Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

# Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы «29» желтоқсан

Тапсырыс беруші ***"Мақтаарал ауданының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі"ММ басшысы Полатов Г.,Түркістан облысы Мақтаарал ауданы Мырзакент ауылы Женіс 10***

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) «29» желтоқсан ***2021 ж. Декларация, «Содбис-Строй» ЖШС, директоры Сеитов К Шымкент қаласы Уалиханов 223/2***

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Қосалқы мердігер ***қарастырылмаған***

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) «29» желтоқсан ***2021 ж., декларация, "БНС QZ" ЖШС, директоры Бактыбаев Н., эксперт Шынтаев Б. аттестат KZ83VJE00054672, KZ13VJE00054671 KZ74VJE00056774 19.05.2020***

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) «29» желтоқсан ***2021 ж. декларация, «МПК-ПРОЕКТ» ЖШС-і, директоры Жамбаев А, автролық қадағалау инженері Сраилов М. Түркістан облысы Шардара ауданы Шардара қаласы Карабеков С 8.***,

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: ***«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мақтаарал а/о, Есентаев е/м ауыз су жүйелерінің құрылысы»***

( облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі) мекенжайы бойынша

_____

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20___жылғы "___" _____ №_____

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____

20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы ***"Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы" мемлекеттік мекемесі KZ23REA00235098 04.08.2021 талоны***;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) ***29.09.2020 жылғы № 64.*** бекітілген жобаны

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

***«МПК-ПРОЕКТ» ЖШС-і, жоба № 21-2020 ,***

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы ***тамыз 2021 жыл;***

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы ***желтоқсан 2021 жыл;***

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, 5 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **8** ай;

нақты **5** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері

бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және т.б. | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| | | | | | |

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы | шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$) | | |
| Қабаттар саны | қабат | | |
| Құрылыстың жалпы көлемі | текше метр (бұдан әрі – $м^3$) | | |
| Оның ішінде жерасты бөлігі | $м^3$ | | |
| Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы | $м^2$ | | |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | пәтер саны | пәтер алаңы, $м^2$ | | пәтер саны | пәтер алаңы, $м^2$ | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі | | | | | | |
| екі бөлмелі | | | | | | |
| үш бөлмелі | | | | | | |
| төрт бөлмелі және одан көп | | | | | | |

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай Деректермен сипатталады:

**1.Ішкі су жүйелері.**

Сумен жабдықтау жүйесі PE100 SDR17 Ø125х7,4 мм полиэтилен құбырларынан жасалған.

ГОСТ 18599-2001 сәйкес «ішу». Сумен жабдықтау желілеріндегі ұңғымалар құрастырмалы түрде жасалған

ТРП 901-09-11.84 бойынша Ø1500 темірбетонды дөңгелек ұңғымалар және Т.Р.3.900.1-14 сериясы бойынша

**2. 1-көтергіш сорғы станциясы.**

Жер асты сорғы станциясы ұңғымадан су алуға және суды арнаға жіберуге арналған қысымды құбырға.Станция жеке құрылымы ретінде қарастырылған шаруашылық-ауыз су өндірісінің автоматтандырылған жүйесінің су алу және өртке қарсы сумен жабдықтау. Су көтергіш құрал ретінде Wilo ұңғыма сорғысы қабылданды.TESCO TWI 4.14-08-DM-CI, Q = 12.0м3/сағ; H = 35,0 м; N = 2,2 кВт.Ол автоматты режимде су асты сорғыларын басқарады резервуарлардағы су деңгейіне қарап.Сорғы құралы қосулы кезде, ол резервуарды толтыра бастайды орнатылған белгіге жеткенде

орнатылған қалқымалы (поплавок) деңгейге жеткен соң сорғыны тоқтатады және күту режиміне өтеді.Су деңгейі резервуардағы қалқыманың (поплавок) белгіленген мәніне түскенде, сорғыны қосады.

**3.Таза су жинайтын қойма 200 м3 (2 дана)**

Типтік жоба «Тік бұрышты монолитті су сыйымдылығы 200м3. 8 баллдық сейсмикалық белсенділігі бар IVA климаттық су айдындары үшін «әзірленген. 09.07.2013 ж. No 021-05-2013 келісім-шарт негізінде «Қазақ су арнасы жобасы» АҚ. Техникалық тапсырмаға сәйкес, ҚР ҚНжЕ 1.02-03-2009 сәйкес. «Типтік жобалық құжаттама» және ҚР ҚНжЕ 4.01-02-2009 «Сумен жабдықтау.Сыртқы желілер мен қондырғылар» Бұл жоба материал ретінде пайдалануға арналған ауыз су жүйесіндегі резервуарларды байлау кезіндегі конструкция өнеркәсіптік кәсіпорындар мен елді мекендерді сумен қамтамасыз ету.

**4.2-көтергіш сорғы станциясы.**

2-көтергіштің сорғы станциясы су қоймаларынан суды алуға және Есентаева ауылына тарату желілері жеткізу арналған. Сорғы станциясы ең жоғары сағаттық шығынға есептелген

максималды тәуліктік 25 м3/сағ. Өртті есепке алғанда шығыны 36 м3/сағ. Жобада

2 сорғы қондырғысы орнатылды. Жұмыс блогы Wilo TESCO SiBoost Smart 2 Helix VE

3602 / 5,5 кВт 2 сорғымен (1 жұмыс, 1 резерв) әрқайсысы 24 м3/сағ, және «Tesco» компаниясының Wilo TESCO CO-2 Helix V 3602/2 / K / CC өрт қондырғысы 2

әрқайсысының шығыны 36,0 м3/сағ сорғылар (1 өрт, 1 резерв режимі), биіктігі 35 м және

УУФОВ-40 бактерицидтік қондырғылар, 2 дана көлемінде (1 жұмысшы, 1 резерв)

суды тазарту жүйесі Бір бактерицидтік қондырғының өнімділігі 40 м3/сағ.

**5. Сыйымдылығы 25 м3 су мұнарасы**

Су мұнарасы ҚР ТП 25-100 ВБ «Бірыңғай сыйымдылығы 25 м³, су қысымды болат мұнаралар. Мұнара жабдығы қысымды тарату құбырынан, толып кетуден тұрады және түсіру құбырлары. Сорғы станциясынан құбыр арқылы су төменгі бөлікке түседі мұнара тіректері. Сол құбыр мұнарадан тұтынушыларға суды ағызу үшін қызмет етеді.Су төгетін құбыр резервуардағы ең жоғары су деңгейінде аяқталады.

Жалпы талаптар.«Су құбырының жалпы ұзындығы

22151,0 м, оның ішінде:

Ø 110х6,6мм - 11209,0 м

Ø 63х3,8мм - 655,0 м

Ø 20х2,0мм - 10287,0 (тұрғын аудандардың шекарасына дейін)

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы ***377 423 665 теңге,*** оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары ***282 647 000 теңге;*** жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ***24 481 000 теңге;*** өзге де шығындар ***70 296 000 теңге.***

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны ***377 423 665 теңге;*** оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары ***282 647 000 теңге;*** жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ***24 481 000 теңге;***

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

***«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мақтаарал а/о, Есентаев е/м ауыз су жүйелерінің құрылысы»***

**пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.**

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші ***Полатов Т.*** _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау ***Бактыбаев Н.*** _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау ***Жамбаев А.*** _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **Сеитов К.** _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)