Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 23 » май 2023 г.

Заказчик: ИП Болатбеков
ИИН 810309300910, 87015705087
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улиц, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларация о соответствии от 22.05.2023г. ТОО «Талас- Құрылыс» директор Нурмашев Е.Т. Государственная лицензия № 14013400 от 08.09.2014г.
Юридический адрес: Жамбылская обл. Таласский р-он, с. Акколь, ул. Конаева №64
БИН 060740003159, 87017894325
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 22.05.2023г.
ТОО «ЭЛЬЖАН-2006» БИН 060740008328, Эксперт Егенбердиев Талгат Жантакбаевич, Аттестат эксперта № KZ20VJE00022632, № KZ63VJE00022634 № KZ90VJE00022633 от 13.02.2017г., от 13.02.2017г., от 13.02.2017г. ИИН 610115300161 тел.87077571583
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 22.05.2023г.
ТОО «БАДЖ Құрылыс» директор Сабиров Д.А. Государственная лицензия 09-ГСЛ – №001343 от 21.11.2011г.
БИН 090240009274, 87471386030
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство начальной школы.

Новое строительство.
наименование объекта и вид строительства (новое, решение, реконструкция, техническое перевооружение. модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, с.о. Жамбылский, с.Шайкорык, улица Вархан, зд. № 11 «Б»
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решение (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
Решение акима Жамбылского сельского округа за № 205 от 18.11.2022г.
АПЗ за № KZ08VUA00834911 от 08.02.2023 года
Акт на право частной собственности на земельный участок : площадью изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области. Кадастровый номер земельного участка: № 06-088-026-1415. Площадь земельного участка 0,1600га. Целевое назначение земельного участка: для ведения строительства начальной школы
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекрощении осуществления деятельности или определенных действий___КГУ «Управление государтсвенного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области . Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ за № KZ82REA00329581 от 02.05.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «БАДЖ Құрылыс» директор Сабиров Д.А. Государственная лицензия 09-ГСЛ – №001343 от 21.11.2011г.

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного (й) ИП Болатбеков от 08.01.2023 года

наименование организации утвердивший (переутвердивший) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 04.2023г.

месяц, год

окончание работ 05. 2023г.

месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства 4 месяца
фактически 2 месяц

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса
Начальная школа лит. А с пристройкой (лит. А1)					
Площадь застройки	$м^2$	468,5(113,0)	468,5(113,0)	468,5(113,0)	468,5(113,0)
Общая площадь	$м^2$	782,2(89,7)	782,2(89,7)	782,2(89,7)	782,2(89,7)
Полезная площадь	$м^2$	782,2(89,7)	782,2(89,7)	782,2(89,7)	782,2(89,7)
Строительный объем	$м^3$	3326,0(418,0)	3326,0(418,0)	3326,0(418,0)	3326,0(418,0)
Продолжит.строительс.	месяц	4	4	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 1-но, 2-х, 3-х и 4-х комнатные						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Уровень ответственности II (нормальный), не относящиеся к технически сложным. Степень огнестойкости – II. Конструктивная схема здания – несущие стены с монолитными сердечниками. Узлы сопряжения сердечников с фундаментами жесткие. Здание запроектировано из следующих конструкций, изделий и материалов: Фундаменты: ленточные монолитные из бетона класса В7,5. Под монолитные железобетонные фундаменты выполняются бетонная подготовка толщиной 100 мм. из бетона класса В3,5.
Здание начальной школы – двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами по наружной стене 14,40м. х 31,20м. и пристроенная лестничная клетка с размерами 3,0м. х 5,62м., высота 7,10м.
Пристройка – лит. А1 –одноэтажная, прямоугольной формы в плане, без подвала, с размерами по наружной стене 5,80м. х 20,40м., высота 3,70м.
Строительно монтажные работы выполнены согласно СНиП и соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 81,4 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 80,0 млн.тенге,
оборудования, строительных материалов, инструмента и инвентаря 1,4 млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 81,4 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 80,0 млн.тенге,
оборудования, строительных материалов, инструмента и инвентаря 1,4 млн. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный (С+);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство начальной школы по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, с.о. Жамбылский, с.Шайкорык, улица Вархан, зд. № 11 «Б» - принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ИП Болатбеков, руководитель Болатбеков Р.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Талас- Құрылыс» директор Нурмашев Е.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор ТОО «ЭЛЬЖАН-2006» эксперт Егенбердиев Т.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: ТОО «БАДЖ Құрылыс» директор Сабиров Д.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирнй жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	лит.	Общие сведения						Описание конструктивных элементов				Вид отоп	Благоустройство				
		Чис. эт.	пл.застройки м2	Стро. объем м3	Общая площ. м2	Число пом.	Пл. жил. пом. м2	Площ. не жил. пом. м2	фундамент	стены	кровля		электро снаб	водо снабж	Гор. водос набж.	Канализация	газо снабжен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Начальная школа	А	2	468,5	3326,0	782,2	26		782,2	бетон	ж/кирпич	мет.черепица		да	да	да	да	да
Пристройка	А1	1	113,0	418,0	89,7	9		89,7	бетон	ж/кирпич	профлист		да				
Крыльцо	а		17,9	63,0					Мет.столбы		мет.черепица		да				
Забор	I		100м.						ж/б столбы	ж/б панель							
Ворота и калитка	II		8м.						Мет.столбы	металлич.							

