Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфрақұрылымдық
даму министрінің 2021.02.08 № 53
бұйрығына 1-қосымша

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

« *28* » *желтоқсан* 2023 ж.

Тапсырыс беруші коммуналдық мемлекеттік мекеме "Петропавл қаласы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі", басшының м. а. Конгужинов Болат Шаяхметұлы, БСН050240007370, тел№465956, СҚО, Петропавл қ, Қазақстан Конституциясы к,23 каб306, индекс 150000

Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса) ЖСН, телефон – жеке тұлғалар үшін, ұйымның атауы-заңды тұлғалар үшін, БСН, телефон, пошта индексі, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үйдің/ғимараттың (стационарлық үй-жайдың)нөмірі

негізінде:

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріліп отыр) *2023 жылғы " 28 " желтоқсан "Петропавловскспецкоммунстрой" ЖШС ҚР, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ., Кирпичная к-сі, 4-жол, 5, директоры Карабельников Евгений Владимирович, БСН 960540001004, тел. 8 (7152) 47-57-19*

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, Басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекенжайы, БСН, телефоны

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындылар (қоса беріледі) " 28 " *желтоқсан* 2023 жыл, *"Ақбозат LTD" ЖШС директоры Жумиров Бақытжан Сейтсұлтанұлы, БСН 050140013499, біліктілік аттестаты KZ80VJE00052204 15.01.2020 ж.,*

Техникалық қадағалау сарапшысы Нагорная Галина Анатольевна, БСН 050140013499, 01.03.2023 ж. №16 бұйрық, біліктілік аттестаты KZ 93vje00031988, KZ88VJE00031981, KZ60VJE00062264 11.02.2021 ж.

қорытындыға қол қойылған күн, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), аттестаттардың № және алынған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылар (қоса беріледі) 2023 жылғы " 28 " *желтоқсан "АВЕНТИ" ЖШС Бас директоры Дружинин Александр Владимирович, БСН 100440017564, Лицензия №16000133 11.01.2016 ж.,*

Дружинин Александр Владимирович, "АВЕНТИ" ЖШС авторлық қадағалау сарапшысы, 04.01.2023 ж. №1-02-03 бұйрық.;

авторлық қадағалау сарапшыларының қорытындысына қол қойылған күні, ұйымның атауы, Тегі, Аты, Әкесінің аты бар болса), аттестаттарды алған күні, № және күні, БСН, телефон

мердігер (бас мердігер) объектіні пайдалануға ұсынған әзірлікке тексеру жүргізе отырып:

"СҚО Петропавл қ., Я. Гашек к-сі, 26 мекенжайы бойынша жылыжай кешені үшін жылумен жабдықтаудың сыртқы желілерін салу" ,

жауапкершіліктің II (қалыпты) деңгейінің объектісі, техникалық жағынан күрделі емес

объектінің атауы, Құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) жауапкершілік деңгейі, объектінің техникалық және технологиялық күрделілігі

Мекен-жайы: Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ., Я. Гашек к-сі, 26
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үйдің (корпустың) нөмірі

атқарушылық техникалық құжаттаманың толықтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттаманың электрондық модулі арқылы тексере отырып, ***«СҚО Петропавл қ., Я Гашек к-сі, 26 мекенжайы бойынша жылыжай кешені үшін жылумен жабдықтаудың сыртқы желілерін салуды»*** растайды. Танысу күні " ___" _____ 20__:

---

1. Нысанның құрылысы келесі негізде жүзеге асырылды:

- СҚО Петропавл қаласы әкімдігінің 2021 жылғы 04 сәуірдегі №282 қаулысы;

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгеретін немесе тоқтатылатын заңды фактілердің (заң құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлік құқығы туралы куәлік, жер учаскесін меншік құқығында иеленетін мемлекеттік емес заңды тұлғалар қайта ұйымдастырылған кезде беру актісі немесе бөлу балансы немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын сатып алған.

не қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім

бастап "___"_____20___жыл

№_____;

шешім шығарған органның атауы

2) талон о принятии уведомления о начале строительно-монтажных работ, уведомление от 29.05.2023 г., № KZ11REA00354818. 03.10.2023 г., коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО»

хабарламаны қабылдаған органның атауы, талон қабылданған күні мен №

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттама)

"АВЕНТИ" ЖШС, тапсырыс №42-21, 2021 ж., Петропавл қ.

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

"Петропавл қаласы әкімдігінің құрылыс,сәулет және қала құрылысы бөлімі" КММ 19.09.2022 ж. №248 бұйрығымен, "Зеленый Север" ЖШС 18.04.2022 ж. №7 бұйрығымен бекітілген.

"СевСтройНадзор" ЖШС сараптамасының 21.06.2022 ж. №0027/22 қорытындысы

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) Ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мерзімінде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы 2022 ж. қазан;

айы, жылы

Жұмыстың аяқталуы 2023 ж. желтоқсан;

айы, жылы

құрылыс ұзақтығы кезінде, бір ай: 4,0

норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша, ай: 4,0

шын мәнінде, ай: 7,0;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылығы, өнімділігі, өндірістік ауданы, ұзындығы, сыйымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеті, жұмыс орындарының саны және т. б.) барлық объектілер бойынша (тұрғын үйлерден басқа) тиісінше нысаналы өнімнің немесе қызметтердің негізгі түрлерінің өлшем бірліктерінде толтырылады):

Қуат, өнімділік және т. б	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Факт түрінде**	
		Жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек**	**Жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)**	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек**
Диаметрі 377х10 құбыр	м	56,9	56,9	28	28
Диаметрі 273х8 құбыр	м	556,5	556,5	599,5	599,5
Диаметрі 219х6 құбыр	м	900,0	900,0	900	900
Диаметрі 159х6 құбыр	м	450,0	450,0	448,4	448,4
Эстакада	дана	3	3	4	4
Дренаждық құдық	дана	10	10	7	7

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттарды игеру нормаларына сәйкес келетін көлемде жобада көзделген өнімді шығару (қызметтер көрсету) _____;

Көлемі көрсетілген өнімді шығаруды бастау фактісі

Тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштері	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Факт түрінде
Жалпы ауданы	шаршы метр (бұдан әрі-м2)		
Қабат саны	этаж		
Жалпы құрылыс көлемі	текшедегі метр (бұдан әрі-м3)		
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Кіріктірілген, кіріктірілген-жапсарлас және жапсарлас үй-жайлардың ауданы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Факт ретінде		
	Пәтер саны	Пәтер ауданы, $м^2$		Пәтер саны	Пәтер ауданы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Жалпы пәтер саны, соның ішінде: Бір бөлмелі Екі бөлмелі Үш бөлмелі Төртбөлмелі және одан да көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері
"СҚО Петропавл қ., Я Гашек к-сі, 26 мекенжайы бойынша жылыжай кешені үшін жылумен жабдықтаудың сыртқы желілерін салу"

келесі мәліметтермен сипатталады:
Техникалық жағынан күрделі емес II (қалыпты) жауапкершілік деңгейі

