Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы «20» қыркүйек

Тапсырыс беруші «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, басшы Қ.Т.Ғалеев, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Қазақстан Конституциясы к-сі, 23 үй, БСН 030 140 002 400, тел.: 8 7152 46-22-31

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

негізінде:

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) 2023 жылғы «15» тамыздағы «Петропавловсксспецкоммунстрой» ЖШС, ҚР, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ., Кирпичная к-сі, 4-ші өту көшесі, 5, директор Карабельников Евгений Владимирович, БСН960540001004, тел. 8 (715)2475719

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы 2023 жылғы «25» тамыздағы қорытынды (қоса беріледі), «АДС САПА» ЖШС директоры Садықова Диана Бақытбайқызы, 09.08.2021 ж. № 94 шарт техникалық қадағалау сарапшысы Нургалиев Ислям Искиндырович, БСН 120940002382, 29.11.2021 ж. №ТН/259 бұйрығы «АДС САПА» ЖШС, аттестаттары 15.12.2020ж. KZ22VJE00060426, 06.11.2020ж. KZ27VJE00059172, 8707785 8940

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы 2023 жылғы «15» тамыздағы қорытынды (қоса беріледі), «Готика» ЖӨБ» ЖШС басшысы Ольга Борисовна Прудовикова, БСН 030940004911, жобаның бас инженері Ольга Борисовна Прудовикова, 19.07.2021 ж. № 20п бұйрығы, №0021 біліктілік аттестаты 02.08.2016 ж., тел. 8(715) 2 36-66-10

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Нефтепроводная көшесі мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласы «Береке» ықшам ауданында Нефтепроводная көшесі бойынша арнайы экономикалық аймақтың инфрақұрылымын дамыту (№2 субаймақ) (2 кезек)», жаңадан салу, жауапкершілік деңгейі II (қалыпты), техникалық күрделі емес

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделілігі

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы 2023 жылғы «___» _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) СҚО Петропавл қаласы әкімдігінің 2023 жылғы «13» сәуірдегі №468 шешімі жер учаскесіне құқық белгілейтін құжаты

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе колданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

«Солтүстік Қазақстан облысы Тайынша ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ 2020 жылғы 04 мамырдағы KZ28VUA00213363 сәулеттік-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ);

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасы» КММ 12.08.2021 ж. № KZ67REA00236537, 31.05.2022 ж. № KZ96REA00277725, 30.11.2022 ж. № KZ47REA00308386 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттама) «Готика» жобалау-өндірістік бірлестігі» ЖШС, 29.03.2007 жылғы №000263 ГСЛ лицензиясы, тапсырыс 03/02-2020

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ 2021 жылғы 05 ақпандағы № 15-І бұйрығымен бекітілген «Жобалар сараптамасы-ПВ» ЖШС 2021 жылғы 02 ақпандағы №ЭППВ-0009/21 сараптамалық қорытындысы;

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2021 жылғы тамыз;

жұмыстардың аяқталуы 2023 жылғы қыркүйек;

құрылыстың ұзақтығы, ай: 9,0

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 9,0 ай;

нақты 24 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуат, өнімділік және т. б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Факт ретінде	
		Жалпы (бұрын қабылданғ андарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек	Жалпы (бұрын қабылданғ андарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек
Ұзындығы жалпыға ортақ пайдаланылмайтын кірме жалғау жолы	км	0,82556	0,82556	0,73130	0,73130
Жабық тиеу-түсіру платформасы	$м^2$	636	636	636	636
Электрмен жабдықтау желілері - кабель желісінің жалпы ұзындығы	км	1,176	1,176	1,77986	1,77986
Бас тартау қалқаны	дана			1	1
Аумақты абаттандыру:					
1 түрі-асфальттау	м2	11867	11867	9264	9264
5 түрі-бетон жабыны	м2	12626	12626	5664	5664
Көгалдандыру алаңы	м2	7528	7528	9000	9000
Сыртқы кәріз					
Құбыр PE -100 SDR17 ГОСТ 18599-2001	м	-	-	637	637
Құдықтар	шт	-	-	8	8
DWK дренаждық сорғы	шт	-	-	2	2

