РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Товарищество с ограниченной ответственностью

«ТОО«Сантех-Строй Проект»

Гослицензия 17-ГСЛ № 0008455 от 5 декабря 2011года.

Заказ: 27-2021
Заказчик: ГУ"Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Сандыктауского района"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство реконструкции котельной и тепловых сетей в селе Балкашино»

Альбом I

Генеральный план.
Наружные инженерные сети (НВК, ЭСН, ТС, ОДК)

Шымкент 2021 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Товарищество с ограниченной ответственностью

«ТОО«Сантех-Строй Проект»

Гослицензия 17-ГСЛ № 0008455 от 5 декабря 2011года.

Заказ: 27-2021
Заказчик: ГУ"Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Сандыктауского района"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство реконструкции котельной и тепловых сетей в селе Балкашино»

Альбом I

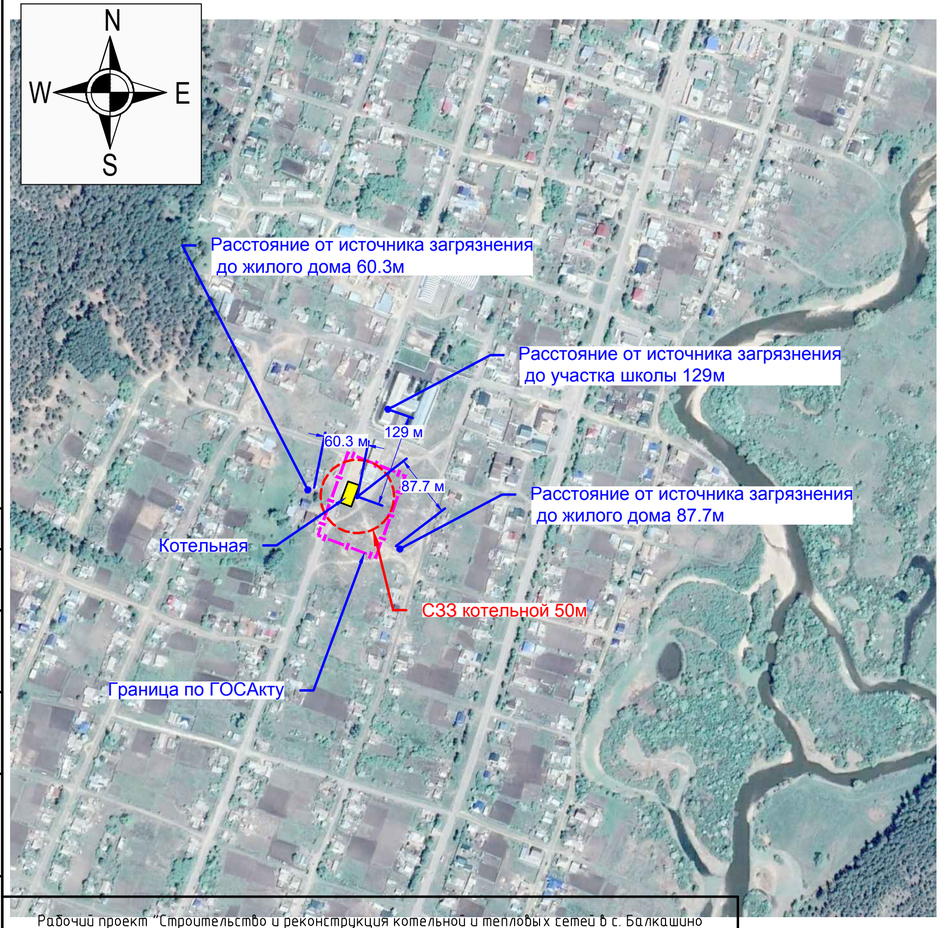
Генеральный план.
Наружные инженерные сети (НВК, ЭСН, ТС, ОДК)

Руководитель проектной организации **Е. Сарсебаев**

ГИП **Ахметова Х.**

Шымкент 2021 г.

Ситуационная схема расположения участка



Рабочий проект "Строительство и реконструкция котельной и тепловых сетей в с. Балкашино Сандыктауского района Акмолинской области" выполнен в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а также предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта:_____ Сагинбаева.

Общие сведения.

Настоящий раздел проекта разработан на основании Архитектурно планировочного задания за номером №KZ70RUA00389347 от 05.08.2021 года. Инженерно-геологического отчета, выполненного ТОО «ИзысканиеПлатинум». Топографической съемки, выполненной ТОО «Сантех-Строй Проект» в 2021г.

Генплан разработан в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 4.02-105-2013 "Котельные установки", Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов"

Отведенный участок имеет прямоугольную форму, площадью 1.0га.

Площадка проектируемой котельной расположена в селе Балкашино, Сандыктауский р-на, Акмолинской области.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Территория ограждена по всему периметру. На территорию предусматривается один въезд.