Сыртқы жылумен жабдықтау желілері

Жылумен жабдықтау көзімен қосылудың техникалық шарттары негізінде служит АО «СЕВКАЗЭНЕРГО».
Жылу тұтыну жүйесі үшін салқындатқыш бу болып табылады.
Салқындатқыштың техникалық параметрлері:
– Бу қысымы – 13 – 16 кг/см²;
– ауа қысымы - 8,0 кг/см²;
– будың есептік температурасы - 300 °С.
Диаметрі бар сыртқы жылумен жабдықтау желілерінің құрылысы орындалды Ø377х10,0, Ø273х8, 0 ("СЕВКАЗЭНЕРГО" АҚ ПТЭЦ-2 аумағы бойынша) және Ø219х7,0 ("СЕВКАЗЭНЕРГО" АҚ ПТЭЦ-2 аумағынан жобалау шекарасы) Я.Гашек көшесі, 26 мекенжайындағы жылыжай кешенін жылумен жабдықтау үшін.
Тг-2 және ТГ-3 ұяшықтары арасындағы Ø377х10,0 секіргішті монтаждау.
Сыртқы жылумен жабдықтау желілері салынған жердегі есепке алу торабының жабдығыØ273х8,0-ден Ø377х10, 0-ге дейін.
Сыртқы жылумен жабдықтау желілерін төсеу түрі Ø377х10,0, Ø273х8,0 – төмен және жоғары болат тіректерде, эстакадаларда жер үсті.
Бекітілген және жылжымалы тіректер бетон негізге орнатылған Ø140х5,0, Ø219х7,0 болат құбырлардан жасалады (бетон cl .B15 W6, F100).
Ø219х7,0 Сыртқы жылумен жабдықтау желілерін төсеу түрі-қолданыстағы ФБС бетон блоктарының тіректері мен эстакадаларында жер үсті.
Сыртқы жылумен жабдықтау желілерінің материалы-Ø159х6,0 болат құбыр (ГОСТ 8732-78/В-10Г2 ГОСТ8731-74).
Жылу ұзартуларын өтеу көлденең U-тәрізді компенсаторлар, бұрылу, көтеру және түсіру бұрыштары арқылы жүзеге асырылады
Автомобиль жолдары арқылы сыртқы жылумен жабдықтау желілерінің жерүсті өткелдері металл эстакадалар бойынша орындалды.
Құбырдың төменгі нүктелерінде іске қосу (DN50) және тұрақты орнатылады (DN20) дренаждар. Конденсатты бұру кейіннен рельефке шығара отырып құдықтарға жүзеге асырылады. Сыртқы жылумен жабдықтау желілерінің жоғары нүктелерінде DN20 әуе кемелері орнатылады. 100% дәнекерленген тігістерді бақылау-ПТЭЦ-2 аумағында ультрадыбыспен, қалған трассада-әдіспен орындалды рентгенография.
Сульфатқа төзімді портландцементтегі W6 (в/с=0,55) өткізгіштігі төмен бетоннан жасалған барлық темірбетон конструкциялары.

Құбырларды коррозиядан қорғау үшін келесі жұмыс түрлері жүргізілді:
– барлық болат бөлшектер Жоғары температуралы ко-870 эмальмен қапталған;
- мырышталған болаттан жасалған қорғаныс жабыны жасалды;
– қабықтың жай-күйі мен оқшаулау ылғалдылығына көзбен шолып тексеру жүргізілді.
Қабырғалар мен еден плиталарын сыртқы гидрооқшаулау
бояу, бензинде ерітілген битум праймеріне сәйкес жалпы қалыңдығы 4 мм 2 қабатқа қолданылатын ыстық битумнан.
Қазақстан Республикасының кәсіпорындарында өндірілетін импортты алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдары қолданылды.

оны орналастыру ерекшеліктері, негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынақтан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде белгіленген;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттың, құрылыстың, үй-жайдың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама)бойынша сметалық құны:
барлығы **249,185** млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары **206,202544 млн.** теңге,

жабдықтар, құрал-саймандар және мүкәммал **2,234164 млн.** теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:
231 173,96016 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны: **195 892,4168** мың теңге;
жабдықтың, құралдың және Мүкәммалдың құны: **2 122,4558** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада көзделген -100 %
іс жүзінде қолданылды – 70,83 % (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігінің класы __-__;

11. ***«СҚО Петропавл қ., Я Гашек к-сі, 26 мекенжайы бойынша жылыжай кешені үшін жылумен жабдықтаудың сыртқы желілерінің құрылысы»*** объектісі бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала

ШЕШТІ

«СҚО Петропавл қ., Я Гашек к-сі, 26 мекенжайы бойынша жылыжай кешені үшін жылумен жабдықтаудың сыртқы желілерін салу» нысаны

объектінің (кешеннің)атауы

пайдалануға қабылдау.

