Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632;
с изменениями, внесенными
приказом Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«16» 03 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Портал-ПВ», Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, ул. Каирбаева, 34, н.п. 7
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Ичиева Мухтара Сосламбековича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома (пятно 16)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», РК, Павлодарская область, г. Павлодар, мкр. «Достык»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является Государственное учреждение «Отдел строительства г. Павлодар», руководитель Ажмұрат А.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Ивенс-Павлодар», ТОО «СК Бәйтерек Астана»;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Научно-исследовательсткий институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», гос. лицензия № 13019779 от 30.01.2013 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) Государственное учреждение «Отдел строительства города Павлодара», приказ № 41 от 28.09.2020 года;

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	13672,11	13672,11
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	52103,77	52103,77
Выше 0,00	м³	47628,10	47628,10
Ниже 0,00	м³	4475,67	4475,67
Площадь помещения общего пользования	м²	1727,56	1727,56

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	144	9415,37	5259,68	144	9415,37	5259,68
однокомнатных	36	1480,64	633,92	36	1480,64	633,92
двухкомнатных	72	5193,08	3092,34	72	5193,08	3092,34
трехкомнатных	36	2741,65	1569,42	36	2741,65	1569,42
Четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Связь между этажами осуществляется по лестнице типа Л1, которая имеет выход непосредственно наружу, а также при помощи пассажирского лифта.

Предусмотрен лифт «Могилевлифтмаш» грузоподъемностью 630 кг, кабина 2090х1020х2100 мм, габаритные размеры шахты 2650х1700 мм, мощность 11 кВт, скорость 1,0 м/сек.

Доступ маломобильных групп населения на первый этаж без посторонней помощи организован пандусами.

Все квартиры запроектированы с удобной взаимосвязью жилых и подсобных помещений. В каждую квартиру предусмотрена плита кухонная электрическая 4-х комфорочная с духовкой, напряжением 220В, мощностью 8,0 кВт. Гостиная связана непосредственно с прихожей широким дверным проемом. Спальная комната запроектирована в удаленной от входа части квартиры. В каждой квартире

предусмотрена лоджия или лоджия-балкон. Габариты жилых и нежилых помещений приняты согласно требований СН РК 3.02-01-2011 и СП РК 3.02-101-2012 и в зависимости от необходимого набора предметов мебели и оборудования, размещаемых с учетом эргономики.

В подъезде первого этажа согласно «Требований по размещению, содержанию и техническим характеристикам абонентских почтовых ящиков», Приказ Министра информации и коммуникаций Республики Казахстан от 29 июля 2016 года №68, установлены почтовые ящики секционные ПЯ-6 (6 секции).

Класс комфортности жилого дома - IV.

Пятно 16 состоит из двух блок-секций: Блок-секция 1, Блок-секция 2.

Блок-секция 1 и 2: 9-ти этажный двух подъездный жилой дом с подвальным этажом и техническим чердаком. В плане имеет прямоугольную форму с максимальными размерами в осях 1с-21с-53,52 м и Ас-Ес-14,70 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 120,70 на генплане.

Вокруг здания предусмотрена отмостка шириной 1000 мм из бетона класса В7,5 (М100) толщиной 100мм по уплотненному слою щебня.

Вертикальная связь между этажами осуществляется посредством лестницы типа Л1и лифта.

На первом этаже (отм.0,000) предусмотрен вестибюль с колясочной для размещения детских колясок, кладовая для хранения уборочного инвентаря. В подвальном этаже (отм. минус 2,700) предусмотрены вспомогательные помещения - водомерный узел, насосная, электрощитовая.

Внутренняя отделка

Стены, перегородки - штукатурка цементно-песчаная простая с последующим выравниванием сухими смесями и окраской водоэмульсионной краской за 2 раза.

Стены, перегородки в помещениях общего пользования - штукатурка цементнопесчаная простая, масляная окраска, известковая побелка и облицовка керамической плиткой согласно ведомости внутренней отделки.

Потолки - затирка швов цементно-песчаным раствором 3 мм, выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионная за 2 раза.

Полы - в зависимости от назначения помещений, бетонные, керамическая плитка, линолеум.

Двери наружные - металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Двери внутренние - металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-81.

Оконные и двери балконные - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, двухкамерный стеклопакет.

Подоконные доски - ПВХ по ГОСТ 30673-2013.

Оконные сливы - из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,8 мм ГОСТ 14918-80.

Наружная отделка

Наружные стены подвального этажа - (от отм. минус 0,300 до уровня земли) - сплиттерная плитка толщиной 50 мм.

Подпорные стенки входов в подвал - сплиттерная плитка толщиной 50 мм.

Покрытие крылец, пандусов, входов в подвал - тротуарная плитка толщ. 30 мм.

Ограждения крылец, пандусов - металлические из нержавеющей стали.

Крыша - плоская, чердачная, вентилируемая. Кровля - мягкая наплавляемая рулонная. Водосток - внутренний организованный.

Противопожарные мероприятия

Противопожарная безопасность проектируемого жилого дома обеспечивается архитектурно-планировочными и конструктивными решениями, предусмотренными проектом в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости - II.

Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3.

Конструктивная схема здания - бескаркасная, с поперечными несущими кирпичными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и плит перекрытий, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски.

За относительную отметку нуля принят уровень пола первого этажа жилого дома, соответствующий абсолютной отметке 120,70 м.

Фундамент - ленточный из монолитных железобетонных плит по СТ РК 956-93 шириной 1200 мм. Фундаментная лента под блокировочные стены здания - ленточный, монолитно-железобетонный из тяжелого бетона класса В25 шириной 1600 мм, толщина ленты - 300 мм. Армирование ленты выполнено плоскими сетками с размерами ячеек 200х200 мм из стержневой арматуры диаметром 8,0 и 10,0 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016 в верхних и нижних зонах.

Фундамент под стены шахты лифта - плитный, монолитно-железобетонный из тяжелого бетона класса В25 толщиной 300 мм, армирован в нижних и верхних зонах сетками с размерами ячеек 200х200 мм из стержневой арматуры диаметром 12,0 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Глубина заложения фундаментов на отметке минус 3,02 м.

В основании фундаментов предусмотрено устройство бетонной подготовки из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм.

Основанием фундаментов служит - песок средней крупности со следующими нормативными и расчетными характеристиками: СН=2,0 кПа; φН=39°; р=1,84 г/см3; Е=45,0 МПа; СII=1,70 кПа; φII=37°; рII=1,82 г/см3.

Проектом выполнено снятие супеси до кровли несущего слоя грунта песка средней крупности с последующим устройством грунтовой подушки из ПГС с послойным уплотнением.

Расчет фундаментов выполнен методом конечных элементов с применением расчетно-вычислительной программы «ЛИРА САПР 2020».

Наружные и внутренние стены подвала - из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе М100.

Проектом предусмотрена укладка связевых сеток в углах сопряжения стен из стержневой арматуры диаметром 8,0 мм класса А240 ГОСТ 34028-2016.

Горизонтальная гидроизоляция на отметке минус 0,320 м выполняется из двух слоев гидроизола на битумной мастике, на уровне пола подвала из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм, вертикальная - окрасочная из двух слоев битумной мастики.

Наружные и внутренние стены - из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012.

Наружные стены жилых этажей выполняются многослойной кладкой с облицовочным слоем из лицевого керамического кирпича марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012, общая толщина стен 620 мм, связь облицовочного слоя наружных стен с внутренней основной стеной обеспечивается гибкими связями. Облицовочный слой - самонесущий, проектом выполнена разгрузка облицовочного слоя через каждые 2-этажа путем устройства несущих балок на уровне плит перекрытия.

Внутренние стены - сплошные, толщина стен 380 мм.

Теплоизоляционный слой наружных стен - жесткие плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем марки ПЖ-120 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 110 мм.

Проектом выполнено армирование наружных и внутренних стен арматурными сетками, укладка арматурных сеток в углах и пересечениях наружных и внутренних стен для ограничения появления трещин из проволоки по ГОСТ 6727-80* согласно расчетных данных.

Перегородки - из блоков ячеистого бетона (газоблок) средней плотностью бетона D600, марки по прочности В2,5; марки по морозостойкости F25 по ГОСТ 31360-2007 на клею, в санитарных узлах - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84, металлические - из горячекатаной равнополочной угловой стали по ГОСТ 8509-93.

Панели перекрытия и покрытия - сборные, железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып.60, 63.

Разгрузочные балки облицовочного слоя - монолитные железобетонные из керамзитобетона с объемным весом 1400 кг/куб.м, марка бетона по прочности В12,5; армированы пространственным сварным каркасом из стержневой арматуры диаметром 10,0 и 6,0 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Теплоизоляционный слой чердачного перекрытия - жесткие плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем марки ППЖ-160 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 170 мм.

Проектом предусмотрено утепление вентиляционных шахт в пределах чердачного пространства минераловатными плитами с последующей штукатуркой по сетке.

Лестничные площадки - сборные железобетонные ребристые по серии 1.152.1-8 вып.1, марши - сборные железобетонные по серии 1.151.1-6.

Ограждение лестничных маршей и площадок - металлическое по серии 1.050.1-2.

Вокруг здания жилого дома предусмотрена бетонная отмостка шириной 1,0 м.

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Гидроизоляция подземных конструкций выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.01-102-2014 «Проектирование гидроизоляции подземных частей зданий и сооружений».

Все металлические конструкции защищаются лакокрасочными материалами после очистки.

Принятые основные конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость несущих конструкций здания, нормативную огнезащиту конструкций.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2021 года;
месяц, год

окончание работ сентябрь 2022 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;
фактически, месяц: 11;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 78,5 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО „ПВК" гл. инженер Бакиров Д.С.
ТОО „ПТС" нач УРП Волкова Т.П. 28.12.22г.
АО „ПРЭК" ГПЭС Медведев В.В 29.12.22г. по эл. сетям АО „ПРЭК"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) _____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) _____

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
_____
_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) _____

2009.22

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома (пятно 16)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Портал-ПВ», директор Ичиев М.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____