Форма
в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» 03 2023 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Павлодара», БИН 060140013382, тел. 8 7182 21-63-21, 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, улица Кривенко, 25

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «16» 03 2023 года, ТОО «Портал-ПВ», директор Ичиев М.С., Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Каирбаева, 34, н.п. 7, БИН 060440003217, тел. 8 7182 32-14-58

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «16» 03 2023 года, ТОО «Бестау С», эксперт Койсарин Н.Б., аттестат эксперта № KZ49VJE00057127 от 13.07.2017 года, БИН 061240009707, тел.8 (7182) 22-40-70

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «16» 03 2023 года, ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», ГСЛ № 13019779 от 30.01.2013 г., инженер авторского надзора Жаменкин В.С. приказ № 103 от 14.12.2020 г. БИН 050940001702, тел. 8 (7172) 29-01-19

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома (пятно 16)». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства), новое, уровень ответственности – II (нормальный), технически сложный, степень огнестойкости – II.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар мкр.Достык, пр. Назарбаева 309/1

указать адрес область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Распоряжение акима ГУ «Акимат города Павлодара» на земельный участок от «17» марта 2017 года №298/9;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля павлодарской области», талон № KZ60REA00211055 от 18.02.2021 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», рабочий проект «Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома (пятно 16)». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства), № 41

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ГУ «Отдел строительства г. Павлодара» № 41 от 28.09.2020 года;

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2021 года;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2022 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 (одиннадцать);
фактически, месяц: 11 (одиннадцать);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	13672,11	13672,11

Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	52103,77	52103,77
Выше 0,00	м³	47628,10	47628,10
Ниже 0,00	м³	4475,67	4475,67
Площадь помещения общего пользования	м²	1727,56	1727,56

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	144	9415,37	5259,68	144	9415,37	5259,68
однокомнатных	36	1480,64	633,92	36	1480,64	633,92
двухкомнатных	72	5193,08	3092,34	72	5193,08	3092,34
трехкомнатных	36	2741,65	1569,42	36	2741,65	1569,42
Четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Связь между этажами осуществляется по лестнице типа Л1, которая имеет выход непосредственно наружу, а также при помощи пассажирского лифта.

Предусмотрен лифт «Могилевлифтмаш» грузоподъемностью 630 кг, кабина 2090х1020х2100 мм, габаритные размеры шахты 2650х1700 мм, мощность 11 кВт, скорость 1,0 м/сек.

Доступ маломобильных групп населения на первый этаж без посторонней помощи организован пандусами.

Все квартиры запроектированы с удобной взаимосвязью жилых и подсобных помещений. В каждую квартиру предусмотрена плита кухонная электрическая 4-х комфорочная с духовкой, напряжением 220В, мощностью 8,0 кВт. Гостиная связана непосредственно с прихожей широким дверным проемом. Спальная комната запроектирована в удаленной от входа части квартиры. В каждой квартире предусмотрена лоджия или лоджия-балкон. Габариты жилых и нежилых помещений приняты согласно требований СН РК 3.02-01-2011 и СП РК 3.02-101-2012 и в зависимости от необходимого набора предметов мебели и оборудования, размещаемых с учетом эргономики.

В подъезде первого этажа согласно «Требований по размещению, содержанию и техническим характеристикам абонентских почтовых ящиков», Приказ Министра информации и коммуникаций Республики Казахстан от 29 июля 2016 года №68, установлены почтовые ящики секционные ПЯ-6 (6 секции).

Класс комфортности жилого дома - IV.

Пятно 16 состоит из двух блок-секций: Блок-секция 1, Блок-секция 2.

Блок-секция 1 и 2: 9-ти этажный четырех подъездный жилой дом с подвальным этажом и техническим чердаком. В плане имеет прямоугольную форму с максимальными размерами в осях 1с-21с-53,52 м и Ас-Ес-14,70 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 120,70 на генплане.

Вокруг здания предусмотрена отмостка шириной 1000 мм из бетона класса В7,5 (М100) толщиной 100мм по уплотненному слою щебня.

Вертикальная связь между этажами осуществляется посредством лестницы типа Л1и лифта.

На первом этаже (отм.0,000) предусмотрен вестибюль с колясочной для размещения детских колясок, кладовая для хранения уборочного инвентаря. В подвальном этаже (отм. минус 2,700) предусмотрены вспомогательные помещения - водомерный узел, насосная, электрощитовая.

Внутренняя отделка

Стены, перегородки - штукатурка цементно-песчаная простая с последующим выравниванием сухими смесями и окраской водоэмульсионной краской за 2 раза.

Стены, перегородки в помещениях общего пользования - штукатурка цементнопесчаная простая, масляная окраска, известковая побелка и облицовка керамической плиткой согласно ведомости внутренней отделки.

Потолки - затирка швов цементно-песчаным раствором 3 мм, выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионная за 2 раза.

Полы - в зависимости от назначения помещений, бетонные, керамическая плитка, линолеум.

Двери наружные - металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Двери внутренние - металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-81.

Оконные и двери балконные - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, двухкамерный стеклопакет.

Подоконные доски - ПВХ по ГОСТ 30673-2013.

Оконные сливы - из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,8 мм ГОСТ 14918-80.

Наружная отделка

Наружные стены подвального этажа - (от отм. минус 0,300 до уровня земли) - сплиттерная плитка толщиной 50 мм.

Подпорные стенки входов в подвал - сплиттерная плитка толщиной 50 мм.

Покрытие крылец, пандусов, входов в подвал - тротуарная плитка толщ. 30 мм.