На участке предусмотрены котельная, площадка для угля, выгреб на 100м3, ДЭС и КТПН. Для сбора мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка. К зданию и сооружениям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Привязка здания и сооружений дана от разбивочного базиса А-Б,1-2 закрепленного по длинной стороне ограждения сущ. школы.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки относительно ровный. Высотные отметки площадки в колеблятся пределах 379.80-381.73 м с незначительным уклоном с запада на восток.

На площадке не имеются строения подлежащие сносу. На поверхности земли по всей площадке распространен почвенно-растительный , мощностью от 0.1-0,2 м.

. Срезанная при планировке почва складируется для дальнейшего использование озеленения территории.

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию со сбросом на рельеф.

Вынос отметок принять от существующей опоры Вл-10кВ отм 382.20. Топографическая съемка выполнена в местной системе координат и Балтийской системе высот.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданию и зонам.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения - из однослойного асфальтобетона. По периметру территории выполнена рядовая посадка кустарника и деревьев. Для доступа обслуживания системы дымоотведения предусматривается щебеночное покрытие.

По периметру территории предусмотрена древесно-кустарниковая полоса.

Котельная.

Загрузка угля будет производится механизировано. С площадки для угля на скребковый конвейер, перемещение выполняется погрузчиком.

Согласно данных технического паспорта БМК бункер для золы имеет объем 15м3. Согласно технологического процесса суточное накопление золы составляет 11.5м3(7500кг). бункер очищается по мере накопления т.е. ежедневно. На территории котельной площадка для золы не предусматривается воизбежании пыления и уноса.

Площадка для угля предусмотрена площадью 640м2 32х20м согласно представленного задания технолога.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа М1:500	
4	План земляных масс М1:500	
5	План покрытий. Благоустройство М1:500	
6	Сводный план инженерных сетей М1:500	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка, в том числе:	га	1	100	
2	Площадь застройки	м2	616.77	6.17	
3	Площадь покрытий	м2	1259	12.59	
4	Площадь площадки для угля	м2	640	6.4	
5	Площадь озеленения	м2	7484.23	74.84	
6	Площадь покрытия подъездного пути за границей	м2	32		

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СП РК 4.02-105-2013	КОТЕЛЬНЫЕ УСТАНОВКИ	
Приказ № 237	Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны про-ных объектов	

Согласовано

раздел АС	Аметова	
раздел ЭС	Усенбеков	
раздел ВК	Сарсебаев	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил		Сагинбаева			12.2021
Исполнил		Сулейманов Р.			12.2021
Н.контроль		Сагинбаева			12.2021

39-0-2021 ГП

Строительство и реконструкция котельной и тепловых сетей в с. Балкашино Сандыктауского района, Акмолинской облости