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Лит. А и А1				11,2			39,1

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие – сельхоз. назначения	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
111,7	373,5		13,3	81,4			241,7	871,9

Начальная школа

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь(кВ.м.)			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

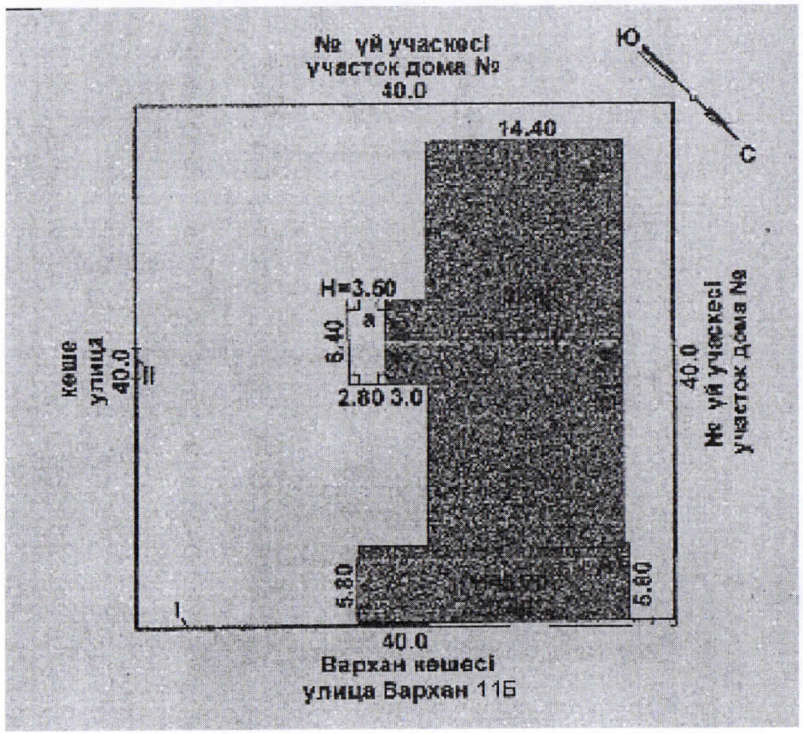
1	2	3	4	5	6	7
0,1600га.	599,4	599,4				1000,6