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Факт ретінде
Жалпы ауданы	Шаршы м (одан әрі-$м^2$)		
Число этажей	қабат		
Общий строительный объем	Куб метр (одан әрі-$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Кіріктірілген, кіріктірілген-жапсарлас және жапсарлас үй-жайлардың ауданы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Факт ретінде		
	Пәтер саны	Пәтер ауданы, $м^2$		Пәтер саны	Пәтер ауданы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі төрт бөлмелі және одан да көп						

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы 2023 жылғы «___» _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) СҚО Петропавл қаласы әкімдігінің 2023 жылғы «13» сәуірдегі №468 шешімі жер учаскесіне құқық белгілейтін құжаты

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

«Солтүстік Қазақстан облысы Тайынша ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ 2020 жылғы 04 мамырдағы KZ28VUA00213363 сәулеттік-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ);

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасы» КММ 12.08.2021 ж. № KZ67REA00236537, 31.05.2022 ж. № KZ96REA00277725, 30.11.2022 ж. № KZ47REA00308386 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттама) «Готика» жобалау-өндірістік бірлестігі» ЖШС, 29.03.2007 жылғы №000263 ГСЛ лицензиясы, тапсырыс 03/02-2020

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ 2021 жылғы 05 ақпандағы № 15-І бұйрығымен бекітілген «Жобалар сараптамасы-ПВ» ЖШС 2021 жылғы 02 ақпандағы №ЭППВ-0009/21 сараптамалық қорытындысы;

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2021 жылғы тамыз;

жұмыстардың аяқталуы 2023 жылғы қыркүйек;

құрылыстың ұзақтығы, ай: 9,0

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 9,0 ай;

нақты 24 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласы «Береке» ықшам ауданында Нефтепроводная көшесі бойынша арнайы экономикалық аймақтың инфрақұрылымын дамыту (№2 субаймақ) (2 кезек)»

Жауапкершіліктің II (қалыпты) деңгейінің объектісі, техникалық жағынан күрделі емес.

Кіреберісті жалғау жолы

Жолдың жоғарғы құрылымы

Жолдың жоғарғы құрылымын Р-65С типті рельстерден (қолданыстағы техникалық шарттарға сәйкес рұқсат етілген тозуы бар Р-65 ескі жылдық рельстер , кең табанды теміржолдар үшін ескі жылдық рельстер) бірінші және екінші санаттағы ағаш жаңа және ескі жылдық темірбетон шпалдарына төсеу орындалды

Шпалдардың астындағы Балласт бір қабатты, шпалдың астындағы қалыңдығы 25 см.балласт призмасының ені 3,2 метр. Р-65 типті рельстерден 1/9 маркалы крестовиналары бар 3 оң жақ бағыттамалық бұрмаларды темірбетон арқалықтарға төсеу орындалды.

Материалдар:

- рельсті шпал торы -633,2 п. м;
- бағыттамалық аударманың металл бөліктері-3 жиынтық;
- темірбетон және ағаш шпалдар-1048 дана.;
- темірбетонды бағыттамалы арқалықтар-3 жиынтық.

Жабық тиеу-түсіру платформасы

Құрылыс бір аралықты, жоспарда тікбұрышты, осьтердегі өлшемдер (1-5, А-Е) 24,0х26,5 м.аралықтың шамасы 26,5 м, көлденең жақтаулардың қадамы 6 м. құрылыстың құрылымдық сызбасы - Болат рамалық-байланыстырушы жақтау.

Құрылым әрқайсысының жүк көтергіштігі 16 т (жүк көтергіштігі 8 т болатын екі ілмек) екі көпір тіреуіш екі Арқалық электр крандарымен жабдықталған.

Жақтау бағандарының іргетастары-cl.B25 W6 бетонынан жасалған С60.30-6 ілулі қадалар, cl. B25 W6 F50 бетонынан жасалған монолитті грильдермен ГОСТ 26633-2015 сәйкес біріктірілген.

ГОСТ 26633-2015 бойынша В7.5 W6 класы, қалыңдығы 100 мм, 50 мм шетінен шығатын бетоннан дайындау гриль астында орындалды.

ГОСТ 26633-2015 бойынша В20 класындағы бетоннан жасалған жертөле арқалығы.