Генеральный план

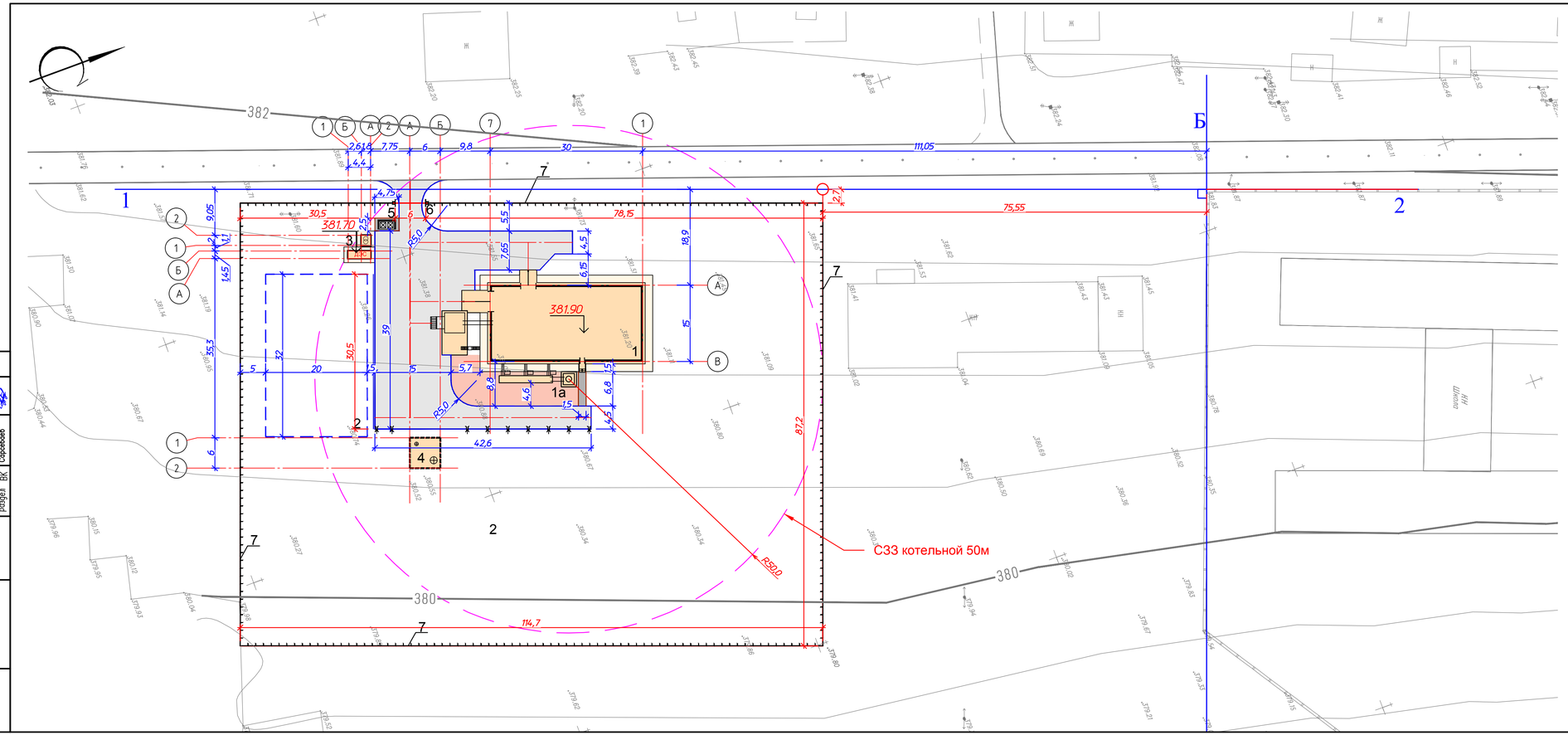
Стадия	Лист	Листов
РП	1	6

Общие данные

ТОО "Сантех-Строй Проект" г.Шымкент- 2021 г.

Копировал

А3х3



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п.п.	Наименование	Кол-во	Пл. застр. м²	Обозначение типового проекта	Примечание
1	Котельная	1	563.80	Проект.	
1а	Дымовая труба	1			
2	Площадка для угля	1	640.0		утрамбованный грунт
3	КТПН 10/0.4, ДЭС	1	13.28	Проект.	
4	Выгреб на 100м3	1	39.69	Проект.	
5	Навес над мусорными баками на 2 шт, 8601-0307-0103	1	4.53	УСН РК 8.02-03-2021	
6	Ворота распашные из панелей с прутками, высота 1.8 м, 8601-0605-0204	1		УСН РК 8.02-03-2021	
7	Ограждение из панелей с прутками, высотой 2м, 8601-0602-0602	397.8 п.м.		УСН РК 8.02-03-2021	

Условные обозначения

- водосброс с покрытия на рельеф (или лоток)
- ворота, калитка
- ограждение (совмещенное с границей участка)