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

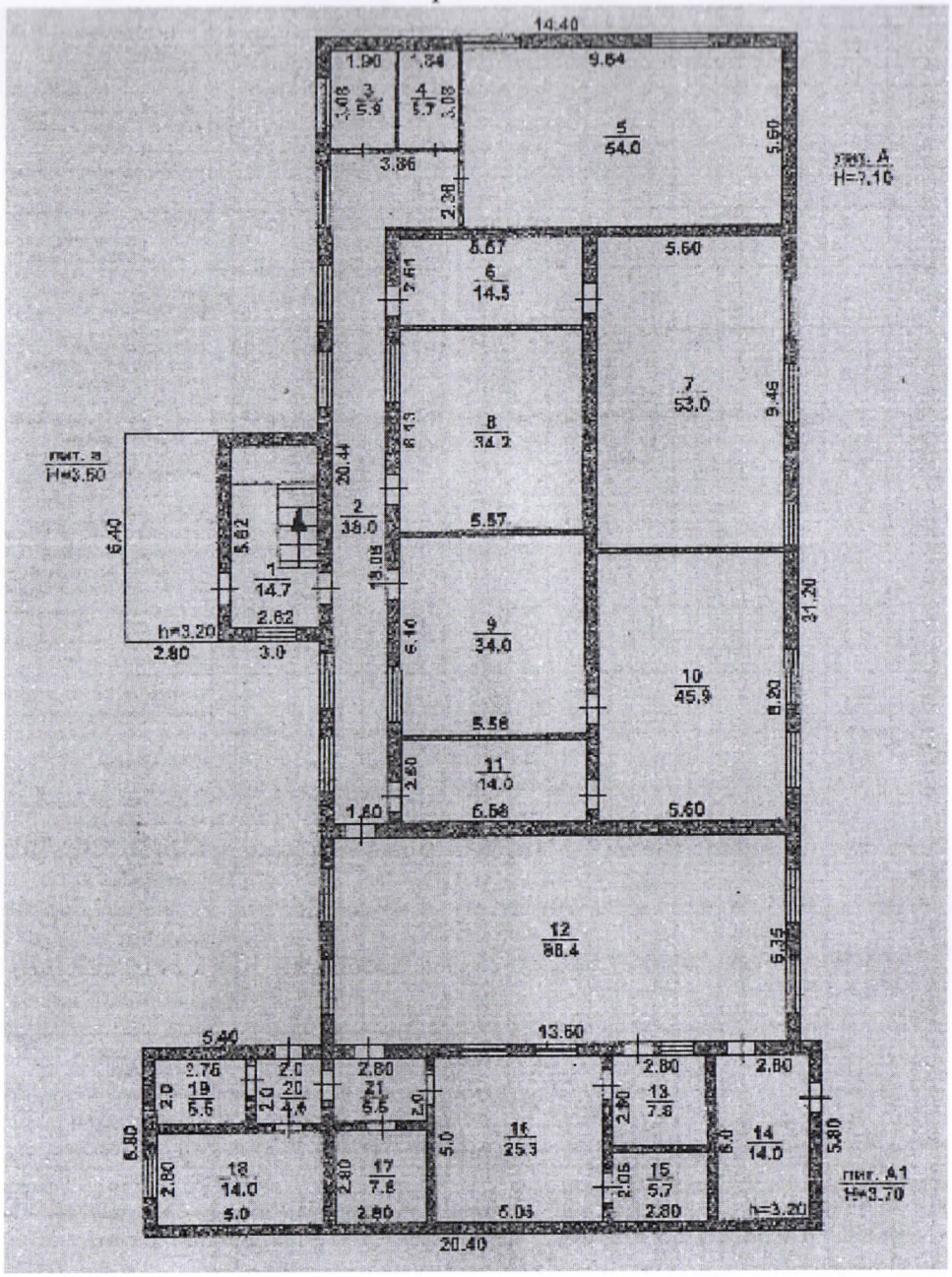
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

