Министр
по инвестициям и развитию
РеспубликиКазахстан *Ж. Қасымбек*

"СОГЛАСОВАН"
Министр юстиции
Республики Казахстан
М. Бекетаев

25 апреля 2017 года

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"23" апреля 2022года

ЗаказчикТОО «Торговый дом «Aktobeproducts», БИН 160240023295,тел: (7132) 54-83-08, 030000 Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, Садоводческий коллектив Гульдер 96
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 06.04.2022г. ТОО "BuildingProjectCO» Республика Казахстан 050043, г.Алматы, Бостандыкский район, Жандосова /Байзакова 2/29 директор Дюсембаев С.К, БИН 061240005526, тел 8 775 7770104,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «02_» 04_2022 г.ТОО «КазТехНадзор-А»КенбаеваНурлыбекаМукашевича, KZ64VJE00053947 от 20.03.2020 г, KZ85VJE00033296 от 14.12.2017 г, KZ37VJE00053948 от 20.03.2020 г
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 04 апреля 2022 года, ТОО «Рудстрой ЛТД»,ШудабаевКуанышгалейСапарович, Актюбинская область, г.Актобе, пр. Абулхаир-хана дом 28, кв.64, БИН 040540006727, тел (7132)54-76-90,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Установка технологической линии просеивания и производства песчано-гравийной смеси»,
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Актюбинская обл., г. Актобе, район Алматы,село Орлеу, жилой массив Орлеу, участок 108 А,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "06" апреля 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок № 0284094 от 03.02.2020 г; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "09" июля 2004 года №1503 Постановление Акимата города Актобе, Актюбинской области; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" KZ07REA00206286 от 19.01.2022 г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Рудстрой ЛТД»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «Торговый дом «Aktobeproducts» № 7 от 14.12.2021 г; дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "05" января 2022 года;

окончание работ "31" марта 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:3;

фактически, месяц:3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадьучастка	га	1,610		1,610	
Площадьзастройки	кв.м	141,09.		141,09.	
Установка технологической линии просеивания и производства песчано-гравийной смеси, суммарная, мощность	Метр куб/ в час	-		-	

Эл.мощность установки –	кВт	166,7	166,7
Количество конвейеров тех линии СУ	шт	83.5.	83.5
Общаядлинаконвейеров	м	4	4
Ширина	мм	64	64
		600	600

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период100%; акт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числокварти р	площадьквартир, м2		числокварти р	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатны						

х						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту арактеризуются следующими данными: технологическая линия предназначена для просеивания и роизводства песчано – гравийной смеси, производительность технологической линии СУ - 56.7м3/час и 336 тыс. м3/год, суммарная мощность установки – 83.5 кВт, количество конвейеров ехнологической линии СУ-4 шт, общая длина конвейеров – 64м, ширина – 600 м. Песчано – равийная смесь доставляется непосредственно с рядом расположенного открытого карьера. Перед ункером питателя устроена подпорная стенка из блоков, удерживающая насыпную площадку с одъёмом. Перед подъёмом транспорта на разгрузочную площадку самосвалы предварительно зворачиваются и поднимаются задним ходом. Производственный процесс комплексно еханизирован, управление процессом переработки – централизованное дистанционное. Контроль д технологией производства ведётся с центрального пульта операторской кабины.

лощадки под операторскую, КПП, бытовой вагончик, размерами в плане 5,0х5.0 м, 5,0х5,0 м, 4х16,5 м (соответственно).

лощадки выполнены из бетона класса В15, F100 ГОСТ 26633-2012 на сульфатостойком цементе, лщиной 200 мм, армированная арматурой AIII (А400) диаметром 12 мм по ГОСТ 34028-2016. снование под площадку предусмотрено из песчано-гравийной смеси толщиной 100 мм по ебеночному основанию толщиной 150мм, пропитанному битумом. Вертикальная гидроизоляция – мазка горячим битумом за два раза.

лощадки под оборудование.

лощадки под оборудование размерами 8,0х3,53 м, 5,678х4,63 м, 2,0х2,0м (4 шт), выполнены из тона класса В15,20, F75 ГОСТ 26633-2012, на сульфатостойком цементе, толщиной 800мм, мированная арматурой AIII диаметром 12,20,25 мм по ГОСТ 34028-2016, по бетонной подготовке бетона класса В7,5, F75 ГОСТ 26633-2012 толщиной 10 мм. Основание под площадку редусмотрено из песчано – гравийной смеси толщиной 100 мм по щебеночному основанию лщиной 500мм, пропитанному битумом. Вертикальная гидроизоляция – обмазка горячим битумом два раза.

ертикальная планировка территории выполнена с обеспечением надежного стока атмосферных вод. од все фундаменты предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 150мм, пропитанная итумом.

се бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, приняты на льфатостойком цементе.

раткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным атериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, еплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную ксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими ксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 6 792,857тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 000 000 тысяч тенге, борудования, инструмента и инвентаря 5 792,857тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 792,857тысяч тенге, в ом числе: стоимость строительно-монтажных работ1 000 000

- тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 792,857 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации - % и актически применено - % (на объектах, финансируемых за счет осударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной окументацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, адостроительства и строительства.

РЕШИЛ«Установку технологической линии просеивания и производства песчано-гравийной меси»»

именование объекта (комплекса)

Актобе, район Алматы,селоОрлеу, жилой массив Орлеу, участок 108 Апринять в эксплуатацию.

казчик ТОО «Торговый дом «Aktobeproducts» Жанысов Е.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ехнический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) KZ64VJE00053947 от 20.03.2020 г, KZ85VJE00033296 от 14.12.2017 г, KZ37VJE00053948 от 20.03.2020 г _____ Кенбаев Н.М..

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)27.04.2022 г.

аккредитованная организация

О «КазТехНадзор-А» _____ Кенбаев Н.М.

именование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, я, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)27.04.2022 г.

Авторский надзор:

1)разработчик проекта ТОО «Рудстрой ЛТД» _____ Шудабаев К.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, та

Место печати (при наличии)27.04.2022 г.

2)организация _____ - _____,

аименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, ия, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) 06.04.2022 г.

_____ - _____.

амилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ - _____.

амилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

одрядчик (генеральный подрядчик) _____ Дюсембаев С.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)