«Түркістан облысы Келес ауданы Ақтөбе ауылдық округінің Қызыләскер ауылында сейсмикалық белсенділігі 8 балл IIIA, IIIB, IVГ климаттық кіші аудандарының V типті 2 автомобильге арналған өрт сөндіру депосы кешенін салу» (Үлгілік жобаны байластыру)

жұмыс жобасы бойынша

27.12.2023 ж. № 19-0448/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігі Түркістан облысы Төтенше жағдайлар департаментінің Өрт сөндіру және авариялық –құтқару жұмыстары қызметі (Түркістан қаласы)» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Авангард-ОК» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0448/23 от 27.12.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство «Комплекса пожарного депо на 2 автомобиля V типа IIIA, IIIB, IVГ климатических подрайонов с сейсмичной активностью 8 баллов в селе Кызыласкер, сельского округа Актобе, Келесского района, Туркестанской области» (Привязка типового проекта).

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Служба пожаротушения и аварийно – спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Туркестанской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Туркестан)»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Авангард-ОК»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство «Комплекса пожарного депо на 2 автомобиля V типа IIIA, IIIB, IVГ климатических подрайонов с сейсмичной активностью 8 баллов в селе Кызыласкер, сельского округа Актобе, Келесского района, Туркестанской области» (Привязка типового проекта).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.10.2023 г. № 01-1749.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Служба пожаротушения и аварийно – спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Туркестанской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Туркестан)».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Авангард-ОК», лицензия от 28.04.2018 г. №18008759 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное в. и. о. руководителя ГУ «Служба пожаротушения и аварийно – спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Туркестанской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Туркестан)» от 28.09.2023 года;
задание на проектирование, утвержденное в. и. о. руководителя ГУ «Служба пожаротушения и аварийно – спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Туркестанской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Туркестан)» от 26.12.2023 года;
архитектурно-планировочное задание № KZ54VUA00711766 от 27.07.2022 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района»;
постановление акимата Сарыагашского района, ЮКО №13 от 21.01.2014 года о предоставлении земельного участка на постоянные землепользования;
акт на право постоянного землепользования, №2206210020490533 от 21.06.2022 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;
письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно – спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Туркестанской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Туркестан)» №ВН-23-17-790 от 05.12.2023 года о том, что финансирование строительство комплекса пожарного депо на 2 автомобиля V типа IIIA, IIIB, IVГ климатических подрайонов с сейсмичной активностью 8 баллов в селе Кызыласкер, сельского округа Актобе, Келесского района, Туркестанской области запланировано на 2024 год;
письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно – спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Туркестанской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Туркестан)» №ВН-23-17-789 от 05.12.2023 года о том, что начало строительства комплекса пожарного депо на 2 автомобиля V типа IIIA, IIIB, IVГ

климатических подрайонов с сейсмичной активностью 8 баллов в селе Кызыласкер, сельского округа Актобе, Келесского района, Туркестанской области запланировано на апрель месяц 2024 года;

письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно - спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Туркестанской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Туркестан)» №23-17-9/376-и от 04.08.2023 года о расстоянии полигона для вывоза мусора, лишних грунтов и строительных материалов;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Шымкентгеология» в июле 2022 года. Лицензия ГСЛ №170009920 от 01.06.2017 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «А- Геоинжиниринг» в июле 2022 года, М 1:500. Лицензия №20012362 от 25.08.2020 года.

Технические условия:

на электроснабжение №00-00-01-3870 от 04.08.2023 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на газоснабжение №12-АбГХ-2022-0000888 от 30.06.2022 года, выданные Туркестанским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак»;

на водоснабжение №18-17-32-19/227 от 28.06.2022 года, выданный ПУ «Дарбазинский групповой водопровод» филиала «Онтустикауызсу» РГП на праве хозяйственного ведения «Нуринский групповой водопровод» Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан;

на телефонизацию №4-224-22/Л от 12.05.2022 года, выданные «ЮК ДЭСД»:

письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно – спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Туркестанской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Туркестан)» №23-17-9/160-и от 30.01.2023 года о том, что строительства в связи с отсутствием на участке централизованной канализационной сети разработать выгреб с по следующим вывозом.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный ГУ «Служба пожаротушения и аварийно – спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Туркестанской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Туркестан)» от 26.12.2023 году;

письмо-согласования №492 от 05.12.2023 года от 05.12.2023 года ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ автомобильных дорог» акимата Келесского района Туркестанской области по промышленной безопасности;

согласования эскизного проекта с ГУ «Служба пожаротушения и аварийно – спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Туркестанской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Туркестан)», KZ25VUA0135686 от 05.12.2023 года;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Келесский район, Участок площадки строительства расположена в селе Кызыласкер сельского округа Актобе Келесского района Туркестанской области.

Сейсмичность района: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
3	Архитектурные решения	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
4	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
5	Конструкции металлические	Бердибеков С.И.	KZ08VJE00023236	Соответствует
6	Конструкции железобетонные	Бердибеков С.И.	KZ08VJE00023236	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
9	Технологические решения	Оспанов Д.А.	KZ67VJE00026927	Соответствует
10	Электротехническая часть, электрооборудование	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
11	Сметный раздел	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
13	Генеральный план	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Количество пожарных автомобилей	шт.	2	2
2	Общая площадь участка	га	1,2	1,2
3	Площадь застройки	м²	934,2	934,2
4	Общая площадь здания	м²	1449,62	1449,62
5	Строительный объем	м³.	8157,2	8157,2
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1666,586	1443,623
7	СМР	млн. тенге	1319,899	1067,787
8	оборудование	млн. тенге	97,174	154,390
9	прочие затраты	млн. тенге	249,513	221,446
10	Продолжительность строительства	мес.	13	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство «Комплекса пожарного депо на 2 автомобиля V типа IIIA, IIIB, IVГ климатических подрайонов с сейсмичной активностью 8 баллов в селе Кызыласкер, сельского округа Актобе, Келесского района, Туркестанской области» (Привязка типового проекта). соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Келес ауданы Ақтөбе ауылдық округінің Қызыләскер ауылында сейсмикалық белсенділігі 8 балл IIIA, IIIB, IVГ климаттық кіші аудандарының V типті 2 автомобильге арналған өрт сөндіру депосы кешенін салу» (Үлгілік жобаны байластыру) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Давыдова А.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бердибеков С.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону