«Ақмола облысы Целиноград ауданының Қызылсуат ауылындағы сумен жабдықтау жүйелерін реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
18.05.2023 ж. № 12-0124/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Целиноград ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астана Быт Сервис-ЛТД» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0124/23 от 18.05.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Реконструкция систем водоснабжения в селе Кызылсуат Целиноградского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел строительства Целиноградского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана Быт Сервис-ЛТД»

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция систем водоснабжения в селе Кызылсуат Целиноградского района Акмолинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28.02.2023 г. № 060140015071/230009/00 (230009/00).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства Целиноградского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана Быт Сервис-ЛТД», лицензия от 24.10.2013 г. № 13016820 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 05 декабря 2022 года;
постановление акимата Целиноградского района Акмолинской области от 10 февраля 2021 года № А-3/40 о разрешении на разработку проектно-сметной документации;
постановление акимата города Нур-Султан от 18 августа 2021 года № KZ21VBM01535655 о выдаче разрешения на использование земельного участка (площадью 9,3101 га) для изыскательских работ;
постановление акимата Акмолинской области от 07 ноября 2022 года № А-11/522 о внесении изменения в постановление акимата Акмолинской области от 3 мая 2022 года № А-5/222 «Об установлении водоохранных зон и полос водных объектов Акмолинской области, режима и особых условий их хозяйственного использования»;
распоряжение акима Кызылсуатского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 30 ноября 2022 года № 76 о предоставлении ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования (аренды) на неделимый земельный участок, сроком на 2 (два) года, площадью 11,5575 гектар, для проектирования и строительства сетей водоснабжения;
распоряжение акима Кызылсуатского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 18 апреля 2023 года № 88 о предоставлении ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» права временного безвозмездного долгосрочного землепользования на земельный участок сроком на 5 (пять) лет, площадью 1,0 гектар, для проектирования и строительства насосной станции;
распоряжение акима Кызылсуатского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 25 апреля 2023 года № 90 о предоставлении права временного безвозмездного долгосрочного землепользования (аренды) на земельный участок ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» для проектирования и строительства насосной станции (площадью 1,0 га);
земельно-кадастровый план на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 2 (два) года площадью 11,5575 га с кадастровым номером 01-011-086-1192, для проектирования и строительства сетей водоснабжения, изготовленный Отделом Целиноградского района по регистрации и земельному кадастру – филиала

некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 23 ноября 2022 года;

землеустроительный проект о предоставлении ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» права временного возмездного долгосрочного землепользования сроком на 5 лет на земельный участок площадью 1,000 га, для проектирования и строительства насосной станции, составленный Отделом по регистрации и земельному кадастру Целиноградского района – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 24 апреля 2023 года;

приказ ГУ «Отдел земельных отношений Целиноградского района» от 25 апреля 2023 года № KZ91VBG01224287 об утверждении землеустроительных проектов по формированию земельных участков (площадью 1,0000 га);

договор временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 1,0000 гектар, заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений Целиноградского района» и ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» 05 мая 2023 года № 102;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 11 апреля 2023 года № KZ88VUA00872853, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 06 мая 2023 года;

экспертное заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния объекта, выданное АО «НЦ Курылысконсалтинг» по Костанайской области 25 ноября 2022 года (свидетельство об аккредитации от 01 марта 2022 года № KZ31VWC00055909, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

акт обследования системы водоснабжения в селе Кызылсуат Целиноградского района от 16 августа 2022 года, составленный комиссией;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям (инв. № 36/20), выполненный ТОО «NS-company» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 11 июля 2008 года ГСЛ № 00869, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «ТопоГеоСервис» 07 июня 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 23 февраля 2016 года № 16003514, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте «Реконструкция систем водоснабжения с. Кызылсуат Целиноградского района Акмолинской области», выполненный ТОО «ТопоГеоСервис» в 2022 году;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте «Реконструкция систем водоснабжения с. Кызылсуат Целиноградского района Акмолинской области», (Техводовод), выполненный ТОО «Топография и Геодезия» в 2022 году (государственная лицензия от 02 марта 2010 года № 0024111, выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан);

акт обследования зеленых насаждений от 31 марта 2023 года, составленный ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района», ГУ 2Отдел строительства Целиноградского района»;

протокол дозиметрического контроля от 22 сентября 2021 года № 267/2, выданный ТОО «ТумарМед»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 22 сентября 2021 года № 267/2, выданный ТОО «ТумарМед»;

письмо заказчика от 24 ноября 2022 года № 01-20/400 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 14 декабря 2022 года № 01-17/371 касательно разработки проектно-сметной документации;

письмо заказчика от 05 апреля 2023 года № 01-20/133 о начале строительства;

письмо заказчика от 18 мая 2023 года № 01-20/193 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо акима Кызылсуатского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 12 октября 2022 года № 167 о расстоянии транспортировки строительного мусора и грунта;

письмо КГП на ПХВ «Ветеринарная станция Целиноградского района» при управлении ветеринарии Акмолинской области от 13 октября 2022 года № 456 об отсутствии сибиреязвенных захоронений на участке строительства и в радиусе 1000 метров;

письмо ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД» от 14 декабря 2022 года № 48 касательно технических условий;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» от 14 декабря 2022 года № 01-20/1827 о том, что разработка эскизного проекта на инженерные сети не требуется;

письмо ГКП «Астана су арнасы» от 19 апреля 2023 года № 20-1/3067 о результатах химического и бактериологического анализа исходной воды Астанинского водохранилища и технического резервуара (Индустриальный парк);

письмо РГУ «Акмолинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 28 апреля 2023 года № ЗТ-2023-00749044 о том, что территория проектируемого объекта не относится к государственному лесному фонду РГП «Жасыл Аймак»;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» от 02 мая 2023 года № 01-20/807 об отсутствии проекта детальной планировки села Кызылсуат;

письмо ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района» от 04 мая 2023 года № 02-06/250 о количестве персонала и стоянках.