Тапсырыс беруші:

"Петропавл қаласы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі басшысының м. а., Конгужинов Болат Шаяхметұлы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

М. О. (бар болса)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы (лар)

Жумиров Б. С. "Ақбозат LTD"ЖШС директоры

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы, қолы, Күні

М. О. (бар болса)

Техникалық қадағалау сарапшысы Нагорная Г. А., БСН 050140013499, 01.03.2023 ж. №16 бұйрық, 11.02.2021 ж. KZ93VIE00031988, Z88VJE00031981, KZ60VJE00062264 біліктілік аттестаты

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы, қолы, Күні

М. О. (бар болса)

2) аккредиттелген ұйым

құрамында аттестатталған сарапшы (лар) бар ұйымның атауы, Басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, Күні

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші

Дружинин А. В., "АВЕНТИ" ЖШС Бас директоры

(ұйымның атауы, Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), лауазымы, қолы, Күні

М. О. (бар болса)

Дружинин А. В., авторлық қадағалау сарапшысы "Авенти" ЖШС 04.01.2023 ж. №1-02-03 бұйрық Лицензия 11.01.2016 ж. №16000133

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы), қолы, Күні

М. О. (бар болса)

ұйымдастыру

құрамында аттестатталған сарапшы (лар) бар ұйымның атауы, Басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, Күні

М. О. (бар болса)

3) аттестатталған сарапшы (лар)

_____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы), қолы, Күні

Мердігер (бас мердігер)

«Петропавловкспецкоммунстрой» ЖШС директоры Карабельников Е. В.,

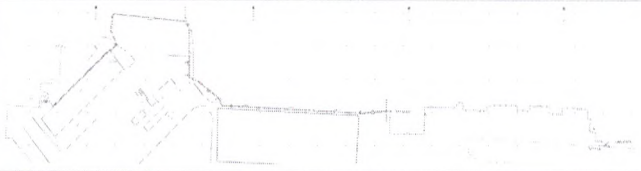
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

М. О. (бар болса)

"СҚО Петропавл қ., Я. Гашек к-сі, 26 мекенжайы бойынша жылыжай кешені үшін жылумен жабдықтаудың сыртқы желілерін салу"	Объектіні пайдалануға қабылдау актісіне 14-қосымша
	формасы

Объектінің техникалық сипаттамалары
(жылу трассасы)

№ р/с	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзындығы	Ескертулер
1	Жылу трассасының ұзындығы	м	1896,7	
	Ауа төсемінің ұзындығы:	м	1896,7	
	1) эстакадаларда	м	116	
	2) тіректерде	м	1780,7	377х10, 273х8, 219х7, 159х6 болаттан жасалған жіксіз ыстықтай деформацияланған болат құбыр
	Тіректер саны	дана	171	
2	Ұңғымалар (камералар) саны	дана	7	дренаждық құдықтар
3	Компенсаторлар саны	дана	8	Тік компенсатор-1 дана. көлденең компенсаторлар-7 дана.
4	Кіріс саны	дана	4	
5	Ысырмалар саны	дана	40	DN клапандары 250-2 дана, DN 200-2 дана, DN 150-1 дана, DN 50-9 дана, DN20-24 дана.; DN 350-2 дана ысырмалар (резерв)

Ұңғыманың (камераның)көлденең қимасы	Ұңғыманың (камераның)тік кесіндісі
Масштабы _____	Масштабы_____
	

Спецификациясы

№ р/с	Атауы	Маркасы	Материалы	Диаметрі (мм) (көлемі)	Саны , м	Ескертулер
1	құбыр	10Г2	булат	377х10	28	
2	құбыр	10Г2	булат	273х8	599,5	
3	құбыр	10Г2	булат	219х6	900	
4	құбыр	10Г2	булат	159х6	448,4	

Спецификациясы

№ р/с	Атауы	Маркасы	Материалы	Диаметрі (мм) (көлемі)	Саны	Ескертулер

Ұңғыманы (камераны) тұрақты нүктелерге-бағдарларға байланыстыру схемасы

Тапсырыс Беруші: Конгужин.Б. Ш.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М. О.

Авторлық қадағалау: Дружинин А.В.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М. О.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 28 » декабря 2023 г.

