Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

12 декабря 2023 года

Заказчик **ТОО «LK&S Holdings», БИН 191240019611, +7 7172 755111 (внутр.3006), Z05T1M9, город Астана, район Есиль, проспект Мангилик Ел, дом 41/1**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 02 октября 2023 года, ТОО «SENSATA CONSTRUCTION», в лице директора МОРЕНКОВА АЛЕКСЕЯ НИКОЛАЕВИЧА, город Астана, район Есиль, проспект Мангилик Ел, дом 41/1, БИН 041040007551, +7 7172 755111 (внутр.3007),**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 02 октября 2023 года, ТОО «ТамерланТехСервис» в лице директора Кенженова Жангельды Тулемисовича, аттестат № KZ53VJE00055697 от 26 июня 2020 года, № KZ70VJE00055973 от 09 июля 2020 года, эксперта Тусупова Талгата Тулепбергеновича, аттестат KZ74VJE00069869 от 15 октября 2021 года, KZ70VJE00069456 от 01 октября 2021 года, Кашкинбаева Жумкенай Мухамедьяновича, аттестат KZ06VJE00052760 от 14 февраля 2020 года, БИН 110240023850, +7 701 887 7912**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 02 октября 2023 года, ТОО «АрыстанТехСервис», в лице эксперта КЕНЖЕНОВА ЕРМЕКА ТУЛЕМИСОВИЧА, аттестат № KZ72VJE00035955 от 07 марта 2018 года, № KZ45VJE00035956 от 07 марта 2018 года, БИН 090740001089, тел.: +7 701 000 0648**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, ул. Казыбек Би, уч.7 (ранее -Толе Би и Е70), 3-очередь (ЖК Кок жайлау)» - новое строительство, уровень ответственности объекта строительства – II (нормальный), технически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

город Астана, район Нура, улица Қазыбек би, дом № 7 и 7А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) выписки из постановления акимата города Астаны № 510-1412 от 23 апреля 2021 года, договора купли-продажи земельного участка от 12 июля 2021 года №1531, кадастрового паспорта объекта недвижимости земельного участка № 002247738953 от 22 сентября 2023 года, кадастрового паспорта объекта недвижимости земельного участка № 002247740588 от 22 сентября 2023 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» от 19 октября 2023 года № KZ54REA00357730, от 19 октября 2023 года № KZ59REA00357931

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «Sandybay» №KZ50VUA00513667;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **15 сентября 2021 года № 7 РГП на ПХВ «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») № 01-0146/22 от 06 апреля 2022 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2022 года;**

окончание работ **октябрь 2023 года;**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **17,5 месяцев, в том числе подготовительный период 1,5 месяца;**

фактически, месяц: **16;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом № 7 + паркинг имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	16 409,0	16 655,1
Число этажей	этаж	Подвал, 9	Подвал, 9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	76 282,8	76 282,8
В том числе подземной части	м3	20 235,0	20 235,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	600,1	464,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	160	9 553,0	4 982,0	160	9 292,0	4 842,6
в том числе:						
однокомнатных	61			62		
двухкомнатных	61			60		
трехкомнатных	29			29		
четырехкомнатных	9			9		

Жилой дом № 7А имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	11 911,4	12 065,8
Число этажей	этаж	Подвал, 9	Подвал, 9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	56 047,9	56 047,9
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	674,6	156,7

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	168	9 492,2	4 836,7	168	9 232,9	4 762,1
в том числе:						
однокомнатных	75			76		
двухкомнатных	63			62		

трехкомнатных	21			21		
четырехкомнатных	7			9		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: уровень отв. – II (нормальный), технически сложный, класс - IV, 8 жилых блок секций, фундамент - свайный ростверк. Наружные стены - из легкобетонных блоков на клеевом растворе с утеплением под облицовочным слоем. Стены устраиваются по монолитным перекрытиям; Внутренние несущие и самонесущие стены межквартирные – кирпичные из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, межкомнатные - из легкобетонных блоков на клеевом растворе, в санузлах – кирпичные из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Все стены и перегородки выполнены с конструктивным армированием и креплением с железобетонными элементами каркаса; окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом; двери наружные – металлические индивидуальные; Наружная отделка фасадов – облицовка фиброцементными плитами; цоколь, участки стен 1 этажа – облицовка гранитной плиткой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 8 568 689 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 7 096 002 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 472 687 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 8 568 689 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 7 096 002 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 472 687 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности блоков 1 ÷ 5, 7 - нормальный «С», блоков 6 и 7 – высокий «В»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, ул. Казыбек Би, уч.7 (ранее -Толе Би и Е70), 3-очередь (ЖК Кок жайлау)», расположенный по адресу: город Астана, район Нура, улица Казыбек би, дома № 7, № 7А,** принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «LK&S Holdings» _____ **Чикризов В.В.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
2) аккредитованная организация
ТОО «ТамерланТехСервис» Кенженов Жангельды Тулемисович _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Тусупов Талгат Тулепбергенович _____
По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей
По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Кашкинбаев Жумкенай Мухамедьянович _____
По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
2) ТОО «АрыстанТехСервис» Нуркенова Гульнара Сактагановна _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Кенженов Ермек Тулемисович _____
По объектам первого уровня ответственности – в части архитектуры
По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «SENSATA CONSTRUCTION» _____ **Моренков А.Н.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)