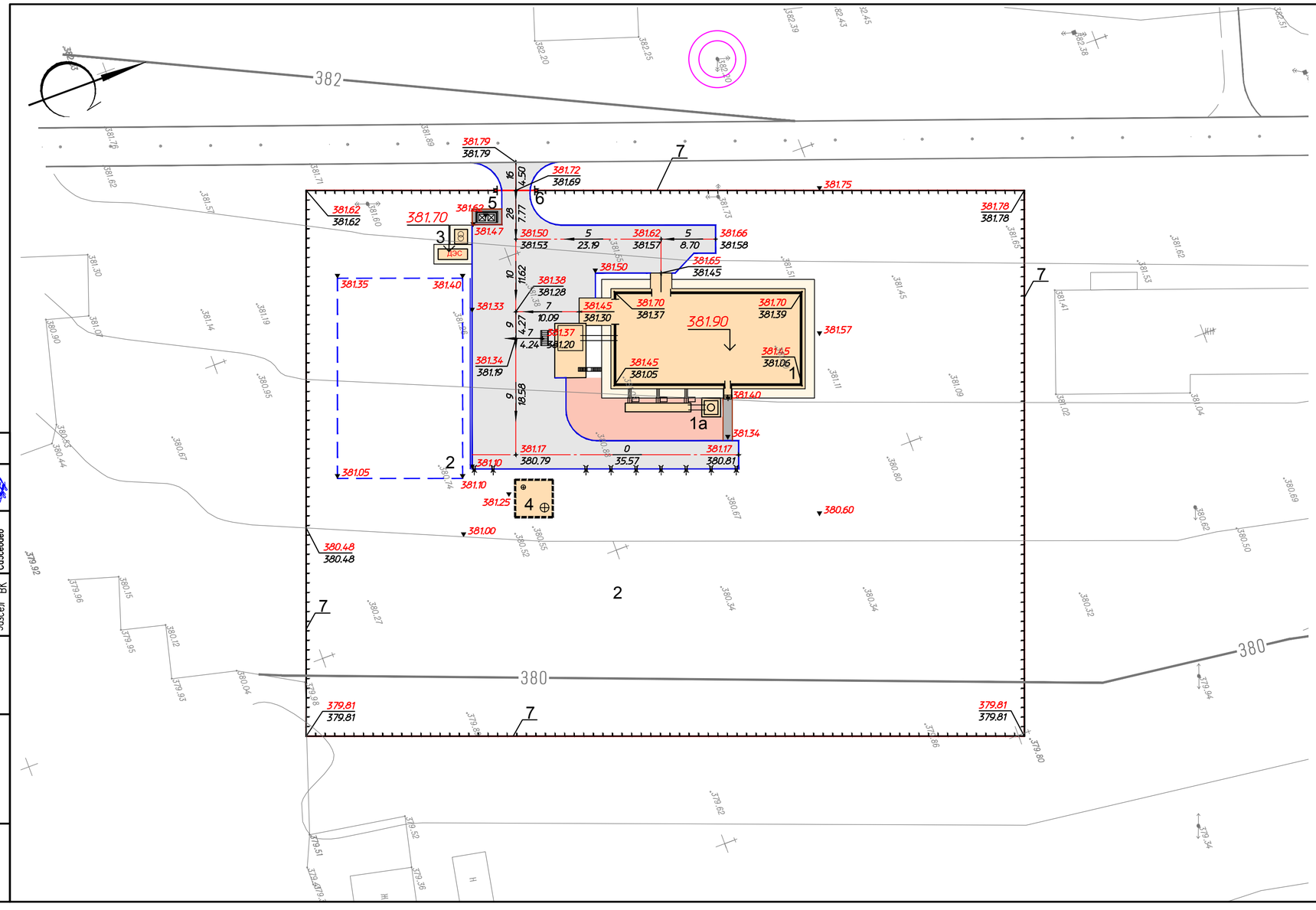
1. При выносе объектов в натуру вызвать представителей архитектуры для составления соответствующих актов.
2. До начала строительства необходимо произвести демонтаж всех наземных и подземных инженерных сетей в случае обнаружения, с соответствующими эксплуатирующими организациями.
3. Все размеры на чертеже даны в метрах.

Согласовано
разделы НВК — Аманкулова
разделы ЭС — Усенбекова
разделы ВК — Сарсембаев

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						39-0-2021 ГП			
						Строительство и реконструкция котельной и тепловых сетей в с. Балкашино Сандыктауского района, Акмолинской области			
Проверил		Сагинбаева			12.2021	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Сулейманов Р.			12.2021		РП	2	
Н.контроль		Сагинбаева			12.2021	Разбивочный план. М 1:500	ТОО "Сантех-Строй Проект" г.Шымкент- 2021 г.		

Копировал | Формат А4х4



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п.п.	Наименование	Кол-во	Пл. застр. м²	Обозначение типового проекта	Примечание
1	Котельная	1	563.80	Проект.	
1а	Дымовая труба	1			
2	Площадка для угля	1	640.0		утрамбованный грунт
3	КТПН 10/0.4, ДЭС	1	13.28	Проект.	
4	Выгреб на 100м3	1	39.69	Проект.	
5	Навес над мусорными баками на 2 шт, 8601-0307-0103	1	4.53	УСН РК 8.02-03-2021	
6	Ворота распашные из панелей с прутками, высота 1.8 м, 8601-0605-0204	1		УСН РК 8.02-03-2021	
7	Ограждение из панелей с прутками, высотой 2м, 8601-0602-0602	397.8 п.м.		УСН РК 8.02-03-2021	

Условные обозначения

- водосброс с покрытия на рельеф (или лоток)
- ворота, калитка
- ограждение (совмещенное с границей участка)
- 242.92 — планировочная отметка покрытия проезда
- 242.98 — фактическая отметка сущ. рельефа
- 242.92 — планировочная отметка угла здания(верх отмостки)
- 242.98 — фактическая отметка сущ. рельефа
- 242.92 — планировочная отметка покрытия (или рельефа)
- 5 — уклон в промиллях
- 81,00 — направление уклона
- 244.55 — расстояние в метрах
- отметка нуля здания или сооружения

1. Проект вертикальной планировки выполнен методом красных отметок.
2. Вынос отметок в натуру принять отметку от опоры Вл-10кВ (отм. 382.20).
3. Работы по вертикальной планировке выполнять после снятия плодородного слоя почвы и прокладки инженерных сетей.
4. Конструкции покрытий проездов и тротуаров смотри лист ГП-5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-0-2021 ГП			
						Строительство и реконструкция котельной и тепловых сетей в с. Балкашино Сандыктауского района, Акмолинской облости			
Проверил		Сагинбаева			12.2021	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Сулейманов Р.			12.2021		РП	3	
Н.контроль		Сагинбаева			12.2021	План организации рельефа М 1:500	ТОО "Сантех-Строй Проект" г.Шымкент- 2021 г.		

