Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 23 » январь 2023 г.

Заказчик **КГП на ПХВ «Сырдарьинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области, Руководитель Усенов Ж.Т., БИН 141040022645, тел 8(7243)621178, Кызылординская область, Сырдарьинский район, с.Теренозек, ТОКТЫБАЕВ ИСА, 1348**
фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 23 » январь 2023 г. ТОО «Иман», директор – Садибеков Б.К., БИН 980140004226, Кызылординская обл. г. Кызылорда, мкр Шугыла 24Б/41, тел. 8 747 530 96 44**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «23» январь 2023 г. Технический надзор ТОО "Акбозат LTD", Кызылординская обл., г. Кызылорда, ул.Жаппасбай батыра 54, Искаков Н.К. аттестат KZ82VJE00038297 от 29.05.2018 г., KZ10VJE00033385 от 15.12.2017 г., KZ24VJE00036431 от 30.03.2018 г.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« 23 » январь 2023 г. Авторский надзор ХТ ПТ «Мекен и компания», эксперт Жусипов Б.Б., БИН 021240006824, тел 87232756900**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт врачебной амбулатории по ул. Кенес 46 «Б» в с.о. Ширкейли Сырдарьинского района Кызылординской области;**
Вид строительства- капитальный ремонт зданий
Уровень ответственности зданий и сооружений-второй (нормальный)
Техническая сложность объектов-здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **по ул.Кенес 46 "Б" в с.о. Ширкейли Сырдарьинском района Кызылординской области**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
дата ознакомления

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **акт на право временного безвозмездного землепользования от 14 мая 2013 года,№0000099 с кадастровым номером 10-153-008-756, с площадью земельного участка 0,3000 га**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты

исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление по контролю Кызылординской области», №KZ03REA00307529 от 25.11.2022 г**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ХТ ПТ «Мекен и компания»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГП на ПХВ «Сырдарьинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **25 ноябрь 2022 г;**
месяц, год
окончание работ **23 январь 2023 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**
фактически, месяц: **2**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь проектируемого здания	$м^2$				
Площадь застройки	$м^2$				
Строительный объем	$м^3$				
Площадь проектируемого здания	$м^2$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
Четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Проектом, согласно исходно-разрешительным документам и задания на проектирование, предусмотрены следующие работы:***
- замена перегородок, без изменения омещении;
- отделка улучшенной штукатуркой фасада и цоколя;
- в полах 1 этажа предусмотреть гидроизоляцию, цементная стяжка 100%;
- полная замена линолеумного покрытия в кабинетах;
- полная замена плиточного покрытия пола;
- ремонт штукатурки внутренних стен и перегородок, с затиркой и окраской, согласно назначения помещении;
- замена дверных деревянных внутренних блоков на пластиковые;
- замена дверного деревянного наружного блок на металлический;
- замена водостока.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **71 208,621 тысяч тенге,** в том числе:
строительно-монтажных работ **68 233,635 тысяч тенге,**
прочие затраты **2 974,986 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **67 575 862 тенге 37 тиын,** в том числе:
строительно-монтажных работ **64 821 952 тенге 83 тиын,**
прочие затраты **2 753 909 тенге 54 тиын;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 94% и фактически применено 91% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно- сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт врачебной амбулатории по ул. Кенес 46 «Б» в с.о. Ширкейли Сырдарьинского района Кызылординской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГП на ПХВ «Сырдарьинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области,

Руководитель Усенов Ж.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Ақбозат LTD», Кызылординская обл., г. Кызылорда, ул.Жаңпасбай батыра 54,

Директор Жумиров Б.С. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «Ақбозат LTD»**

Искаков Н.К. аттестат KZ82VJE00038297 от 29.05.2018 г., KZ10VJE00033385 от 15.12.2017 г., KZ24VJE00036431 от 30.03.2018 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ХТ ПТ «Мекен и компания»**

директор Конысова Н.Н. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация **ХТ ПТ «Мекен и компания», Жусипов Б.Б.** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Иман» **Б. Садибеков**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)