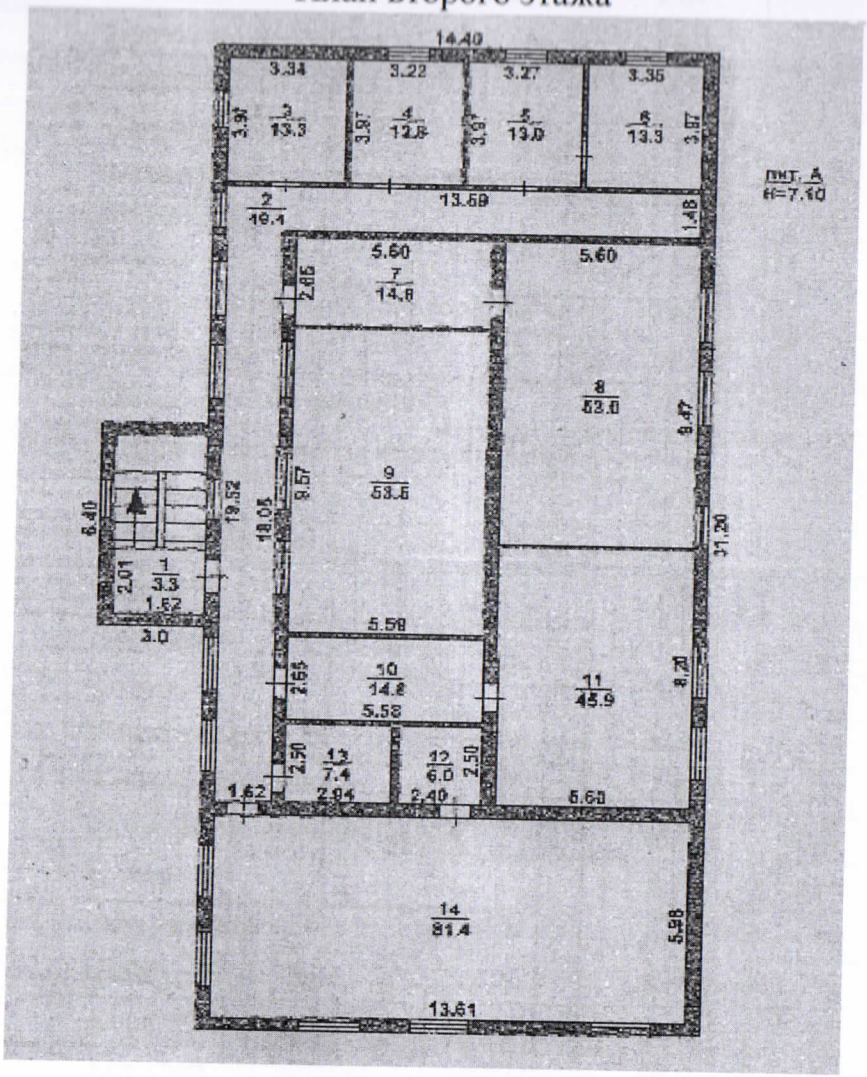
Ситуационная схема



План первого этажа



План второго этажа



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Ном. частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

1	1		Коридор с лестничной клеткой	14,7			
	2		Коридор	38,0			
	3		Санузел «М»	5,9			
	4		Санузел «Ж»	5,7			
	5		Лингофонно-мультимедийный кабинет	54,0			
	6		Гардероб	14,5			
	7		Кабинет начальных классов 1/2 кл.	53,0			
	8		Библиотека	34,2			
	9		Методический кабинет	34,0			
	10		Кабинет начальных классов 1/2 кл.	45,9			
	11		Гардероб	14,0			
	12		Обеденный зал	86,4			
	13		Моечная	7,8			
	14		Топочная	14,0			
	15		Склад	5,7			
	16		Горячий цех	25,3			
	17		Комната персонала	7,8			
	18		Помещение холодильников	14,0			
	19		Склад	5,5			
	20		Загрузочная	4,0			
	21		Тамбур	5,6			
2	1		Коридор	3,3			
	2		Коридор	49,4			
	3		Кабинет врача	13,3			
	4		Кабинет завуча	12,8			
	5		Приемная	13,0			
	6		Кабинет директора	13,3			
	7		Гардеробная	14,8			

	8		Кабинет начальных классов 3/4 кл.	53,0			
	9		Компьютерный класс	53,5			
	10		Гардероб	14,8			
	11		Кабинет начальных классов 3/4 кл.	45,9			
	12		Раздевалка для мальчиков	6,0			
	13		Раздевалка для девочек	7,4			
	14		Гимнастический зал	81,4			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
					11,2	373,5		39,1

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
111,7	13,3	81,4					241,7

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			ж/кирпич
	2) перегородки			ж/кирпич
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			Металлочерепица, профлист
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние		металлопластик
		наружные		металлопластик
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	да
19			на твердом топливе	

20	Разные работы	

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	

Перекрытия		
Проемы		
Отделочные работы		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Заказчик: ИП Болатбеков, руководитель Болатбеков Р.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «БАДЖ Құрылыс» директор Сабиров Д.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

ТОО "БАДЖ Құрылыс" ЖШС

Прошнуровано и
пронумеровано

_____

_____

_____

ТОО

"БАДЖ Құрылыс"

ЖШС