Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«28» февраля 2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО "Empire Construction Group" адрес: 010000, РК, город Астана, пр.Туран, зд.50, н.п.1*
наименование организации, юридический адрес
в лице директора: *Балакаевой А.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: *«Многофункциональный комплекс с коммерческими помещениями и паркингом» расположенный по адресу: г.Астана, проспект Туран, д.50/4. (1 очередь, без паркинга)*
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком, которого является: *ТОО "Morrow Invest", Директор Байтугулова Мадина Булаткызы*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:

Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

1) ТОО «СК Джунгар», ГСЛ №1700821 от 27.04.2017 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице Ешехан Айболат;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) ТОО «БизнесСтройХолдинг», ГСЛ № 15022648 от 30.12.2015 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице Бесембаева Ерлана Бекмуханбетовича;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
3) ТОО «Alem Service», ГСЛ № 17017154 от 04.10.2017 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице Сидоров В.А.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
4) ТОО «РинЭлд», ГСЛ 0003692 от 24.11.2017 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице Ибраевой С.Л.

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО "ПроектМонтажИнжиниринг Астана", 14015964, 19.07.2021, II категория. Заключение № 01-0302/22 от 05.07.2022г.*
наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а) *ТОО " Morrow Invest ", Директор Байтугулова Мадина Булаткызы, приказом №12 от 26.06.2022 года, РГП «Госэкспертиза», № 01-0302/22 от 05.07.2022г. согласованный эскизный проект ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г.Нур-Султан», № KZ34VUA00643159, от 18.04.2022 г.*
утверждения наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата

4. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$				
Число этажей	этаж				
Общий строительный объем	$м^3$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	26063.55	26063.55
Число этажей	этаж	1, 12,17	1,12,17
Общий строительный объем	$м^3$	110653.70	110653.70
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	1262.88	1262.88
Площадь парковочных мест	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	343	20680,60	11 310,3	343	20680,60	11 310,3
однокомнатных	166	6 964,14	2 364,1	166	6 964,14	2 364,1
двухкомнатных	139	9 367,38	6 425,8	139	9 367,38	6 425,8
трехкомнатных	38	4 349,08	2 520,4	38	4 349,08	2 520,4
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

На участке 1 очереди запроектированы четыре жилых секции со встроенными помещениями, из которых три 17-ти этажные секции и одна секция 12-ти этажная.

Предусмотрено благоустройство, озеленение, малые архитектурные формы. Покрытие проездов асфальтобетонное, тротуаров из брусчатки, площадок резиновое.

Проектируемый многофункциональный комплекс состоит из 4 секции со встроенными помещениями на первых этажах (см. схему блокировки). Жилые секции выполнены Г-образной формой в плане, состоящие из 12-ти и 17-ти этажей. За относительную отметку 0,000 (347,90) принят уровень чистого пола 1-го этажа секции 1-1.

Жилой дом запроектирован без техподполья и верхнего технического этажа. Инженерно- технические помещения, такие как электрощитовая, тепловой пункт и насосные станции размещены на уровне первого этажа с устройством технического пространства между квартирой и данными помещениями.

Жилая секция 1-1. Жилая секция Г-образной формы с размерами в осях 24,6х22,15 м. Высота первого этажа составляет 3,75 м в чистоте, высота верхних типовых этажей составляет 3,3 м от пола до пола вышележащего этажа. Этажность секции составляет – 17 этажей. Первые этажи предусмотрены для встроенных помещении, входные группы для жилого дома, так же инженерно-технические помещения. Входы в жилую часть предусмотрены сквозными. На каждом типовом этаже размещены по 5 квартир, в т.ч. три однокомнатных и две трехкомнатные квартиры.

Жилая секция 1-2. Жилая секция прямоугольной формы с размерами в осях 13,15х33,4 м. Высота первого этажа составляет 3,6 м в чистоте, высота верхних типовых этажей составляет 3,3 м от пола до пола вышележащего этажа. Этажность секции составляет – 12 этажей. Первые этажи предусмотрены для встроенных помещении, входные группы для жилого дома, так же инженерно-технические помещения. Входы в жилую часть предусмотрены сквозными. На каждом типовом этаже размещены по 5 квартир, в т.ч. одна однокомнатная, две двухкомнатные и две трехкомнатные квартиры.

Жилая секция 1-3. Жилая секция Г-образной формы с размерами в осях 24,6х22,15 м. Высота первого этажа составляет 3, 3 м в чистоте, высота верхних типовых этажей составляет 3,3 м от пола до пола вышележащего этажа. Этажность секции составляет – 17 этажей. Первые этажи предусмотрены для встроенных помещении, входные группы для жилого дома, так же инженерно-технические помещения. Входы в жилую часть предусмотрены сквозными. На каждом типовом этаже размещены по 4 квартиры, в т.ч. одна однокомнатная, одна двухкомнатная, одна трехкомнатная и одна четырехкомнатная квартира.

Жилая секция 1-4. Жилая секция прямоугольной формы с размерами в осях 13,15х33,4 м. Высота первого этажа составляет 3,3 м в чистоте, высота верхних типовых этажей составляет 3,3 м от пола до пола вышележащего этажа. Этажность секции составляет – 17 этажей. Первые этажи предусмотрены для встроенных помещении, входные группы для жилого дома, так же инженерно-технические помещения.

За относительную отм. 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отм. 347,90.

Жилое здание относится к IV классу.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *ноябрь 2022 года*;

месяц, год

окончание работ *февраль 2023 года;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 15; фактически, месяц: 3;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», №3-6/479 от 25 марта 2022 года Зайнуллин Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)) **М.П.**

Многоф. комплекс, пр Туран 50/4 - 1 очередь 01.03.2023г.

АО «Астана РЭК», №5-Е-48/15(169)-636 от 19 апреля 2022 года Бердалин Е.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)) **М.П.**

АО «Астана - Теплотранзит», №2623-11 от 20.05.2022 года Арбаев Б.О.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)) **М.П.** Объект: Многофункцион. комплекс с коммерч. помещ и П, пр. Туран 50/4 1 оч.

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System»,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии))

М.П.

АО «Казахтелеком», №241 от 26 апреля 2022 года ТОО „Access Com"

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии))

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы КККБТУ МЗ РК по городу Астана»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)) **М.П.**

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Управление занятости и социальной защиты, акимат г.Астаны

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)) **М.П.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: *«Многофункциональный комплекс с коммерческими помещениями и паркингом», расположенный по адресу: г.Астана, район «Есиль», проспект Туран, д. 50/4. 1 очередь.*

готовым к приемке в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО " Empire Construction Group " адрес: 010000, РК, г. Астана, пр.Туран, зд.50, нп.1.

в лице директора: Директор БалакаеваА.Ә **М.П.**