Заказчик *Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», и.о. руководителя Конгужинов Болат Шаяхметович, г.Петропавловск , СКО,* ул. Конституции Казахстана, 23, тел. 8(7152)-46-59-56

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от « 28 » декабря 2023 года ТОО «Петропавловскспецкоммунстрой» РК, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. 4-ый проезд Кирпичная, 5, директор Карабельников Евгений Владимирович, БИН 960540001004, тел.8 (7152) 47-57-19*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от « 28 » декабря 2023 года, Директор ТОО «Ақбозат LTD» Жумиров Бакытжан Сейтсултанович, БИН 050140013499, квалификационный аттестат KZ80VJE00052204 от 15.01.2020г.,*

Эксперт технического надзора Нагорная Галина Анатольевна , БИН 050140013499 , приказ №16 от 01.03.2023г. , квалификационный аттестат KZ93VJE00031988, KZ88VJE00031981, KZ60VJE00062264 от 11.02.2021г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от « 28 » декабря 2023 года, Генеральный директор ТОО «АВЕНТИ» Дружинин Александр Владимирович, БИН 100440017564, Лицензия №16000133 от 11.01.2016г.,*
Дружинин Александр Владимирович, Эксперт авторского надзора ТОО «АВЕНТИ», Приказ №1-02-03 от 04.01.2023 г.;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство наружных сетей теплоснабжения для тепличного комплекса по адресу СКО г. Петропавловск, ул. Я Гашека, 26» ,

объект II (нормального) уровня ответственности, технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Гашека,26*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает что: ***«Строительство наружных сетей теплоснабжения для тепличного комплекса по адресу СКО г. Петропавловск, ул. Я Гашека, 26»***

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
– постановление Акимата города Петропавловска СКО от 04 апреля 2021 г. №282;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *уведомление от 29.05.2023г., № KZ11REA00354818 от 03.10.2023г., Коммунальное Государственное Учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО»*
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона
3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «АВЕНТИ», заказ №42-21, 2021 г., г. Петропавловск
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) приказом *КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» №248 от 19.09.2022г., ТОО «Зеленый Север» приказ №7 от 18.04.2022г.*
заключение экпертизы ТОО «СевСтройНадзор» от 21.06.2022г. №0027/22
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2022 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2023 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 4,0
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,0
фактически, месяц: 7,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические

показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**Общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Труба диаметром 377х10	м	56,9	56,9	28	28
Труба диаметром 273х8	м	556,5	556,5	599,5	599,5
Труба диаметром 219х6	м	900,0	900,0	900	900
Труба диаметром 159х6	м	450,0	450,0	448,4	448,4
Эстакада	шт	3	3	4	4
Дренажный колодец	шт	10	10	7	7

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту ***«Строительство наружных сетей теплоснабжения для тепличного комплекса по адресу СКО г. Петропавловск, ул. Я Гашека, 26»***

характеризуется следующими данными:

II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

Наружные сети теплоснабжения

На основании технических условий на подключение источником теплоснабжения
служит АО «СЕВКАЗЭНЕРГО».
Теплоносителем для системы теплопотребления служит пар.
Технические параметры теплоносителя:
– давление пара – 13 – 16 кг/см²;
– давление воздуха - 8,0 кг/см²;
– расчетная температура пара - 300 °С.
Выполнено устройство наружных сетей теплоснабжения диаметром Ø377х10,0, Ø273х8,0 (по территории ПТЭЦ-2 АО "СЕВКАЗЭНЕРГО") и Ø219х7,0 (от территории ПТЭЦ-2 АО "СЕВКАЗЭНЕРГО" до границы проектирования) для теплоснабжения тепличного комплекса по адресу ул. Я. Гашека, 26.
Монтаж перемычки Ø377х10,0 между ячейками ТГ-2 и ТГ-3.
Оборудование узла учета в месте врезки наружных сетей теплоснабжения Ø273х8,0 в перемычку Ø377х10,0.
Тип прокладки наружных сетей теплоснабжения Ø377х10,0, Ø273х8,0 - наземный
на стальных низких и высоких опорах, на эстакадах.
Неподвижные и скользящие опоры выполняются из стальных труб Ø140х5,0, Ø219х7,0, установленных в бетонное основание (Бетон кл. В15 W6, F100) .
Тип прокладки наружных сетей теплоснабжения Ø219х7,0 - наземный на существующих опорах из бетонных блоков ФБС и эстакадах.
Материал наружных сетей теплоснабжения - стальная труба Ø159х6,0 (ГОСТ 8732-78/В-10Г2 ГОСТ8731-74).
Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет горизонтальных П-образных компенсаторов, углов поворота, подъема и опуска.
Наземные переходы наружных сетей теплоснабжения через автомобильные проезды выполнены по металлическим эстакадам.
В низших точках трубопровода устанавливаются пусковой (DN50) и постоянный
(DN20) дренажи. Отвод конденсата осуществляется в колодцы с последующим выпуском на рельеф. В высших точках наружных сетей теплоснабжения устанавливаются воздушники DN20.
Контроль сварных швов 100% -на территории ПТЭЦ-2 выполнен ультразвуком, на остальной трассе- методом радиографирования.