Бағандар 20-93 жүз АСЧМ бойынша қос таврлардан жасалған. Бағандардың іргетаспен жұптасуы қиын. ГОСТ 30245-2012 бойынша болат иілген жабық дәнекерленген шаршы профильдерден жасалған көлденең рамалық фермалар.

Жақтау бағаналарын жабын фермаларымен жұптастыру ГОСТ 22353-77 бойынша М20 болттарының көмегімен жүзеге асырылады.

Кран арқалықтары жүз АСЧМ 20-93 бойынша қос таврлардан, шатыр жабындары - МЕМСТ 8278-83 бойынша иілген арналардан, МЕМСТ 30245-2012 бойынша иілген жабық дәнекерленген шаршы профильдерден жасалған байланыстар мен аралықтар, МЕМСТ 8278-83 бойынша иілген арналардан жартылай ағаш элементтері және МЕМСТ бойынша иілген жабық дәнекерленген шаршы профильдерден жасалған 30245-2012.

Қабырға және шатыр қоршаулары-ТУ 5285-002780996614-2008 бойынша Профильді Парақ.

Коррозияға қарсы қорғаныс ҚР БК сәйкес орындалды 2.01-101-2013, ҚР ҚН 2.01-01-2013.

Электрмен жабдықтау

Максималды қуат: 97,4 кВт;

Іргелес аумақтың сыртқы жарықтандыру қуаты - 16 кВт; жылжымалы тәжі бар ВМО-16 жарықтандыру тіректерінде (діңгек), биіктігі 16 м-2 дана, LED Arena 600W 54000lm 985x380x130 5000K IP65 жарық диодты прожекторлары бар-20 шам.

Қосылу нүктесіндегі кернеу деңгейі: 0,4 Кв;

Электрмен жабдықтау сенімділігі санаты: III санат.

Электрмен жабдықтау көзі: теміржол эстакадасын электрмен жабдықтауға арналған блок-модульдік құрылым.

Жеткізу цехының ішкі жарықтандыруы Ledel шығарған l-industry 230 сериялы жарықдиодты шамдарды 5000 К түс температурасымен және кем дегенде 200 Лк жарық деңгейін қамтамасыз ете отырып қабылданды.

Ішкі жарықтандыру тізбектері str-ге қосылған. Цех қабырғасының ішкі жағында жұмыс уақытынан кейін жарықтандыруды өшіру үшін қосқыш бар.

Телефондандыру

Петропавл станциясы бойынша вагондардың мекен-жайға келгені және вагондардың мекен-жайға жөнелтуге дайындығы туралы хабарлайтын кезекшімен байланыс радиотелефон немесе станция бойынша кезекшімен ұялы байланыс арқылы жүзеге асырылады.

Сыртқы кәріз

Нөсер кәрізі субзона аумағынан еріген және жаңбыр суларының ағынын ұйымдастыруды қамтамасыз етеді. Жаңбыр кәрізінен жаңбыр қабылдайтын құдықтар арқылы кәріз ағындары 5 - ші Сенная көшесі бойындағы нөсер кәрізіне қолданыстағы нөсер кәріз құдығына төгіледі.

Топографиялық түсірілімге сәйкес көгалдарға жаңбыр қабылдайтын құдықтар орнатылды. Кәріз желілері екі жолмен салынған: ашық және GNB әдісі.

Кәріз желілері ДК-1 құдығынан ГОСТ 18599-2001 бойынша полиэтиленді кәріз құбырларынан №7 құдыққа дейін ашық тәсілмен орындалады.

МЕМСТ 18599-2001 бойынша PE 100 SDR 17 полиэтилен құбырларынан

МЕМСТ 18599-2001 бойынша PE 100 SDR 17 полиэтилен құбырларынан жасалған қысымды нөсерлі кәріз желілері. Полиэтилен құбырларын монтаждау контактілі қыздыру арқылы дәнекерлеу арқылы жүзеге асырылады.

Төсеу тереңдігі 1,00-2,23 М.

Субзонаның аумағынан жаңбыр кәрізінің кәріз ағындары диаметрі 2,0 м №7 кәріз құдығына жиналады. құдыққа Grundfos Dwk маркалы екі дренажды суасты сорғысы орнатылады.О. 13.100.55.5.0 D, максималды Бас - H=27.5 м, максималды батыру тереңдігі – 25,0 м, ағын – Q=67,03 м3/сағ.

