«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы
Күні 2022 ж. «04» 11

Қазақстан Республикасы Индустрия және
инфақұрылымдық даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы № 53 бұйрығына 2-қосымша
Қазақстан Республикасы Инвестициялар және
даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі № 257

2022 жылғы " 01 " қараша

Тапсырыс беруші **«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі басшысының орынбасары Кеңесханұлы С.** болып табылатын
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/гимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **« » 2022 жыл, «Казстройподряд» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, БИН 050540001531, мемлекеттік лицензия 24.07.2015 ж. № 15013790, Қазақстан Республикасы Астана қаласы, Кенесары 12, кеңсе 7, бас директорі Хикмет Аталай**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **« » 2022 жыл, ЖШС «Restart Expert» басшысы Өрісбай Ш.**
әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
Ибраев Б.О. аттестат 20.03.2020 ж. № KZ52VJE00053872, 20.03.2020ж. № KZ68VJE00053875, 20.03.2020 ж. № KZ25VJE00053873
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **« » 2022 жыл, «Mataibekov architects» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі №016668, 27.09.2017ж., басшысы Тілемесов А.Б.** негізінде, **Налибаев А. А. ИИН 880906302806 бұйрық 25 маусым 2021ж. № 13/18** авторлық қадағалау сарапшысы
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, 160-орам, 5 үй мекен жайы бойынша.
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
«Түркістан қаласының ӘІО-да 5, 7, 9, 12 және 20 қабатты 60 тұрғын үй салу(«Каскад» тұрғын үй кешені), блок А/5 тұрғын қабаттары (сыртқы инженерлік желілерсіз)
объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі
объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **Түркістан қаласының әкімінің қаулысы бойынша 13.10.2022ж. №1731, Жер учаскесіне акт №2210191120612061, №2210191120612214, №2210191120612112**
жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы гимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім шығарған органның атауы қаулы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

«Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» мемлекеттік мекемесі 12.06.2021 ж. KZ36REA00226716 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі 22.12.2021жылдан №228-н/қ бұйрықпен** бекіткен

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Mataibekov architects» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен 22.12.2021 ж. № 19-0487/21 бекітілді

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 05 **қаңтар 2021 жыл**;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы 01 **қараша 2022 жыл;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 9 ай;

нақты 22 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Көлік тұрағы	Көлік орны/м2	14/549,68		14/551,4	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) **40 тұрғын пәтер**

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Құрылыстың ауданы	$м^2$	682,3	682
Нысанның жалпы ауданы	$м^2$	3346,69	3355,8
Тұрғын жайлардың ауданы	$м^2$	2396,62	2426,1
Коммерциялық нысан ауданы	$м^2$	-	-
Қабаттар саны	қабат	7	7
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	14936,7	15004
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	2217,6	2049,3

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, Оның ішінде:	40	2396,62	1221,25	40	2426,1	1412

1 бөлмелі	10	402,32	182,35	10	404,5	182
2 бөлмелі	25	1554,27	791,55	25	1616,1	963,5
3 бөлмелі	5	440,02	247,35	5	405,5	266,5

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады Ғимараттың қабаттылығы – 7 қабатты, Ірге тасы монолитті темір бетон, ғимараттың құрылымы (монолитный бетон, плиты перекрытия, лестница) - монолитті темір бетон, сыртқы және ішкі қабырғалары газоблок. Шатыр – жұмсақ тегіс. Сыртқы есіктері оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер ағаш есіктер. Терезе блоктары ПВХ профильдерінен жасалған. Едендер – керамикалық, керамогранитты және ламинат. Ішкі әрлеу – суэмульсиясы, майлы бояулар және түсқағаз. Сыртқы әрлеу – фиброцементті панельдер. Отмостка – бетон.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы _____теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ теңге,
жабдықтар,мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:
8.1. Тұрғын жайлардың _____ теңге,
Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ теңге;
8.2 Комерциалық жайлардың _____ тенге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____көзделген және нақты қолданылған _____ (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде).