Все железобетонные конструкции из бетона пониженной проницаемости W6 (в/ц=0,55) на сульфатостойком портландцементе.
Для коррозионной защиты трубопроводов проведены следующие виды работ:
– покрыты все стальные части высокотемпературной эмалью КО-870;
– выполнено защитное покрытие из оцинкованной стали;
– проведено визуальное обследование состояния оболочки и влажности изоляции.
Наружная гидроизоляция стен и плит перекрытия –окрасочная, из горячего битума, наносимого в 2 слоя общей толщиной 4 мм по грунтовке из битума, растворенного в бензине.
Применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

_____
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **249,185** млн. тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **206,202544** млн. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 2,234164 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
231 173,96016 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: **195 892,4168** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 2 122,4558 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации –100 %
и фактически применено – 70,83 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __-__;

11. Объект ***«Строительство наружных сетей теплоснабжения для тепличного комплекса по адресу СКО г. Петропавловск, ул. Я Гашека, 26»***

построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

Объект ***«Строительство наружных сетей теплоснабжения для тепличного комплекса по адресу СКО г. Петропавловск, ул. Я Гашека, 26»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

И.о. Руководителя Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», Конгужинов Болат Шаяхметович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Жумиров Б.С. Директор ТОО «Ақбозат LTD»

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Эксперт технического надзора Нагорная Галина Анатольевна , БИН 050140013499 , приказ №16 от 01.03.2023г. , квалификационный аттестат KZ93VJE00031988, KZ88VJE00031981, KZ60VJE00062264 от 11.02.2021г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Дружинин А.В., Генеральный директор ТОО «АВЕНТИ»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Дружинин А.В., Эксперт авторского надзора ТОО «АВЕНТИ Приказ №1-02-03 от 04.01.2023 г., Лицензия №16000133 от 11.01.2016г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Карабельников Е.В., директор ТОО «Петропавловскспецкоммунстрой»
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

«Строительство наружных сетей теплоснабжения для тепличного комплекса по адресу СКО г. Петропавловск, ул. Я Гашека, 26»	Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	1896,7	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	1896,7	
	1) на эстакадах	м	116	
	2) на опорах	м	1780,7	Труба стальная бесшовная горячедеформированная из стали 377х10, 273х8, 219х7, 159х6
	Количество опор	шт	171	
2	Количество колодцев (камер)	шт	7	дренажные колодцы
3	Количество компенсаторов	шт	8	Вертикальный компенсатор-1 шт. горизонтальные компенсаторы – 7 шт.
4	Количество вводов	шт	4	
5	Количество задвижек	шт	40	Задвижки DN 250-2 шт, DN 200-2 шт, DN 150-1 шт., DN 50-9 шт., DN20-24 шт.; Задвижки DN 350-2 шт. (резерв)

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество, м	Примечание
1	Труба	10Г2	сталь	377х10	28	
2	Труба	10Г2	сталь	273х8	599,5	
3	Труба	10Г2	сталь	219х6	900	
4	Труба	10Г2	сталь	159х6	448,4	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Конгужинов .Б.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Дружинин А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.