Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11" сентября 2020 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Усть-Каменогорский Центр оказания специальных социальных услуг" управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области, Восточно-Казахстанская область, Глубоковский район, с.Солнечное, Мира, 18

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 11.09.2020 года ТОО «КазПроектИнновация», ВКО, г. Усть-Каменогорск, пр. Независимости, 77-174_ в лице руководителя Сулейменова Ержана Токтамысовича

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ проекту Капитальный ремонт кровли КГУ «Усть-Каменогорский Центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области, заключение б/н от 11 Сентября 2020 года, ТОО «Vostok Engineering UKG», эксперт Абдрахманов Руслан Ринатович - аттестат № KZ91VJE00051521 от 19.12.2019 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту Капитальный ремонт кровли КГУ «Усть-Каменогорский Центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ Восточно- Казахстанской области, заключение б/н от 11 Сентября 2020 года, ТОО «Шыгыс - Жоба», эксперт Тураров Нурлан Аскарович - аттестат № KZ58VJE00035722 от 05.03.2018 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт кровли КГУ «Усть-Каменогорский Центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ Восточно- Казахстанской области

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Восточно-Казахстанская область, Глубоковский район, с.Солнечное, Мира, 18

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "11" марта 2001 года № 128 Управление коммунальной собственности ВКО;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" Талон KZ72REA00173009 от 18/05/2020 18:57
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "Шыгыс-Жоба" №83-2019
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)
Заключение ТОО «ExpertCompany» № ExCom-0005/18 от 09.04.2019 г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ Май 2020;
месяц, год

окончание работ Сентябрь 2020;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,39;
фактически, месяц: 4 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4398,70	4398,70
Число этажей	этаж	3+подвал	3+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Демонтажные работы:** - Разборка прокладной пароизоляции из рубероида РКП-350б в один слой; - Разборка выравнивающих цементно-песчаных стяжек толщиной 15 мм; - Разборка засыпной керамзитовой тепло-и звукоизоляции толщ.250мм; - Разборка покрытий кровель из рулонных материалов; - Демонтаж кирпичной кладки парапета; - Демонтаж ж/б плит вентиляционных шахт массой до 0.5 т; - Демонтаж карнизных плит;
Проектом предусмотрено: - устройство жесткой кровли; - устройство слуховых окон; - устройство организованного водостока; - установка ограждения кровли; - покрытие кровли из металлочерепицы; - устройство вентшахт;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 73 462,141 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 64 747,135 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 73 462,141 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 64 747,135 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт кровли КГУ «Усть-Каменогорский Центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ Восточно- Казахстанской области принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Назбиев Баян Ахметович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Абдрахманов Руслан Риватович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Тураров Нурлан Аскарович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Сулейменов Ержан Токтамысович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
КГУ "Усть-Каменогорский Центр оказания специальных социальных услуг"	*3+подвал*		*284*	*1728,9*	*19079*	4398,7	3097,9	*1300,8*	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/бетон	*кирпич*	*Жесткая кровля (профлист)*	*От сущ. сетей*	*От сущ. сетей*	*От сущ. сетей*	*От сущ. сетей*	*От сущ. сетей*	*Не предусмотрено*

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	--	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь	в Торгова	Промышленно-производственны	Складска	Бытового обслуживани	Гараж	Организаций и учреждений

	нежилых помещения х	я	х зданий сооружений	и я	я	и	управления, научных, банковский, общественны х и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательна я	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественно го питания	Учреждени й образовани я	Транспортн ых зданий и сооружений	Здравоохранени я, лечебного назначения	Физкультур ы и спорта	Учреждени й культуры и искусства	Сооружени й инженерны х сетей	Прочи е	Всег о
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	*2298,7*	-	-	-	*2100*	*4398,7*
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы ***1,2,3,4 этажей***
2. Экспликация к поэтажным планам
3. Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
48551м2	1770	*1289*	*481*	-	*513*	*45841*

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1		3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	2298,7	-	-	-	-	-	2100
-		-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитные железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	монолитное
		междуэтажное	монолитное
4	Крыша		*Жесткая кровля (профлист)*
5	Полы	1-го этажа	керамогранит
		последующих этажей	керамогранит
6	Проемы	окна	ПВХ профиль
		двери	ПВХ профиль
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		От сущ. сетей
9	Водопровод		От сущ. сетей

10	Канализация			От сущ. сетей
11	Электроосвещение			От сущ. сетей
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		От сущ. сетей
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина Объем (м3)	

1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:

Фундамент

Стены и перегородки

Крыша

Полы

Перекрытия

Проемы

окна

двери

Отделочные работы

внутренние

наружные

Разные работы

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Назбиев Баян Ахметович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Тураров Нурлан Аскарович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор Абдрахманов Руслан Ринатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Сулейменов Ержан Токтамысович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.