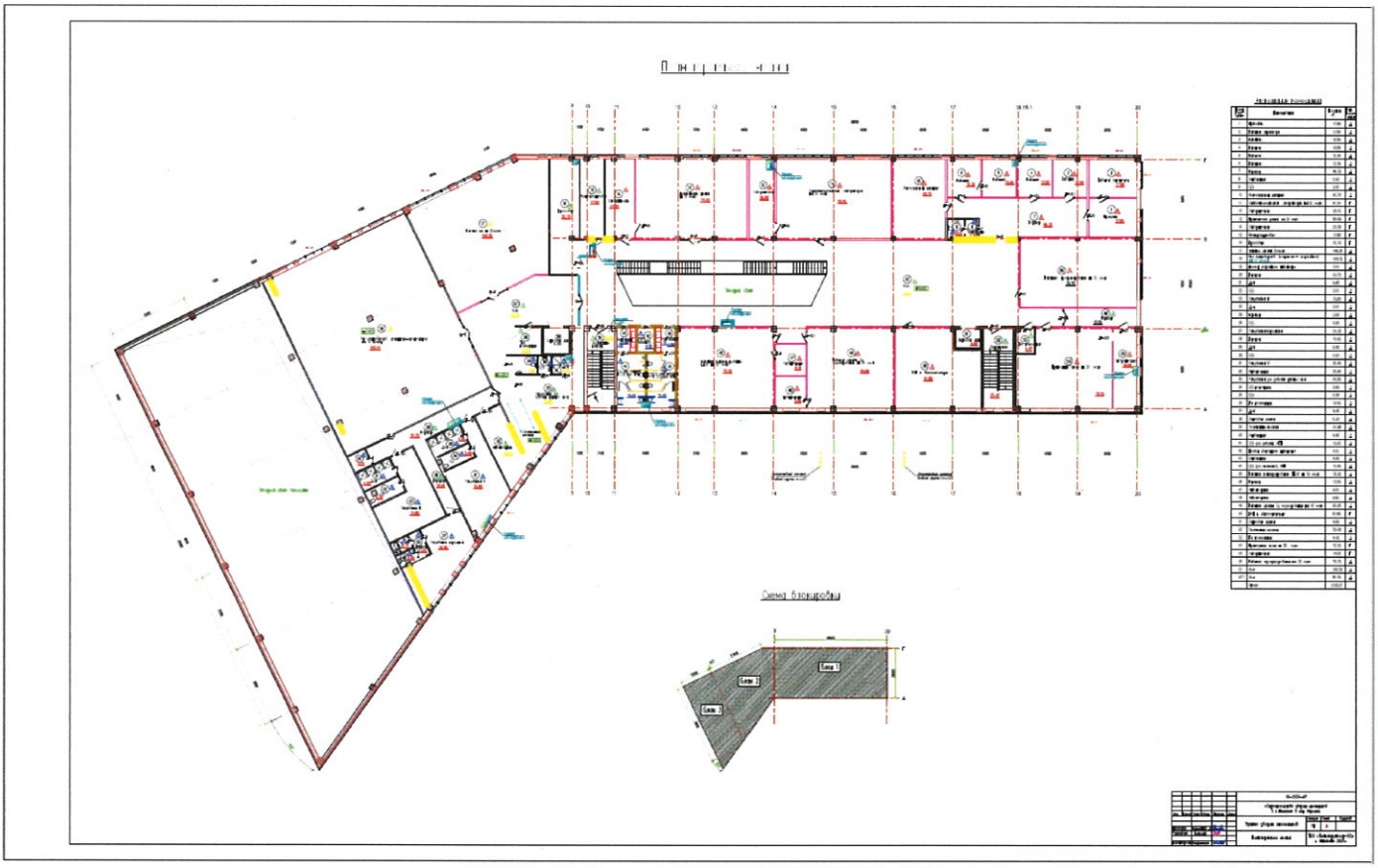


М.1:200



М.1:200

М.1:200



Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
2, 2 ш.м.	18392	3270	184,75	2677	5895

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
-	*2867*	*1125*	*1742*	-	*2867*	*4661*

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	-	-	-

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5
3	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
6876,35	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер- кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар

19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)	
1	2		3	4
	ғимараттың атауы		Оқушылар сарайы	
1	Іргетасы		бетон	
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		күйінді блок	
	2) ара қабырға		күйінді блок, қыш, гипсокартон	
3	Аражабын	шатырлық	Жалпақ орамды және металл конструкциядағы еңіс сэндвич панель	
		қабатаралық	бетон	
4	Төбе		Жалпақ орамды және металл конструкциядағы еңіс сэндвич панель	
5	Еден	1-ші қабаттың	Керамогранит, ковролин, виниловая плитка, спорт паркет	
		келесі қабаттардың	Керамогранит, ковролин, виниловая плитка, спорт паркет, спорт линолеум	
6	Ойықтар	терезелер	витражды терезе	
		есіктер	ағаш,металл, әйнек	
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі	сыланған	
		сыртқы	сыланған	
8	Ыстық сумен жабдықтау		иә	
9	Су құбыры		иә	
10	Кәріз		иә	
11	Электрмен жарықтандыру		иә	
12	Жылу	пешті	-	
13		газ пешті	-	
14		ЖЭО-нан	иә	
15		АЫСЖ-дан	-	
16		жеке жылу қондырғыларынан газбен	-	
17		жеке жылу қондырғыларынан қатты отынмен		
18		аудандық қазандығынан газбен		
19		аудандық қазандығынан қатты отынмен		
20	Әртүрлі жұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Құрылыстың биіктігі (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Іргетас	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Қабырғалары	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жабыны	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Төбесі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Едені	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Терезелері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Есіктері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ішкі әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сыртқы әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Пештері	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м ^{3})	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы (жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстар		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-

Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Ойықтары		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстары		-
Қорытындысы:		-

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарынын есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сырткы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сырткы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жертөле	-	2850,91	3	10130,0	Жертөле	-	2850,91	3	10130,0

Тапсырыс беруші**«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі**
басшысы _____М.Баимбетов
басшының(тегі, аты, әкесінің(аты (болған(жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау**«Конструктор-80» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,**
директорды _____Б.Ториев
сарапшының(тегі, аты, әкесінің(аты (болған(жағдайда), қолы М.О.