Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Нур-Султан «01» февраля 2021 г.

Заказчик **ТОО «Дом инвест», г.Нур-Султан, район Есиль, пр.Кабанбай батыра, дом 13, ВП106,107, в лице директора Карим А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **01 февраля 2021 г. ТОО «ЛИДЕР ИНВЕСТ СТРОЙ», г.Шымкент, улица Қапал батыра 5км, №68, БИН 151240015324, лицензия №16001443 от 29.01.2016 г., в лице директора Шыганбаев А.Т.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **01 февраля 2021 года ТОО «Строй прокат», г.Нур-Султан, ул.Айнаколь, дом 60, ВП13, в лице экспертов технического надзора Масхут-Цыгулева Риза Масхутовна, аттестат №KZ13VJE00012573 от 13.08.2015 г., Шайдуллинов Руслан Кажикабиденович, аттестаты №KZ10VJE00038138 от 24.05.2018 г., KZ68VJE00038452, KZ58VJE00038438 от 31.05.2018 г.,Сыроватский Андрей Михайлович KZ88VJE00010447 от 18.12.2014 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **01 февраля 2021 г., ТОО "СК ПромТехСервич", в лице эксперта авторского надзора Ускумбаевой А.Д., аттестат №KZ33VJE00016772 от 14.04.2016 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Эксплуатация оздоровительного комплекса**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г.Нур-Султан, район "Есиль", ж.м.Тельман, пер.Желмая, зд. 14/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Выписка из постановления акимата г. Нур-Султан № 510-1526 от 14 ноября 2019 года.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление контроля и качества городской среды г.Нур-Султан» №ЖҚМЖ-490 от 13.07.2017 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**, согласованный ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г.Нур-Султан» Рабочий проект №12/2015 от 24.06.2015 г. ТОО «ЦентрГеоПроект», эскизный проект №8919 от 18.09.2015 г.**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2017 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2018;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **18 (восемнадцать) месяцев;**

по норме или по проекту организации строительства **12 (двенадцать) месяцев;**

фактически **18 (восемнадцать) месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылығы, өнімділігі және т.б. (Мощность, производительность)	**Өлшем бірлігі** (ед. измерения)	**Жоба бойынша** (по проекту)		**Нақты** (Фактически)	
		жалпы (бұрын қабылданғанды есепке алып (общая (с учетом ранее принятых)	**оның ішінде, іске қосу кешені немесе кезегі** (в том числе пускового комплекса или очереди)	**жалпы (бұрын қабылданғанды есепке алып** (общая (с учетом ранее принятых)	**оның ішінде, іске қосу кешені немесе кезегі** (в том числе пускового комплекса или очереди)
Көлемі (площадь)	м.кв				
Оздоровительный комплекс (литер А)		321,47		321,47	
Оздоровительный комплекс (литер Б)		844,88		844,88	
Оздоровительный комплекс (литер В)		321,47		321,47	
Пост КПП (литер Д0		50,0		50,0	
Ғимараттың ауқымы (объем здания)	м.куб				
Этажность/этаж	этаж				
Оздоровительный комплекс (литер А)		2		2	
Оздоровительный комплекс (литер Б)		2		2	
Оздоровительный комплекс (литер В)		2		2	
Пост КПП (литер Д0		1		1	
Құрамдарының саны (количество составляющих) Оздоровительный комплекс (литер А)	Шт.	28/0		28/0	
Оздоровительный комплекс (литер Б)		56/0		56/0	

Оздоровительный комплекс (литер В) Пост КПП (литер Д0		28/0 1/0		28/0 1/0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемом

Жилой дом имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фундаменты – монолитные, наружные несущие стены – блоки FINNBLOCK, перегородки – СКЦ, перекрытие монолитное, железобетонное, кровля – металлочерепица. предусмотрен доступ для маломобильных групп населения**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **512 000** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **412 000** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **– 100 000** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **512 000** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **412 000** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **– 100 000** тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: оздоровительный комплекс (литер А), оздоровительный комплекс (литер Б), оздоровительный комплекс (литер В), пост КПП (литер Д) по адресу: г.Нур-Султан, район "Есиль", ж.м.Тельман, пер.Желмая, зд.14/1 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Дом Инвест» Карим А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «Стройпрокат» Масхут-Цыгулева Р.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор ТОО «Стройпрокат» Шайдуллинов Р.Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор ТОО «Стройпрокат» Сыроватский А.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «СК ПромТехСервис» Ускумбаева А.Д. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЛИДЕР ИНВЕСТ СТРОЙ» Шыганбаев А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Оздоровительный комплекс	2	-	28	251,9	1488	321,47		321,47		
Оздоровительный комплекс	2		56	620,1	3638	844,88		844,88		
Оздоровительный комплекс	2		28	251,9	1488	321,47		321,47		
Пост КПП	1		1	20,9	62	50,0		50,0		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолит	Блоки FINNBLOCK	Металло-черепица	Электри-ческое	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется	нет
монолит	Блоки FINNBLOCK	Металло-черепица	Электри-ческое	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется	нет

