«Қызылорда облысы Жалағаш ауданы Қаракеткен ауылындағы тұрғын үй секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының (электр беру желілерінің) құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

26.08.2022 ж. № ПЭК-0011/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жалағаш ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Ремпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Жалағаш ауданы Қаракеткен ауылындағы тұрғын үй секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының (электр беру желілерінің) құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофЭксперт и К» ЖШС берді.

«ПрофЭксперт и К» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ПЭК-0011/22 от 26.08.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (линий электропередач) жилищного сектора село Каракеткен, Жалагашского района Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Ремпроект"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (линий электропередач) жилищного сектора село Каракеткен, Жалагашского района Кызылординской области» выдано ТОО «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофЭксперт и К».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. **Категория:** IV Категория

1.2. **Класс опасности:** 5 класс опасности

1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (линий электропередач) жилищного сектора село Каракеткен, Жалагашского района Кызылординской области, Қызылорда облысы Жалағаш ауданы Қаракеткен ауылындағы тұрғын үй секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының (электр беру желілерінің) құрылысы

3. **ОСНОВАНИЕ:** ПЭК-03/00127 от 29.07.2022

4. **ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района"

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылордлинской области», I-категория), г. Кызылорда

   ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Береке» (ГСЛ №21024925 от 24 августа 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», II-категория), г.Кызылорда.
   Договор подряда на выполнение проектных работ от 15 августа 2022 года.

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

задание на проектирование от 04 июля 2022 года, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 10 июня 2022 года №13, утвержденное КГУ «Жалагашский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

акт на право временного безвозмездного землепользования с кадастровым номером 10-148-031-211 для столбов электролиний;

акт на право временного безвозмездного землепользования с кадастровым номером 10-148-007-450 для строительства КТПН;

акт на право временного безвозмездного землепользования с кадастровым номером 10-148-007-449 для строительства КТПН;

акт на право временного безвозмездного землепользования с кадастровым номером 10-148-007-448 для строительства КТПН;

дефектный акт от 10 июня 2022 года, утвержденный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»;

топосъемка, выполненная ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №21032390 от 25 ноября 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»).

Технические условия:

АО «КРЭК» от 10 июня 2022 года №0190 на постоянное электроснабжение.

Письма:

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»:

от 26 июля 2022 года №08-7/686 о предоставлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования, сроках начала строительства объекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1 Общая пояснительная
Книга 2 Паспорт проекта
Том II.
Альбом 1 Рабочие чертежи
Том III.
Книга 1 Проект организация строительства
Книга 2 Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Для обеспечения надежного электроснабжения села Каракеткен, Жалагашского района, Кызылординской области.

7.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен на землях села Каракеткен, Жалагашского района, Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:
климатический район – III-А (СНиП РК 2.04-01-2010);
годовое количество осадков – 219мм;
средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки - минус 32^{0}С (СНиП РК 2.04-21-2004*);
наиболее холодных суток - минус 37^{0}С СНиП РК 2.04-01-2010);
сейсмичность района - 6 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);
район по весу снегового покрова - I (S0= 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра - III (Wo=38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*).

8.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

1. Ведущий эксперт
Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы - Соответствует

2. Сметный раздел
Уйкасбаев Орналы - Соответствует

3. Электротехническая часть
Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы - Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (линий электропередач) жилищного сектора село Каракеткен, Жалагашского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» в рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (линий электропередач) жилищного сектора село Каракеткен, Жалагашского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По электротехнической части

9.2.1 Откорректированы:

основные технические показатели, источников электроснабжения объекта согласно нормам ПУЭ РК, СН РК 1.02-03-2011, ведомость рабочих чертежей основного комплекта и ведомость ссылочных и прилагаемых документов, в соответствии ГОСТ 21.101-97, план трассы ВЛ-10кВ, координаты установки КТПН и концевых опор;

оформление чертежей РП в соответствие ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», с масштабом чертежа и шрифт по ГОСТу, спецификация оборудования и объем работ.

По сметной документации

9.2.2 Представлен сводный сметный расчет с затратами на пир и экспертизу проекта и инжиниринговые услуги.

9.2.3 Объемы и расценки приведены в соответствие с проектными решениями.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022г., в том числе	млн.тенге	104,779	104,779
	СМР	млн.тенге	72,056	72,056
	Оборудование	млн.тенге	9,442	9,442
	Прочие затраты	млн.тенге	23,300	23,300
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

10. ВЫВОДЫ

10.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (линий электропередач) жилищного сектора село Каракеткен, Жалагашского района Кызылординской области»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022г., в том числе:	-	104,779
СМР, млн. тенге	-	72,056
Оборудование, млн. тенге	-	9,442
Прочие затраты, млн. тенге	-	23,300
Продолжительность строительства, мес.,		3,5

10.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района», в соответствии с условиями договора от 08 августа 2022 года №ПЭК-0011-3.

10.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

10.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы Жалағаш ауданы Қаракеткен ауылындағы тұрғын үй секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының (электр беру желілерінің) құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2022ж., ағымдағы және болжамды құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	-	104,779
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	72,056
Құрал-жабдықтар, млн.теңге	-	9,442
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	23,300
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	3,5

10.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 08 тамыздағы №ПЭК-0011-3 шартының талаптарына сәйкес «Жалағаш ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

10.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Сарсенбаева А.Т. (Директор)

Көбекбай Н.К. (Эксперт)

Уйкасбаев О.. (Эксперт)