Копировал

А4х3

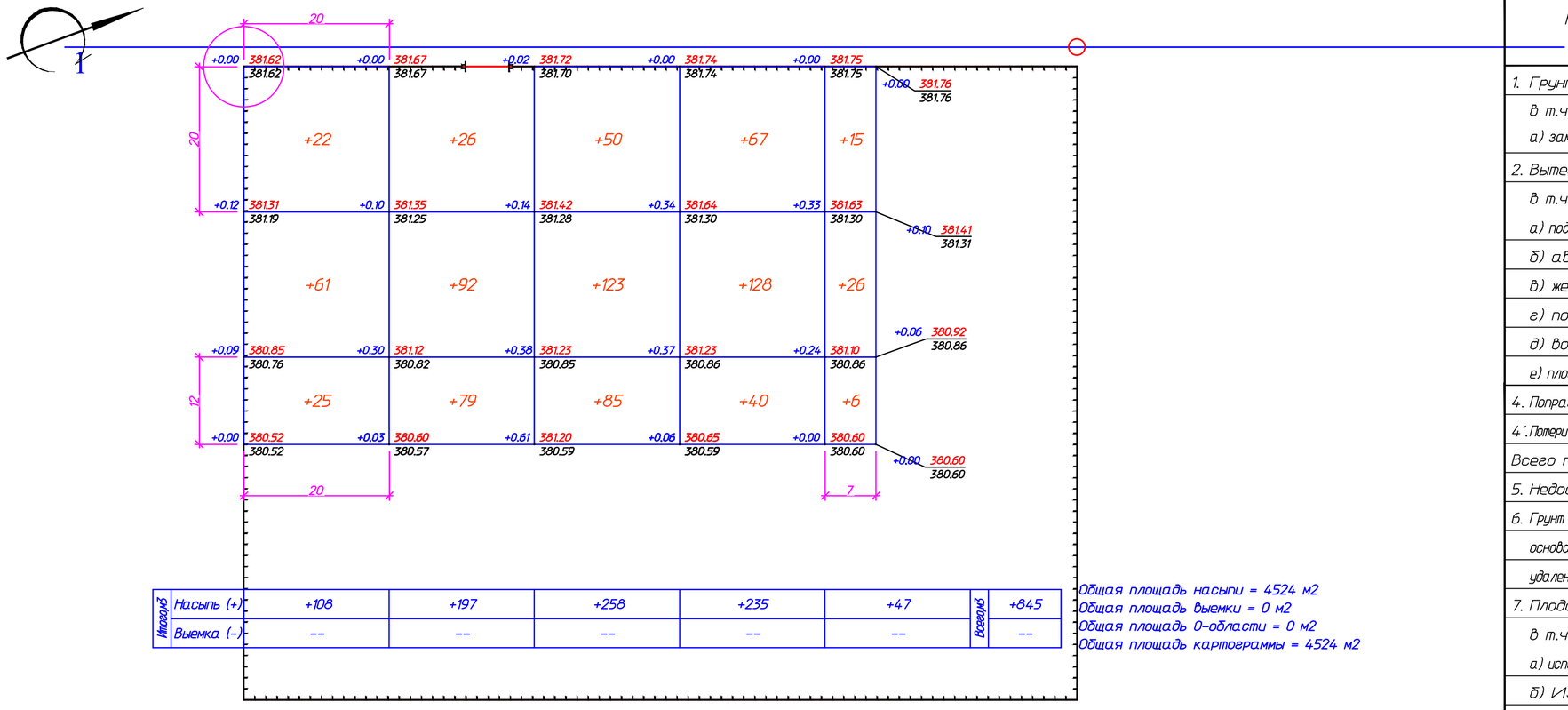
Согласовано

раздел АС	Ахметова	
раздел ЭС	Усенбеков	
раздел ВК	Сасыбаев	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Итого,м3							Всего,м3	
	Насыпь (+)	+108	+197	+258	+235	+47		+845
	Выемка (-)	--	--	--	--	--		--

Общая площадь насыпи = 4524 м2
Общая площадь выемки = 0 м2
Общая площадь 0-области = 0 м2
Общая площадь картограммы = 4524 м2

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1524				
В т.ч.:					
а) замена ПРС грунтом 2-й группы	679				
2. Вытесненный грунт		809			
В т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)					
б) автодорожных покрытий		(368)			
в) железнодорожных путей					
г) подземных сетей					
д) водоотводных сооружений					
е) плодородной почвы на уч-х озеленения		(441)			
4. Поправка на уплотнение, k=0.10/0.10	72				
4'.Потери при транспортировке, k=0.02/0.02	14				
Всего пригодного грунта	1610	809			
5. Недостаток грунта		801**			
6. Грунт непригодный для устройства насыпи					
оснований зданий, сооружений, подлежащий					
удалению с территории (					
7. Плодородный грунт, всего		679			
В т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	441				
б) Избыток плод.гр-та	238				
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	2289	2289			

