Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2020 г.

Заказчик **КГУ "Общеобразовательная школа-интернат №4", 100023, Караганда, 2-ая Пятилетка, 27 А, Директор Нуртазина М. Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 2020 г., ТОО "RAKADA GROUP", директор Шамова И. И., Республика Казахстан, г. Караганда, ул. Новоселов 190/1, 3-й этаж, офис 42-45**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных **от 2020 года, ТОО "N.S. Contraction" Эксперт технического надзора Ысқақ Н. Т. – аттестат № KZ34VJE00045227 от 15.03.2019 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ **от 2020, ТОО "ADEMA" Нурмахамбетов Е.К.– аттестат KZ10VJE00049390 от 20.09.2019 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт "КГУ Общеобразовательная школа-интернат № 4"**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *г. Караганда ул. 2-Пятилетка, 27А"*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от №0033993 от 09.04.2012 года

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «- --» -------- -----20--- года №----------;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" от 12.05.2020г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Диана-Л" шифр: 09/18-11-АС, 09/18-11.1-АС, 09/18-11.2-АС, 09/18-11.3-АС, 09/18-11.3-АС, 12/18-11-АС**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) утвержденным (ой) **КГУ "Общеобразовательная школа интернат №4**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2020 г.;**
(месяц, год)
окончание работ: **август 2020 г.;**
(месяц, год)
при продолжительности капитального ремонта, месяц:
по норме или по проекту организации капитального ремонта, месяц: **3,0;**
фактически, месяц: **2,5;**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь кровли	м2	1068,4	1068,4	1068,4	1068,4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Кровля: Уровень ответственности – II (технический сложный). Степень огнестойкости – II. Класс сооружения по функциональной пожарной опасности – Ф1.1 и Ф4.1.
Конструктивные решения: согласно заданию на проектирование и результатов технического обследования существующих строительных конструкций проектом предусмотрен частичный капитальный ремонт зданий комплекса КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №4» акимата г. Караганды.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли здания с заменой деревянных конструкций чердака, замена покрытия кровли в двухэтажной части учебного корпуса в осях №2 – 6 между осями В – Д по существующим конструкциям, замена теплоизоляционного слоя чердачного перекрытия учебного корпуса в осях №1 – 8 между осями А – В, спального корпуса и столовой, устройство защитных козырьков над входными группами.

Проектируемые крыши – скатные, не эксплуатируемые, по конструктивному решению – чердачные, по типу проветривания – вентилируемые, по способу водоотвода – с наружным организованным водостоком, по тепловому режиму – чердак холодный.

Конструкция чердака – из деревянных элементов хвойных пород не менее второго сорта по ГОСТ 8486-86*.

Кровля – Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 44 мм, толщиной стали 0,5 мм, толщиной защитного покрытия от 41 мкм до 50 мкм СТ РК EN 508-1-2012

Вентиляционные блоки и канализационные вытяжки пропускаются через крышу.

Защитное ограждение кровли – металлическое типа КО-30.6 Р по ГОСТ 25772-83*.

Проектируемый теплоизоляционный слой чердачного перекрытия – из минераловатных плит с объемным весом не менее 100 кг/куб.м, толщина слоя 170 мм (по расчету).

Защитный слой по верху утеплителя – из цементно-песчаной стяжки марки М100 толщиной 30 мм с армированием сетками из проволоки диаметром 3,0 мм класса Вр-1 по ГОСТ 6727-80*.

Пароизоляция типа В11 – из полиэтиленовой пленки типа «Ютафол».

Между покрытием кровли из металлочерепицы и деревянной конструкцией чердака предусмотрено устройство под кровельного противоконденсатного слоя – из полиэтиленовой пленки.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **35 674,300** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **28 634,642** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **35 674,300** тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **28 634,642** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;

9. Объект отремонтирован в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт "КГУ Общеобразовательная школа-интернат № 4"
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Нуртазина М.Б.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Ыскак Н.Т.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Нурмахамбетов Е.К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Шамова И.И.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест
Капитальный ремонт "КГУ Общеобразовательная школа-интернат № 4"	м2	2-3	1681,0	13470,0	4490,0	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		ээлектроснабжение	ввентиляция	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
ленточные из сборных бетонных блоков,	кирпичные	мягкая	центральная от ТЭЦ	да	да	да	да	нет

Заказчик Нуртазина М.Б. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Нурмахамбетов Е.К. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)