Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» октября 2023 года

Заказчик **КГП на ПХВ «Районная больница Зайсанского района» УЗ ВКО, БИН080740012052,телефон 8 (72-340)25-8-42, индекс 070700, РК, ВКО, Зайсанский район, г.Зайсан, ул.Токтарова, 43.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* **от « » 2023 года, ТОО «Актив-А», Каипкожин А.К. Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, Жибек Жолы, 3, 71, БИН 990940000105, тел. 87057354563**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2023 года, ТОО «Саулет Эксперт», БИН 120540013896, г.Алматы, Алмалинский район, пр.Абая, 151, 1305, эксперта технического надзора Кадесова Куаныша Кайратовича, №KZ34VJE00081065 от 02.06.2023 г., №KZ69VJE00047261 от 06.06.2019 г., +7 705 509 39 66, Жунусова Аргынгазы Аскаровича, №KZ60VJE00054213 от 01.04.2020 г.- в части инженерных сетей, №KZ33VJE00054214 от 01.04.2020 г. - в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ06VJE00054215 от 01.04.2020 г. - в части технологического оборудования, +7 777 221 53 88.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2023 года, ТОО «Облгражданпроект», главный инженер проекта А.Н.Нугыманов., аттестат №KZ06VJE00079629 от 16.03.2023 г. в части-несущих и ограждающих конструкции, в соответствии с приказом от 02.03.2023 г. №84, 87015695013**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт кровли здания КГП на ПВХ «Районная больница Зайсанского района» в г.Зайсан, Зайсанского района ВКО», уровень ответственности – I повышенной ответсвенности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

ВКО, Зайсанский район, с. Зайсан

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

акт № 0408872 на право постоянного землепользования земельным участком площадью 4,2485 га (кадастровый номер 05-081-002-827) для размещения и

эксплуатации здания больницы по адресу ВКО, Зайсанский район, г. Зайсан ул.Тохтарова, 43;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», KZ91REA00330874 от 11.05.2023 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Облградпроект», №2020-16**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

№2020-16, КГП на ПВХ «Районная больница Зайсанского района» от 15.09.2021г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____июнь 2023 года;

окончание работ ____октябрь 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц 5;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 5.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность трубопроводов					
Длина сетей водоснабжение (ду50-300мм)					
Длина сетей до границ участков потребителей					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	7069	
Число этажей	Этаж	1-4	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	17929	
В том числе подземной части	$м^2$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более НП						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. Кровля:

-Выполнить демонтаж существующего покрытия кровли (существующая кровля - стропильная, по плоской кровле).

-Устройство мауэрлатов и лежней;

-Устройство стоек и связей между ними;

-Устройство прогонов;

-Устройство стропил;

-Устройство подкосов и обрешетки;
-Устройство профлиста.

2. Антисейсмический пояс:

- В существующей кирпичной стене для крепления железобетонного монолитного пояса пробурить отверстия под анкера, установить анкера, отверстия замонолитить
- При устройстве монолитного железобетонного пояса предусмотреть устройство выпусков анкера для крепления кирпичного парапета
- Узлы выполнять по серии 2.140-5с выпуск 1. Материалы учтены в спецификации
- Соединение плит покрытия с антисейсмическим поясом выполнить путем анкеровки монтажных петель плит и элементов каркаса пояса прутом из арматуры
- Швы между плитами замонолитить цементно-песчаным раствором марки М150краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную
эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты сельскими и районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **138 640,169** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **138 640,169** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге, прочие _____ тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **185 727 801** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **153 571,264** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге; прочие **32 156 537** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания___II____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт кровли здания КГП на ПВХ «Районная больница Зайсанского района»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **КГП на ПВХ «Районная больница Зайсанского района» УЗ ВКО, в лице и.о. главного врача Тлеуберлина Ж.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО «Саулет Эксперт», директор Менликараева Гулзия Тоймуратовна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

МП (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кадесов Куаныш Кайратович, №KZ34VJE00081065 от 02.06.2023 г.- в части инженерных сетей, №KZ39VJE00047261 от 06.06.2019 г. - в части несущих и ограждающих конструкций**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Жунусов Аргынгазы Асқарович, аттестат №KZ60VJE00054213 от 01.04.2020 г.- в части инженерных сетей, №KZ33VJE00054214 от 01.04.2020 г. - в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ06VJE00054215 от 01.04.2020 г.- в части технологического оборудования**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **в лице эксперта авторского надзора А.Н.Ыгыманов**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация: **ТОО «Облгражданпроект» Темеков Алишер Омарович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Актив-А», в лице директора Каишкожин А.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)