Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфер
строительной деятельности,
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и раз
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 23

форма

"Алға аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі
КІРІС № 1
« 13 » 01 2023 ж.

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«29» декабря 2022 г.**

Заказчик **Государственное учреждение «Алгинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области», БИН 060140009760 Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Жадигер, 3**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование* улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «27» декабря 2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ЛИРА ЛТД», директор - Назаров Багдат Бердибаевич, БИН 080340008961 Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Ак. Сатпаева, 336**

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «29» декабря 2022 года, ИП Есентуреев Оналбай Жумакович, руководитель Есентуреев Оналбай Жумакович, аттестат № KZ02VJE00023635 от 18.05.2012 года БИН 613301038**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество ( при его наличии), экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов) БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «29» декабря 2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ASK PROJECT 1», директор Сейтжапарова Айгуль Абдулаевна, лизенция № 200001669 от 29.01.2020 г.БИН 060440001230**

*(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество ( при его наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов) БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «**Капитальный ремонт здания детской библиотеки им. И. Мамбетова г. Алга, Актюбинской области» (капитальный ремонт) уровень ответственности здания II**

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу*

по адресу **Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Есет батыр, 28**

*( область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировки, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **12.12.2021 года № 109 Маслихат Алгинского района**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" Акимат Актюбинской области Уведомление о начале строительно-монтажных работ № KZ19REA00276589 от 25.05.2022**

*(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)*

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ASK PROJECT» № EL-0042/21 от 30.11.2021 г.**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного (й) **Государственное учреждение «Алгинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области» № 53 от 27.12.2021**

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **25 мая 2022 г.;**

*месяц, год*

окончание работ **27 декабря 2022 г.**;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, **3 (три)** месяц

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяца;

фактически 7 **(семь)** месяцев.

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь застройки | м2 | 559,5 | | 559,5 | |
| Общая площадь | м2 | 414,9 | | 414,9 | |
| Строительный объем | м3 | 1567 | | 1567 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- замена оконных блоков на металлопластиковые, энергоэффективные по ГОСТ 30674-99;
- замена наружных и внутренних дверей на металлические по ГОСТ 31173-2003 и деревянные по ГОСТ 6629-88;

- внутренняя отделка потолков помещений выравниванием шпатлевкой с последующей водоэмульсионной окраской;

- внутренняя отдел
ка стен помещений оштукатуриванием, сплошным выравниванием шпатлевкой с последующей водоэмульсионной окраской, облицовка керамической плиткой, в зависимости от типа и назначения помещения;

- замена полов с устройством новых с покрытием из линолеума, керамической плитки;

- демонтаж существующей внутренней системы отопления во всем здании (отопительных приборов и разводящих трубопроводов) за исключением АТП;

- замена разводки отопления, трубопроводы отопления, монтаж полипропиленовых труб, установка радиаторов;

- на подающих и обратных подводах радиатора – устройства шаровых кранов

*(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **16 485, 140 тысяч тенге**,

в том числе: строительно-монтажных работ **12 399,671 тысяч тенге**,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **39, 851** тысяч тенге;

прочие затраты **1328,536 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - **11 779, 667 тыс. тенге 64 тиын** в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ – **10 411, 28 тыс. тенге 64 тиын**

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **39, 851** тысяч тенге;

прочие затраты **1 328,536 тысяч тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,65 % и фактически применено 99,65 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора;

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «**Капитальный ремонт здания детской библиотеки им. И. Мамбетова г. Алга, Актюбинской области» принять в эксплуатацию.**

*(наименование объекта (комплекса)*

**Заказчик:**

Руководитель Султанов Талгат Болатович _____

фамилия, имя, отчество при его наличии), подпись руководителя

Место печати ( при наличии)

**Технический надзор:**

1) Есентуреев Оналбай Жумакович, аттестат № KZ02VJE00023635 от 18.05.2012 года

_____ **« 29 » декабря 2022 г.**

фамилия имя отчество (при его наличии) эксперта специализация аттестата, подпись, дата

Место печати ( при наличии)

2) аккредитованная организация ИП Есентуреев О.Ж.

*наименование организации*

имеющей в своем составе аттестованного эксперта,

директор Есентуреев Оналбай Жумакович _____ **« 29 » декабря 2022 г.**

фамилия имя отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати ( при наличии)

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ASK PROJECT 1», Директор Сейтжапарова Айгуль Абдулаевна

_____ **« 29 » декабря 2022 г.**

*(наименование организации)* фамилия имя отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати ( при наличии)

2) аттестованный эксперт Сейтжапарова Айгуль Абдулаевна лицензия № 200001669 от 29.01.2020 г.

_____ **« 29 » декабря 2022 г.**

фамилия имя отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата

Место печати ( при наличии)

**Подрядчик (генподрядчик)** Товарищество с ограниченной ответственностью "Лира ЛТД" Директор Назаров Багдат Бердибаевич

_____

*фамилия имя отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати при наличии

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Здание детской библиотеки им. И. Мамбетова г. Алга, Актюбинской области** | | | 15 | 325,5 | 846 | 285,7 | 187,9 | 97,8 | | Скачать |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Жб блоки | Силикатный кирпич | рубероид | центральное | центральное | центральное | центральное | центральное | Скачать |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | | | | |
| 3 | Общая площадь (м 2) | | | | |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | | | | Скачать |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бара ках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | Скачать |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | | | | | | Скачать |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | 187,9 | | | |
| | | | | | 97,8 | | | Скачать |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | Скачать |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | в том числе | | | | |
| | | | | | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |

| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Скачать |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | Скачать |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | Скачать |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |

| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 285,7 | | | | |
| | | | | | | | Скачать |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | ж/б локи |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | Силикатный кирпич |
| | 2) перегородки | | Силикатный кирпич |
| 3 | Перекрытия | чердачное | Рубероид |
| | | междуэтажное | |
| 4 | Крыша | | |
| 5 | Полы | 1-го этажа | Линолеум, керамическая плитка |
| | | последующих этажей | |
| 6 | Проемы | окна | ПВХ |
| | | двери | ПВХ |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | |
| | | наружные | |
| 8 | Горячее водоснабжение | | централизованное |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9 | Водопровод | | централизованное | |
| 10 | Канализация | | централизованное | |
| 11 | Электроосвещение | | | |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное<br>газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | от ТЭЦ | |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | Скачать | |

Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек |
|---|---|
| Площадь (м 2) | |
| Высота строения (м) | |
| Объем строения (м 3) | |

| | | |
|---|---|---|
| Фундамент | | |
| Стены | | |
| Перекрытия | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Окна | | |
| Двери | | |
| Внутренняя отделка | | |
| Наружная отделка | | |
| Печи | | Скачать |

Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м 3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | Скачать |

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т. П.)

| Наименование и назначение | Заглубление спланированной | Описание элементов |
|---|---|---|

| отдельных частей строения | поверхности земли до пола подвала | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | Скачать |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| наружные | | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |

| | | |
|---|---|---|
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |

| | | |
|---|---|---|
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | Скачать |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Скачать |

Заказчик Султанов Талгат Болатович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Сейтжапарова Айгуль Абдулаевна
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)