Условные обозначения

- рабочая отметка
- проектная отметка земли
- фактическая отметка сущ. рельефа
- объем земляных масс выемки (-), насыпи (+),м3
- граница нулевых работ

1. Разбивка квадратов картограммы дана от угла границы участка
2. Все размеры даны в метрах.
3. При разработке грунта использовать бульдозеры мощностью 79кВт
4. При уплотнение использовать прицепные катки на пневмоколесном ходу 25 т.
5. Картограмма дана на период до возведения зданий и сооружений.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил		Сагинбаева			12.2021
Исполнил		Сулейманов Р.			12.2021
Н.контроль		Сагинбаева			12.2021

39-0-2021 ГП

Строительство и реконструкция котельной и тепловых сетей в с. Балкашино Сандыктауского района, Акмолинской области

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

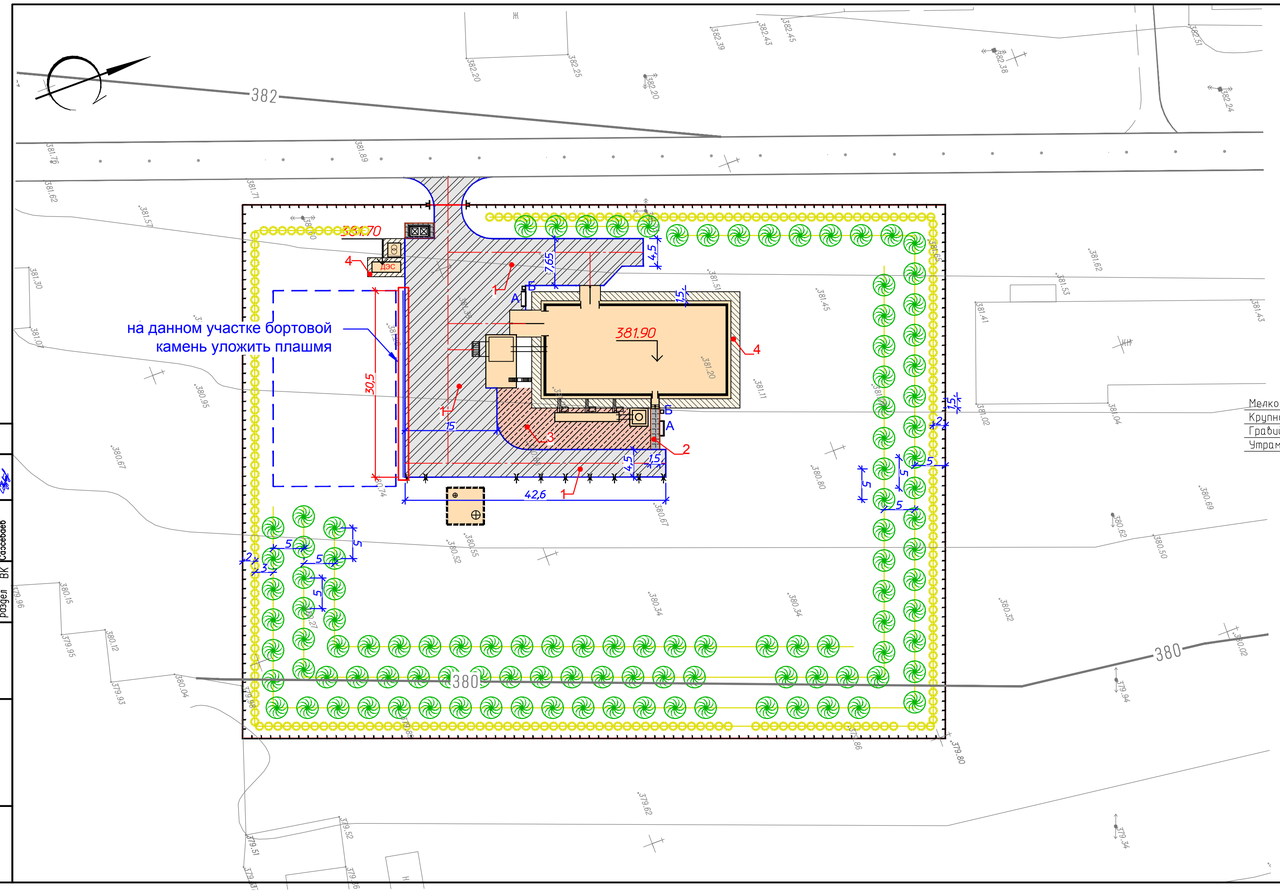
План земляных масс
М 1:500

ТОО "Сантех-Строй Проект" г.Шымкент- 2021 г.