монолит	Блоки FINNBLOCK	Металло-черепица	Электри-ческое	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется	нет
монолит	Блоки FINNBLOCK	Металло-черепица	Электри-ческое	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м ^{2})				
4	Жилая площадь (м ^{2})				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
32,5			97,2	35,7		11,9	120,1	297,4

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,3714 га	1145	1144,8	1144,8			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе

				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
	См. приложения к техническим характеристикам №2						

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолит
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Блоки FINNBLOCK
	2) перегородки		СКЦ блоки
3	Перекрытия	чердачное	монолит

		междуэтажное		монолит
4	Крыша			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		Бетон, ламинат, плитка
		последующих этажей		Бетон, ламинат, плитка
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		Филенчатые, пластиковые
7	Отделочные работы	внутренние		ветонит
		наружные		покраска
8	Горячее водоснабжение			Имеется
9	Водопровод			Имеется
10	Канализация			Имеется
11	Электроосвещение			Имеется
12	Отопление	электрическое		Имеется
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									

Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
						профлист	

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	монолит
Стены и перегородки	Блоки FINNBLOCK
Крыша	Металлочерепица

Полы		Бетон
Перекрытия		Дерев.
Проемы	окна	металлопластик
	двери	Металлические
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	покраска
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____ **Карим А**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.)

Авторский надзор _____ **Ускумбаева А.Д.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	километр (далее – км)	
2	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	0,5
3	Кабельные ЛЭП высокого напряжения	км	0,2
4	Площадь опор	м 2	
5	Опоры:		
	1) металлические	Штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
6	Провода:		
	1) медные (ПВС 3х1,5мм2)	км	
	2) алюминиевые	км	0,7
	3) сталеалюминиевые	км	
7	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	82
	2) металлические	шт	
8	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с люминисцентными лампами	шт	82
9	Кабели:		
	1) АВБбШВнг-1,0кВ 5х6мм2 (для Дворового освещения)	км	
	2) ВВГ нг ЛС 3х2,5мм2 (для Фасадного освещения)	км	
	3) ВВГ нг ЛС 5х2,5мм2 (для Фасадного освещения)	км	
10	Муфты соединительные...	шт	
11	Муфты концевые	шт	
12	Контуры заземления	шт	1
13	Устройства грозозащиты	шт	1
14	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	
15	Трансформаторная подстанция		

Заказчик _____ **Карим А**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.)

Авторский надзор _____ **Ускумбаева А.Д.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$		
3	Средняя ширина проезда	м	5	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$		
5	деревья	шт	180	
6	кусты	шт		
7	кустарники	шт		
8	цветники			
9	газоны	м	1200	

Заказчик _____ **Карим А**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.)

Авторский надзор _____ **Ускумбаева А.Д.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	0	
	1) из стальных труб	м	0	
	2) из чугунных труб	м	0	
	3) из асбестоцементных труб	м	0	
	4) из железобетонных труб	м	0	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	102,35	
	1) из стальных труб	м	0	
	2) из чугунных труб	м	0	
	3) из асбестоцементных труб	м	0	
	4) из полиэтиленовых труб	м	102,35	
3	Смотровой колодец	шт	4	
4	Задвижка d-	шт	2	
	« d-300	шт	1	
	« d-160	шт	2	
	« d-100	шт	2	
5	Вентили d-	шт	2	
	« d-	шт	2	
	« d-	шт	0	
6	Кран d-	шт	0	

	« d-	шт	0	
	« d-	шт	0	
7	Гидрант	шт	0	
8	Водопроводный ввод	шт	0	
9	Питьевой фонтанчик	шт	2	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	0	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м	0	
	3) из бетонных труб	м	0	
	4) из асбестоцементных труб	м	0	
	5) из железобетонных труб	м	0	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	0	
	1) из керамических труб	м	0	
	2) из чугунных труб	м	449,3	
	3) из бетонных труб	м	0	
	4) из асбестоцементных труб	м	0	
	5) из железобетонных труб	м	0	
	6) из полипропилена	м	0	
3	Смотровой колодец	шт	0	
	Выпуск	шт	449,3	

Заказчик _____ **Карим А**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.)

Авторский надзор _____ **Ускумбаева А.Д.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	0	Автономное отопление на электричестве.
	Протяженность воздушной прокладки:	м	0	
	1) на эстакадах	м	0	
	2) на опорах	м	0	
	Количество опор	шт	0	
	Протяженность подземной прокладки:	м	0	
	1) в проходных каналах	м	0	
	2) в полупроходных каналах	м	0	
	3) бесканальная прокладка	м	0	
2	Количество колодцев (камер)	шт	0	
3	Количество компенсаторов	шт	0	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	0	

Заказчик _____ **Карим А**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.)

Авторский надзор _____ **Ускумбаева А.Д.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.)

Пронумеровано и
прошнуровано
на 16 (шестнадцати) листах
"1" февраля 2021 г.