Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» август 2023 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области"160140010537, 8/7132/ 56-14-53,030010, Актюбинская область, г.Актобе, пр. Абилкайыр-хана, 40**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)**от «17» августа 2023г.ТОО «АймарСтройСервис», Жалгасбаев Думан Бокенбаевич, Актюбинская область, г.Актобе, проспект Санкибай батыра 82061040011107, 8/7132/744-775**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «17» августа 2023г. ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда" эксперт Әбибуллаев Г. А. аттестат № KZ53VJE00047452 от 13.06.2019г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «17» августа 2023г. «ТОО "Актам-инжиниринг» директор Ешимкулов Н.Т. 87132414420**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительствоспортивного зала в с.Каратал Ш.Берсиевского сельского округа Уилского района Актюбинской области», новое строительство, второй (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, с.о.им. Ш.Берсиева, с.Каратал**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документациив том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 06.08.2014 года №22 Решение акима сельского округа имени Шыганака Берсиева Уилского района**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ59REA00331062 11.05.2023**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО **"Актам-инжиниринг", 18017223, 17.09.2018 г., Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Аппарат акима сельского округа имени Шыганака Берсиева Уилского района Актюбинской области», №15-01/03 от 24.02.2021 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2022г**;

месяц, год

окончание работ **август 2023 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** ;

фактически, месяц: **9** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь проектируемого здания	$м^2$	995,80		995,80	
Площадь застройки	$м^2$	1048,0		1048,0	
Строительный объем	$м^3$	7284		7284	
Общая площадь помещений	$м^2$	955,50		955,50	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание спорткомплекса - прямоугольное в плане, с размерами в осях 54,0 х 18,0 (м).
Данный спорткомплекс состоит из спортзала и административно-бытового корпуса.
Высота спортзала до низа выступающих конструкций 8,0 м, высота АБК до низа выступающих конструкций 3,3 м.Каркас здания - металлический с шагом колонн в поперечном направлении - 6,4м, 4.0м, 6,0м; в продольном направлении - 6м.
Фундамент монолитный.
Наружные стены - стеновые сэндвич-панели, толщиной 120 мм.
Кровля - двускатная, из кровельных сэндвич-панелей, толщиной 150 мм. Водосток неорганизованный.
Перегородки (спортзал): из сэндвич-панелей, толщиной 100 мм;
Лестница - металлическая.
Полы - по бетонному основанию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **264 681,698 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **251 691,931 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **31 122,164 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **264 681,698 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **251 691,931 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **31 122,164 тысяч тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **«Строительство спортивного зала в с.Каратал Ш.Берсиевского сельского округа Уилского района Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Руководитель Алдияров Н.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда" Директор Рысбай Ә. С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Әбибуллаев Ғ. А. аттестат № KZ53VJE00047452 от 13.06.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **«ТОО "Актам-инжиниринг» директор Ешимкулов Н.Т.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АймарСтройСервис», Жалгасбаев Д.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)