Согласовано
разделАС Аметова
разделЭС Усенбеков
разделВК Сасасбаев

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

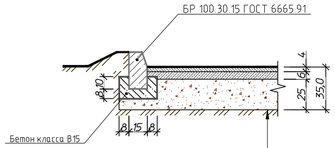
Копировал
Формат А4х3



Условные обозначения

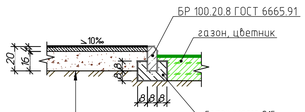
- водосброс с покрытия на рельеф (или лоток)
- ворота, калитка
- ограждение (совмещенное с границей участка)

Конструкция асфальтобетонного покрытия проездов Тип – 1
(размеры в сечениях даны в сантиметрах)



Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128–97 тип Б, марки II h–4
Крупнозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128–97, марки II h–6
Гравийно–песчаная смесь ГОСТ 23735–79, h–25
Утрамбованный грунт основания

Конструкция асфальтобетонного покрытия тротуаров Тип – 2.
(размеры в сечениях даны в сантиметрах)



Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128–97, марки II h–4
Гравийно–песчаная смесь ГОСТ 23735–79, h–16
Утрамбованный грунт основания

Конструкция из фракционированного щебня Тип – 3.
(размеры в сечениях даны в сантиметрах)

Фракционированный щебень уложенный по способу заклинки, h–8
Гравийно–песчаная смесь СТ РК 1449–2006, h–10
Утрамбованный грунт основания

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	Бортовой камень п.м. ГОСТ 6665.91		Поз.	Наименование	Тип	Площадь м2	Площадь м2 вне участка	Примечание
	БР 100.30.15	БР 100.20.8						
	207		1	Асфальтовое покрытие проездов	1	924	32	
		21	2	Асфальтовое покрытие тротуаров и дорожек	2	22		
			3	Мощение фракционированным щебнем	3	159		
			4	Отмостка по типу дет.89 сер.2.110–3п.		154		
Итого:	207	21		Итого:		1259	32	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Условные обозначения	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	1	2	3	4	5
	1	Павловния (Павлония)	3	110	Саженец
	2	Чубушник (по периметру)	1	241	Саженец

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Условные обозначения	Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	1	2	3	4	5
	А	8601–0302–0303	Скамья со спинкой	2	УСН РК 8.02–03–2020
	Б	8601–0303–0201	Урна на треноге	2	УСН РК 8.02–03–2020

