Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» январь 2024г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства» Буландынского района, БИН060140005420, Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск, НЕКРАСОВА, 19 И.о. руководителя Тубеков Жанат Амурович, 87164622810**.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «25» декабря 2023г., **ТОО «KAZ СТРОЙ PLAST», Акмолинская область, г.Кокшетау, Е.Н.Ауельбекова, 179а, 421, директор Мусин Марат Шагибайулы, БИН100340012679, 87751127777**.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «25» декабря 2023г. **ТОО «FUTURE PROJECT», Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, Шевченко, 5, 6, эксперт технического надзора Сыздыков Сакен Есенгельдыевич, аттестат №KZ20VJE00064827 от 23.04.2021г., приказ №1 от 14.06.2023г., БИН211240011088, 87472574945**.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «____» декабря 2023г. **ТОО «Redline Pro», г.Шымкент, Микрорайон АГРОПРОМ, 79, эксперт авторского надзора Әлібек Оркен Нуркенұлы, аттестат №KZ10VJE00068887 от 13.09.2021г., приказ №50 от 15.06.2023г., БИН080140014245, 87784074904**.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получений аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство сетей теплоснабжения центральной части города Макинск, Буландынского района, Акмолинской области», Технический несложный II (нормальный) уровень ответственности**.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальныйремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

по адресу: **Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» декабря 2023 года, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок: **решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано акиматом Буландынского района Акмолинской области от 12.07.2021 года № А-07/230**;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (изменения, основания, возникают которых возникают, изменяются и прекращаются права на земельные участки – при наличии), акт для физических лиц, решение местных исполнительных органов, свидетельство о праве собственности, постановление акимата или распоряжение акима области, приказ уполномоченного государственного органа по управлению земельными ресурсами, свидетельство о праве постоянного землепользования, выписка из решения акима о предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды), свидетельство о праве собственности или выкупленных право временного возмездного землепользования (аренды).

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» №KZ77REA00337237 от 15.06.2023года** .

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Redline Pro», ГСЛ-19021538, 14.08.2020 г., Рабочий проекта № 10-2021** ;

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): **приказом ГУ «Отдел строительсва» Буландынского района, №19 от 25.05.2022 г.**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2023г.**

окончание работ **декабрь 2023г.**

при продолжительности строительства: 8 месяца
по норме или по проекту организации строительства: 8 месяца
фактически: 7 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест в том числе, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Теплоснабжение	Мвт - Гкал/ч	2,19/1,94		2,19/1,94	
Протяженность магистральных тепловых сетей в 2-х трубном исполнении составляет в каналах:	км	2,525		2,525	
Труба Ст 219х6,0	м	616,0		298,74	
Труба Ст 159х4,5	м	147,0		168,99	
Труба Ст 133х4,0	м	70,0		49,3	
Труба Ст 110х3,2				54,89	
Труба Ст 89х4,5	м	233,0		35,54	
Труба Ст 76х4,0	м	468,0		212,19	
Труба Ст 57х3,5	м	991,0		15,63	
Труба электросварная ППУ 57х3,5	м			880	
Труба электросварная ППУ 76х4,0	м			160	
Труба электросварная ППУ 89х4,5	м			180	
Труба электросварная ППУ 219х6,0	м			470	
Протяженность тепловые сетей, всего	км	2,525		2,525	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____ :

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Чило квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусматривается двухтрубная закрытая система теплоснабжения. Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов используются П-образные компенсаторы и углы поворотов трассы. В местах примыкания канала к тепловым камерам устанавливаются деформационные швы. Трубы стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91, изготавливаемые из качественной углеродистой стали марки 20 по ГОСТ 1050-88* с поставкой по группе «В». Трубопроводы тепловых сетей проложены в непроходных каналах по серии 3.006.1-2.87. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из стали марки Ст3сп5, изготовленной по группе в ГОСТ 10705-80. Для компенсации удлинений труб используются углы поворотов трассы и компенсатор. После монтажа и гидравлических испытаний трубопроводы покрыть антикоррозийным покрытием кремнийорганической эмалью КО-88. Заизолировать матами из стеклянного штапельного волокна URSA марки М- 25 б=60мм. Покровный слой для трубопроводов стеклопластик рулонный. В непроходных каналах предусмотрены опорные подушки по серии 3.006.1-2.87 в. 2-1. В местах вводов предусмотрена деталь заделки трубопровода в фундаменты здания. Опорожнение сетей предусмотрено в нижних точках сети с установкой спускной арматуры. Запорная и дренажная арматура принята стальная.

Горизонтально-направленное бурение (метод ГНБ) – один из самых безопасных способов бестраншейной прокладки труб. При использовании данного метода поверхность ландшафта остается нетронутой. Трубы использовались – ПНУ.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями::

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 252 835,248 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 207 182,119 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 252 835,248 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 207 182,119 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство сетей теплоснабжения центральной части города Макинск, Буландынского района, Акмолинской области»**, Принять в эксплуатацию _____.
(наименование объекта (комплекса))

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства» Буландынского района, И.о. руководителя Тубеков Жанат Амурович _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
организация **ТОО «FUTURE PROJECT», Директор Мухтаров Жомарт Мубаракович** _____,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

эксперт(-ы) по техническому надзору: **Сыздыков Сакен Есенгельдиевич, аттестат №KZ20VJE00064827 от 23.04.2021г.** _____,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, номера аттестата, подпись, дата)

подпись, дата

Авторский надзор:
ТОО «Redline Pro», директор Мусабай Ербол Бейбітұлы _____,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

аттестованный(-ые) эксперт (-ы): **Әлібек Оркен Нуркенұлы, аттестат №KZ10VJE00068887 от 13.09.2021г.** _____,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, номера аттестата аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «KAZ СТРОЙ PLAST», в лице директора Мусин Марат Шагибайулы _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)