Ограждения крылец, пандусов - металлические из нержавеющей стали.

Крыша - плоская, чердачная, вентилируемая. Кровля - мягкая наплавляемая рулонная. Водосток - внутренний организованный.

Противопожарные мероприятия

Противопожарная безопасность проектируемого жилого дома обеспечивается архитектурно-планировочными и конструктивными решениями, предусмотренными проектом в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости - II.

Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3.

Конструктивная схема здания - бескаркасная, с поперечными несущими кирпичными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и плит перекрытий, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски.

За относительную отметку нуля принят уровень пола первого этажа жилого дома, соответствующий абсолютной отметке 120,70 м.

Фундамент - ленточный из монолитных железобетонных плит по СТ РК 956-93 шириной 1200 мм. Фундаментная лента под блокировочные стены здания - ленточный, монолитно-железобетонный из тяжелого бетона класса В25 шириной 1600 мм, толщина ленты - 300 мм. Армирование ленты выполнено плоскими сетками с размерами ячеек 200х200 мм из стержневой арматуры диаметром 8,0 и 10,0 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016 в верхних и нижних зонах.

Фундамент под стены шахты лифта - плитный, монолитно-железобетонный из тяжелого бетона класса В25 толщиной 300 мм, армирован в нижних и верхних зонах сетками с размерами ячеек 200х200 мм из стержневой арматуры диаметром 12,0 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Глубина заложения фундаментов на отметке минус 3,02 м.

В основании фундаментов предусмотрено устройство бетонной подготовки из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм.

Основанием фундаментов служит - песок средней крупности со следующими нормативными и расчетными характеристиками: СН=2,0 кПа; φН=39°; р=1,84 г/см3; Е=45,0 МПа; СII=1,70 кПа; φII=37°; рII=1,82 г/см3.

Проектом выполнено снятие супеси до кровли несущего слоя грунта песка средней крупности с последующим устройством грунтовой подушки из ПГС с послойным уплотнением.

Расчет фундаментов выполнен методом конечных элементов с применением расчетно-вычислительной программы «ЛИРА САПР 2020».

Наружные и внутренние стены подвала - из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе М100.

Проектом предусмотрена укладка связевых сеток в углах сопряжения стен из стержневой арматуры диаметром 8,0 мм класса А240 ГОСТ 34028-2016.

Горизонтальная гидроизоляция на отметке минус 0,320 м выполняется из двух слоев гидроизола на битумной мастике, на уровне пола подвала из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм, вертикальная - окрасочная из двух слоев битумной мастики.

Наружные и внутренние стены - из керамического и силикатного кирпича по ГОСТ 530-2012.

Наружные стены жилых этажей выполняются многослойной кладкой с облицовочным слоем из лицевого керамического кирпича марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012, общая толщина стен 620 мм, связь облицовочного слоя наружных стен с внутренней основной стеной обеспечивается гибкими связями. Облицовочный слой - самонесущий, проектом выполнена разгрузка облицовочного слоя через каждые 2-этажа путем устройства несущих балок на уровне плит перекрытия.

Внутренние стены - сплошные, толщина стен 380 мм.

Теплоизоляционный слой наружных стен - жесткие плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем марки ПЖ-120 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 110 мм.

Проектом выполнено армирование наружных и внутренних стен арматурными сетками, укладка арматурных сеток в углах и пересечениях наружных и внутренних стен для ограничения появления трещин из проволоки по ГОСТ 6727-80* согласно расчетных данных.

Перегородки - из блоков ячеистого бетона (газоблок) средней плотностью бетона D600, марки по прочности В2,5; марки по морозостойкости F25 по ГОСТ 31360-2007 на клею, в санитарных узлах - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84, металлические - из горячекатаной равнополочной угловой стали по ГОСТ 8509-93.

Панели перекрытия и покрытия - сборные, железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып.60, 63.

Разгрузочные балки облицовочного слоя - монолитные железобетонные из керамзитобетона с объемным весом 1400 кг/куб.м, марка бетона по прочности В12,5; армированы пространственным сварным каркасом из стержневой арматуры диаметром 10,0 и 6,0 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Теплоизоляционный слой чердачного перекрытия - жесткие плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем марки ППЖ-160 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 170 мм.

Проектом предусмотрено утепление вентиляционных шахт в пределах чердачного пространства минераловатными плитами с последующей штукатуркой по сетке.

Лестничные площадки - сборные железобетонные ребристые по серии 1.152.1-8 вып.1, марши - сборные железобетонные по серии 1.151.1-6.

Ограждение лестничных маршей и площадок - металлическое по серии 1.050.1-2.

Вокруг здания жилого дома предусмотрена бетонная отмостка шириной 1,0 м.

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Гидроизоляция подземных конструкций выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.01-102-2014 «Проектирование гидроизоляции подземных частей зданий и сооружений».

Все металлические конструкции защищаются лакокрасочными материалами после очистки.

Принятые основные конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость несущих конструкций здания, нормативную огнезащиту конструкций.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего 1 532 239,861 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 1 472 644,222 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 47 435,006 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 520 079, 228 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 472 644,222 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 47 435,006 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически примерно 78,5%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В – (Нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома (пятно 16)». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Руководитель Ажмурат А.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Койсарин Н.М. эксперт технического надзора

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) Директор ТОО «Бестау-С» Мусин С.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) Койсарин Н.М. эксперт технического надзора

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта:
Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жаменкин В.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) Директор ТОО «НИИТЭП» Лукьянченко Д.В.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) Жаменкин В.С. эксперт авторского надзора

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Портал-ПВ» Ичиев Мухтар Сосламбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)