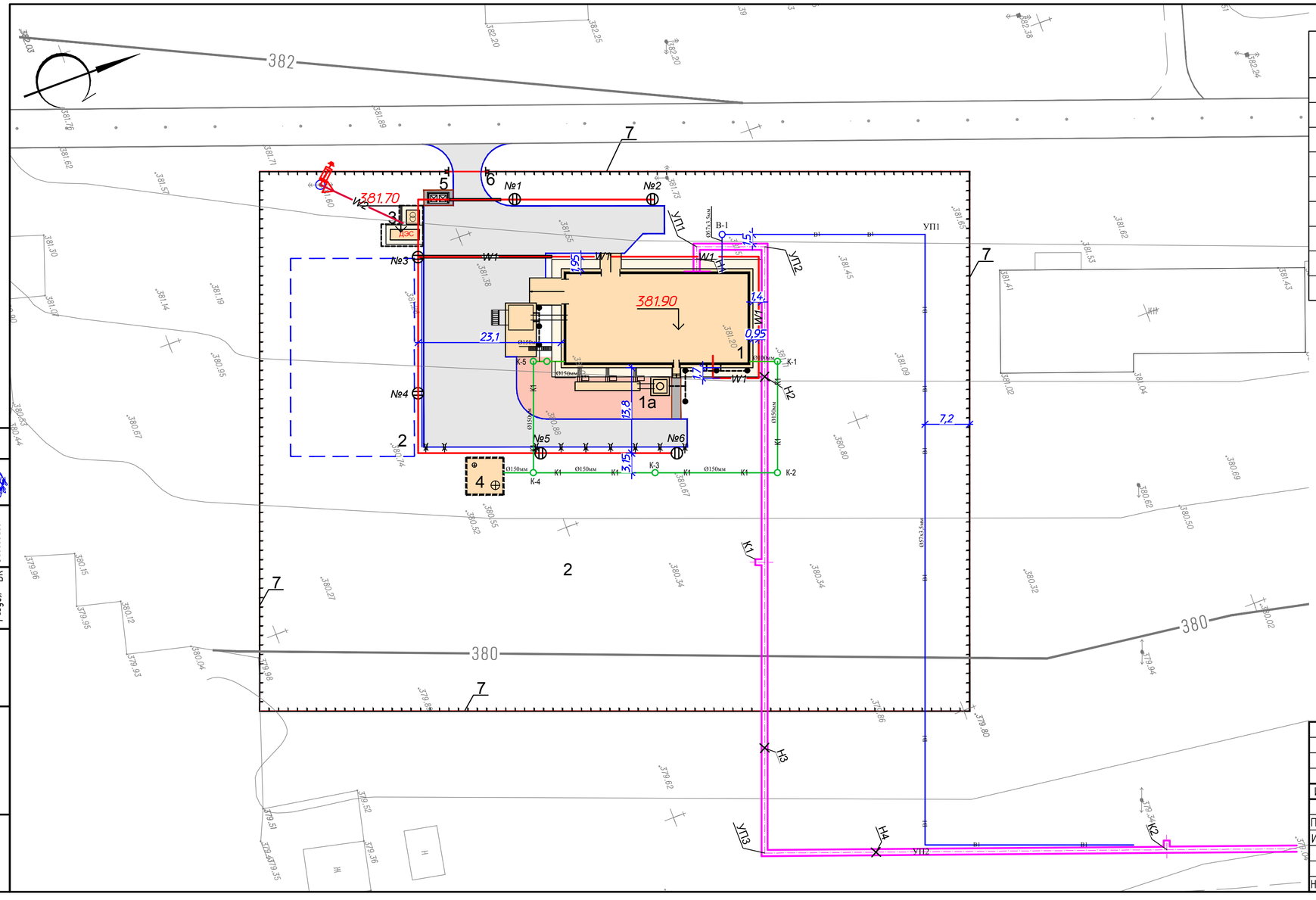
1. Размеры даны в метрах
2. Работы по озеленению производить по окончанию строительства и прокладки инженерных сетей.
3. Подготовку посадочных мест для кустов и деревьев производить с добавлением растительного грунта 100%. Высадка выполняется поштучно с комом земли
Размер посадочной ямы для кустарника 1.0х0.65
Размер посадочной ямы для дерева 1.5х1.5х0.85
4. Для полива деревьев предусмотреть окучивание вокруг ствола на 1/3 диаметра кроны, для полива кустарника предусмотреть траншею в околокорневой зоне глубиной 20см по всему протяжению посадки.
5. Расстановку малых архитектурных форм выполнить по месту с привязкой к краям площадок
6. Данный лист смотреть совместно с листом ГП – 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-0-2021 ГП		
						Строительство и реконструкция котельной и тепловых сетей в с. Балкашино Сандыктауского района, Акмолинской области		
Проверил	Сагинбаева				12.2021	Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 5 / Листов:
Исполнил	Сулейманов Р.				12.2021			
						План покрытий. Благоустройство. М1:500	ТОО "Сантех–Строй Проект" г.Шымкент– 2021 г.	
Н.контроль	Сагинбаева				12.2021			

Копировал
Формат А4х4

Разраб. АС	Аметова		
Разраб. ЭС	Усенбаев		
Разраб. ВК	Сасыбаев		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п.п.	Наименование	Кол-во	Пл. застр. м²	Обозначение типового проекта	Примечание
1	Котельная	1	563.80	Проект.	
1а	Дымовая труба	1			
2	Площадка для угля	1	640.0		утрамбованный грунт
3	КТПН 10/0.4, ДЭС	1	13.28	Проект.	
4	Выгреб на 100м3	1	39.69	Проект.	
5	Навес над мусорными баками на 2 шт, 8601-0307-0103	1	4.53	УСН РК 8.02-03-2021	
6	Ворота распашные из панелей с прутками, высота 1.8 м, 8601-0605-0204	1		УСН РК 8.02-03-2021	
7	Ограждение из панелей с прутками, высотой 2м, 8601-0602-0602	397.8 п.м.		УСН РК 8.02-03-2021	

Условные обозначения

- В1 — водопровод хоз-питьевой, проектируемый
- К1 — канализация хоз-бытовая, проектируемая
- w1 — проектируемые внутриплощадочные КЛ-0.4кВ
- кабель КЛ-0,4кВ прокладываемый в трубе
- Т — проектируемые тепловые сети
- W2 — проектируемые подземные линии КЛ-10кВ
- проектируемые опоры освещения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил		Сагинбаева			12.2021
Исполнил		Сулейманов Р.			12.2021
Н.контроль		Сагинбаева			12.2021

39-0-2021 ГП

Строительство и реконструкция котельной и тепловых сетей в с. Балкашино Сандыктауского района, Акмолинской области

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

Сводный план инженерных сетей М1:500

ТОО "Сантех-Строй Проект" г.Шымкент- 2021 г.

Копировал

А4х3

LOZ/LIGOOHO			
раздел АС	Ахметова	Усенбеков	Сасыкбаев
раздел ЭО			
раздел ВК			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.