Технические условия:

от 12 февраля 2021 года № 3-6/241 ГКП «Астана су арнасы» на подключение к городским сетям водопровода и канализации;

от 29 октября 2020 года № 02-15/178 ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Целиноградского района» для строительства газопровода и ответвлений через дорогу с асфальтным и грунтовым покрытием по селу Кызылсуат;

от 25 ноября 2020 года № KZ31VAQ00001630 Акмолинский областной филиал АО «НК «КазАвтоЖол» на пересечение автомобильных дорог международного и республиканского значения каналами, линиями связи и электропередачи, нефтепроводами, газопроводами, водопроводами и железными дорогами и другими инженерными сетями и коммуникациями;

от 01 июля 2021 года № 02-15/544 ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Целиноградского района» для строительства подъезда V категории газорегуляторному пункту ГРП от ул. Аныракай с. Кызылсуат Целиноградского района;

от 24 февраля 2022 года № 1885 ТОО «КИПЭСТ» на электроснабжение;

от 11 марта 2022 года № ТУ-08-2022-00540 АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» на присоединение к электрическим сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

акт выбора и согласования земельного участка для проектирования и строительства водопроводной сети согласован: ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Целиноградского района», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района», акимом Талапкерского сельского округа, главным государственным санитарным врачом Целиноградского района, госинспектором облуправления охраны окружающей среды по Целиноградскому району, ГУ «Отдел строительства Целиноградского района», Целиноградским РЭС, начальником РУТ;

акт выбора земельного участка под строительство объекта от 25 августа 2022 года № 02-10/137 согласован ГУ «Аппарат акима Кызылсуатского с/о»;

рабочий проект в части пересечения трубопровода через автомобильную дорогу «Граница РФ (на Екатеринбург)-Алматы на участке 12376+657 м согласован Акмолинским областным филиалом АО «НК «КазАвтоЖол» 17 апреля 2023 года № 17-01/17-02/238-и;

схема водовода до села Кызылсуат согласована: ГУ «Отдел земельных отношений Целиноградского района», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района», акимом сельского округа Кызылсуат, ГУ «Отдел строительства Целиноградского района», Целиноградским РЭС, ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района»;

план наружных сетей электроснабжения согласован АО «АРЭК», ТОО «КИПЭСТ», Целиноградским РЭС;

план разводящих сетей по поселку согласован: ГУ «Отдел земельных отношений Целиноградского района», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района», акимом сельского округа Кызылсуат, ГУ «Отдел строительства Целиноградского района», Целиноградским РЭС, ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района», ГУ «Отдел строительства Целиноградского района»;

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности от 31 августа 2022 года № KZ16VWF00074366, выданное РГУ «Департамент экологии по Акмолинской области»;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 16 марта 2023 года № KZ26VRC00015892, выданное РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

заключение по объекту от 23 июня 2021 года № 7685, выданное ТОО «НИПИ «Астанагенплан».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Целиноградский район, село Кызылсуат.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматизация технологических процессов	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573 KZ92VJE00028417	Соответствует
3	Технологическая часть	Вознюк Л.В.	KZ08VJE00026437 KZ19VJE00022844	Соответствует
4	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
6	Электроснабжение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
7	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
8	Наружные водопровод и канализация	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
9	Конструкции железобетонные	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573	Соответствует
10	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
11	Генеральный план	Дурнева Е.Н.	KZ79VJE00047760	Соответствует
12	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
13	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Жанбек А.Г.	KZ02VJE00077179	Соответствует
14	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	1,0	1,0
2	Площадь застройки	м²	1256,56	883,12
3	Протяженность водопровода, в том числе: водовод из труб диаметром 200 мм	м	87 452,00 9947,00	87 452,00 9947,00
	Контрольно-пропускной пункт			
4	Общая площадь	м²	25,83	25,83
5	Строительный объем	м³	131,08	131,08
6	Площадь застройки	м²	38,55	38,6
	Насосная станция			
7	Общая площадь	м²	51,66	51,66
8	Строительный объем	м³	381,83	381,83
9	Площадь застройки	м²	69,42	69,42
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	2965,300	3264,778
10.1	СМР	млн. тенге	2478,746	2600,795
10.2	оборудование	млн. тенге	53,797	168,361
10.3	прочие затраты	млн. тенге	432,757	495,622
11	В ценах по годам строительства:			
11.1	в ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге		46,075
11.2	в ценах 2023 года (в том числе экспертиза)	млн. тенге		920,823
11.3	в ценах 2024 года	млн. тенге		2297,880
12	Продолжительность строительства	мес.	16,0	15,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция систем водоснабжения в селе Кызылсуат Целиноградского района Акмолинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Целиноград ауданының Қызылсуат ауылындағы сумен жабдықтау жүйелерін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жанбек А.Г.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону