Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республлики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30 » ноября 2020 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Жаркаинского района, 21100, РК, Акмолинская область, Жаркаинский район,г.Державинск, пер.Школьный 24,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)**от "27"ноября2020 года. ТОО "Алюминстрой" Директор Муканов Абай Куспанович, 110300, Костанайская область, г.Аркалык, ул.Жанибека72.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается)**от "27 " ноября 2020 года.Эксперт по техническому надзору ТОО «Аманат Инжиниринг»Құрмашев Кенес Молдағазыұлы г. Нур-Султан, район Есиль , ул.Е-652, д-10, аттестат эксперта № KZ73VJE00027013 от 01.06.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от "27"ноября 2020 года. Эксперт по Авторскому надзору ТОО "Строительная группа "Архитектор" ГСЛ №13021296 от 28.08.2013г. , Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийскийрайон , Елшибек батыр 112, Эксперт авторского надзора Директор Абуов Сункар Абилович Приказ №39 от 10.12.2019** дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерных сетей и благоустройство к шестидесятиквартирному жилому дому (позиция 7) в микрорайоне Молодежный города Державинска Жаркаинского района»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адрессу

по адресу: **Акмолинская область, Жаркаинский район, г.Державинск мкр. Молодежный д.7**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок от «10» октября 2016 года №2-12 выдан Жаркаинским районным отделением Акмолинского филиала РГП «НПЦзем»

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право на временного возмездого землепользавания (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Постановление акимата Жаркаинского района Акмолинской области **от "26" января 2015 года №А-1/13 Постановление акимата Жаркаинского области**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Акмолинской области» №KZ06REA00193306 от 29сентября2020 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Строительная группа "Архитектор"» ***(государственная лицензия №13021296 от 28 августа 2013 года, II категория).*** **Рабочий проект: №26-16-2**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Жаркаинского района**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2020 года;

месяц, год

окончание работ ноябрь2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:3месяцев;

фактически, месяц: 2 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)*:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяжённость: сети теплоснабжения водопроводных сетей сетей водоотведения Строительная длина ВЛ-10 кВ Строительная длина КЛ-0,4 кВ Протяженность кабельной линии связи	км	0,092 0,044 0,206 0,095 0,078 0,687		0,134 0,0115 0,024 0,095 0,078 0,2275	
Продолжительность строительства	мес	3,0		2,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе(далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На участке общей площадью 0,2065га находится существующий шестидесятиквартирный жилой дом, предусматривается размещение на придомовой территории: площадок для отдыха взрослых и игр детей, спортивной площадки, площадок

для сушки белья и чистки ковров, для установки мусорных контейнеров, для временной парковки автотранспорта. Для движения автотранспорта предусматривается сквозной проезд с асфальтобетонным покрытием вдоль дворовой части дома с подъездом к каждому входу в жилой дом и с карманами для разъезда автомобилей. Покрытие спортивной площадки и площадки для игр детей песчаное, покрытие хозяйственных площадок асфальтобетонное.

На участке площадью 0,003га, находящемся на прилегающей территории по ул.Октябрьская предусматривается размещение комплектной трансформаторной подстанции (КТПГ-10/0,4кВ).

До начала выполнения благоустройства участка жилого дома выполняются подготовительные работы: вырубка поросли лиственных пород деревьев диаметром до 20см, демонтаж заброшенных водопроводных и канализационных колодцев, засыпка ям и планировка навалов грунта.

Вертикальная планировка участков жилого дома и КТПГ выполнена методом проектных отметок опорных точек с учётом формирования рельефа благоустраиваемой территории, проектные уклоны которой не превышают допустимых пределов и обеспечивают отвод поверхностных вод от зданий и площадок самотеком.

Источник теплоснабжения - существующая котельная. Расчетный температурный график в теплосети 90-70^{0}С. Точка подключения - существующая теплофикационная камера ТК.

Источником водоснабжения являются - существующие городские кольцевые сети диаметром 160мм. Точка подключения - существующий колодец (ВК сущ). Проектом предусматривается прокладка трубопровода диаметром 110мм до жилого дома (поз. 7).

Водоотведение предусматривается в существующую сеть диаметром 200мм.

Точка подключения - существующая промежуточная опора №50 П10-2 ВЛ-10кВ №20 «Державинская - СПТУ» ПС 110/35/10кВ «Державинская». На существующей опоре предусматривается установка устройства ответвления УОП для подключения нового ответвления ВЛ-10кВ.

Строительство сети связи выполняется по шкафной системе. В сети предусматривается установка распределительного шкафа уличного варианта ШР-600. Шкаф располагается возле проектируемого дома поз.7

краткие технические характеристики по особенностям его размещения по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):всего **38 329,01** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **32 535,97** тыс.тенге, оборудования **5 682,61** тыс.тенге, прочие **3 486,0** тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего **38 329,01** тыс.тенге, в том числестроительно-монтажных работ **32 535,97** тыс.тенге, оборудования **5 682,61** тыс.тенге, прочие **3 486,0**тыс.тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Строительство инженерных сетей и благоустройство к шестидесятиквартирному жилому дому (позиция 7) в микрорайоне Молодежный города Державинска Жаркаинского района» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Жаркаинского района Руководитель Ахметов Амантай Мырзамсеитович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее – М.П.)

Технический надзорТОО «Аманат Инжиринг» Курмашев Кенес Молдағазыұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «Строительная группа «Архитектор» Абуов Сункар Абилович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик ТОО «Алюминстрой»(генеральный подрядчик) Муканов Абай Куспанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.