10. Ғимараттың қуат тиімділігінің санаты «С»;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалық сметалық құжаттама) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан қаласының ӘІО-да 5, 7, 9, 12 және 20 қабатты 60 тұрғын үй салу(«Каскад» тұрғын үй кешені), блок А/5 тұрғын қабаттары нысаны бойынша (сыртқы инженерлік желілерсіз)

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші

«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі басшысының орынбасары **Кеңесханұлы С.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

Техникалық қадағалау:

1) аттестаталған сарапшы(-лар)

ЖШС «Restart Expert» басшысы **Орісбай Ш.**

Мөрдің орны сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

2) аккредиттелген ұйым:

ЖШС «Restart Expert» техникалық қадағалау сарапшысы **Ибраев Б.О.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші:

«Mataibekov architects» ЖШС басшысы **Төлемесов А.Б.**

Мөрдің орны сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

2) ұйым:

«Mataibekov architects» ЖШС сарапшы **Налибаев А. А.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мердігер (бас мердігер)

«Казстройподряд» ЖШС бас директорі **Аталай Х.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)
«Түркістан қаласының ӘІО-да 5, 7, 9, 12 және 20 қабатты 60 тұрғын үй салу(«Каскад» тұрғын үй кешені), блок А/5 тұрғын қабаттары нысаны бойынша

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Түркістан қаласының ӘІО-да 5, 7, 9, 12 және 20 қабатты 60 тұрғын үй салу(«Каскад» тұрғын үй кешені), блок А/5 тұрғын қабаттары	7	40	75	682,3	14936,7	2396,62	1221,25	1175,37	549,68	

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитті темірбетон	монолитті темірбетон, газоблок	жұмсақ тегіс	автономды	жабдықталған	жабдықталған	жабдықталған	жабдықталған	жабдықталған

Аланларды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй-жайлар	жатақханаларда	қонақ-үйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	40	0	0	0
2	Тұрғын бөлмелер саны		0	0	0

3	Жалпы алаңы, м ^{2}	2396,62	0	0	0
4	Тұрғын алаңы, м ^{2}	1221,25	0	0	0
5	Коммерциялық алаң, м ^{2}	-	0	0	0

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансардтарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	баракталарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
0	0	0	0	6	15	3	0	0

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттармен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Негізгі	0	0	0	0	0	0
Қосалқы	0	0	0	0	0	0

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтандыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттарымен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар	Дене шынықтыру және спорт
8	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрлыстары	Басқалар	Барлығы
14	**15**	**16**	**17**
0	0	0	0
0	0	0	0

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1.Қабаттық жоспарлар_____

2. Қабаттық жоспарларға экспликация_____

3. Жер учаскесінің экспликациясы, м^2 _____

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
0	0	0	0	0	0

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**
0	0	0	0	0	0	0

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	**15**	**16**	**17**
0	0	0	0

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрлеуі және т.б.)
1	2			3
1	Іргетасы			қабырғалардың астына монолитті темірбетон таспа
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары			газоблок /кірпіш
	2) ара қабырға			газоблок
3	Аражабын	шатырлық		
		қабатаралық		бетон
4	Төбе			жұмсақ тегіс
5	Еден	1-ші қабаттың		керамикалық еден плита
		келесі қабаттардың		керамикалық еден плита, линолеум,паркет
6	Ойықтар	терезелер		поливинилхлоридті профильді
		есіктер		ағаш, темір, поливинилхлоридті профильді
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		түс қағаз, водоэмульсиялық бояу, керамикалық тақта
		сыртқы		Фиброцементті панельдер
8	Ыстық сумен жабдықтау			автоном
9	Су құбыры			орталықтандырылған
10	Кәріз			орталықтандырылған
11	Электрмен жарықтандыру			орталықтандырылған
12	Жылу	пешті		---
13		газ пешті		---
14		ЖЭО-нан		---
15		АЫСЖ-дан		---
16		жеке жылу қондырғы ларынан	газбен	газбен
17			қатты отынмен	---
18		аудандық қазандығынан	газбен	қалалық орталықтандырылған жылыту трассы
19			қатты отынмен	---
20	Әртүрлі жұмыстар			

Тапсырыс беруші
«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі басшысының орынбасары Кеңесханұлы С.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

қолы _____ күні _____ мөрдің орны

Авторлық қадағалау:
ұйым **«Mataibekov architects» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, басшысы Тілемесов А.Б.**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы _____ күні _____ мөрдің орны

Авторлық қадағалау сарапшысы
Налибаев А. А. ИИН 880906302806 бұйрық 25 маусым 2021ж. № 13/18

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы _____ күні _____ мөрдің орны

Номірлелді, бауланды
_____ парақта
маман М.Искаков

ТҮРКІСТАН ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Азаматтарға арналған ұкімет мемлекеттік корпорациясы, коммерциялық емес акционерлік қоғамы
бойынша филиалы Жер кадастры, ... КЕ АҚ Түркістан облысы
Түркістан қалалық бөлімі

Сәтінде 00223404209
Кадастрлық № 102568

Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 07.11.22
Тіркелген уақыты 10.52

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
Кв 1 16 2 ч. 566

Тіркеуші (маман) Искаков
Бөлім басшысы Шоумбаев
Қолы
Қолы

ТҮРКІСТАН ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