Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"09" июля 2020 года

Заказчик **КГУ "Школа -гимназия №41 имени Ахмета Байтурсынулы" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды", в лице директора Баймолдиной Жадыры Сабыровны, Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би Пр. Н. Абдирова 37/1**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **07.07.2020 г. ТОО «ТАНГАЛИ» в лице директора Омурбекова Гали Алдабергеновича, г.Караганда,22мкрн,д.8,кв.86,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **09.07.2020 г. ТОО «N.S. Contraction» Ыскак Нурбек Турмаганбетулы, аттестат №KZ34VJE00045272 от 15.03.2019г.**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **09.07.2020 г. ТОО «ADEMA» Нурмахамбетов Еркебулан Курлысбекович, аттестат № KZ10VJE00049390 от 20.09.2019г**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Работы по проведению капитального ремонта КГУ "Школа -гимназия №41 имени Ахмета Байтурсынулы" (замена окон)», уровень ответственности второй, нормальный, здание, не относящееся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек би, пр. Н. Абдирова, д. 37/1,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» талон KZ04REA00180344 от 22.06.2020 г**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО компания «Диана-Л», проект 09-18-6-СМ**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Школа -гимназия №41 имени Ахмета Байтурсынулы», в лице директора Баймолдиной Ж.С. 04.05.2019**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ___**май 2020 г**._____;
месяц, год
окончание работ _**июль 2020 г.**_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___**60 дней**_____;
фактически, месяц:_____**60 дней** _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных и более | | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_ **Замена старых деревянных рам на металлопластиковые двухкамерные окна с заделкой и герметизацией наружных швов и отделкой откосов. Во всех окнах на форточки и фрамуги, открываемые**

**для проветривания, установлены москитные сетки. В спортивном зале замена окон из стеклоблоков на металлопластиковые, окна закрываются решетками**;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **21 952,672** тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ **21 952,672** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **20 855,0384** тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **20 855,0384** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Работы выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Работы по проведению капитального ремонта КГУ "Школа -гимназия №41 имени Ахмета Байтурсынулы" (замена окон)»** принять в эксплуатацию.

Заказчик **Баймолдина Ж.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Ыскак Н.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Нурмахамбетов Е.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Омурбеков Г.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)