Абаттандыру

Сайтты абаттандыру асфальтбетон өткелдерінен және дайын өнімді орналастыруға арналған бетон алаңдарынан және сынақ жолағынан тұрады.

Учаске аумағында қолданыстағы қойманың айналасында 2,5мх2 М 3D панельдерден 5/6 қоршау орындалды, бұралмалы қақпалар – 4 дана, қақпалар -3 дана.;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері, бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынақтан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде белгіленген;

6. Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынақтан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде белгіленген;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама)бойынша сметалық құны:
барлығы 784, 452 365 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 747, 846268 млн. теңге,
жабдықтар, құрал-саймандар және мүкәммал - млн. теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:
601 745,13259 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны: **601 256,25259** мың теңге;
жабдықтың, құралдың және Мүкәммалдың құны: **488,88** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада көзделген – 100% және іс жүзінде қолданылды – 100 % (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласы «Береке» ықшам ауданында Нефтепроводная көшесі бойынша арнайы экономикалық аймақтың инфрақұрылымын дамыту (№2 субаймақ) (2 кезек)» пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші:

Галеев К. Т., "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы"коммуналдық мемлекеттік мекемесінің басшысы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

М. О. (бар болса)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы (лар)

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы, қолы, Күні

М. О. (бар болса)

2) аккредиттелген ұйым

Айтмұқан Ә.Б. "АДС САПА" ЖШС директор орынбасары _____.

құрамында аттестатталған сарапшы (лар) бар ұйымның атауы, Басшының тегі, аты, әкесінің аты(бар болса), қолы, Күні

М. О. (бар болса)

Техникалық қадағалау сарапшысы И. и. Нұрғалиев, БСН 120940002382, бұйрық №ТН / 259 29.11.2021 ж., аттестаттар KZ22VJE00060426 15.12.2020 ж., KZ27VJE00059172 06.11.2020 ж.

_____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы, қолы, Күні

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші

Прудовикова О. Б., "Готика " БПҰ"ЖШС басшысы _____

(ұйымның атауы, Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), лауазымы, қолы, Күні

М. о. (болса бар)

1) ұйым

_____

(құрамында аттестатталған сарапшы (лар) бар ұйымның атауы, Басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, Күні

М. о. (болса бар)

2) аттестатталған сарапшы (лар)_____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы), қолы, Күні

Мердігер (бас мердігер)

Карабельников Е. В., "Петропавловскспецкоммунстрой" ЖШС директоры

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

М. О. (бар болса)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы
(көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үйжайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Арналған блок-модульдік құрылым (Бас тартау қалқаны)				12,5		12,5				
Жабық тиеу-түсіру платформасы	1		1	636		636				

кестенің жалғасы

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылы ту түрі	Абаттандыру				
	іргетасы	Қабыр-ғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Арналған блок-модульдік құрылым (Бас тартау қалқаны)	Блок темірбетон			электроқазандық					
Жабық тиеу-түсіру платформасы	Сваи, Монолитті темірбетон		Профлист поликарбонатный	электроқазандық					-

Тапсырыс Беруші Галеев К. Т._____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

Мөр орны (бар болса)

Авторлық қадағалау Прудовикова О. Б._____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы,

Мөр орны (бар болса)

Мұнай құбыры уламауданы көшесі бойынша арнайы экономикалық аймақтың инфрақұрылымын дамыту. "Береке" Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында (№2 субаймақ) (2 кезек)"

Қабылдау актісіне 3-қосымша
объектіні пайдалануға беру
пішін

Объектінің техникалық сипаттамалары (электр беру желілері)

№ р/с	Атауы	Өлшем бірліктері	Саны
1	2	3	4
1	Төмен вольтты ауа электр желілері …	километр (км)	0,18
2	10 кВ жоғары кернеулі әуе ЭБЖ	км	
3	Төмен вольтты кабельдік электр желілері …	км	1,59986
4	Жоғары вольтты кабельдік электр желілері…	км	
5	Тіректердің ауданы	м 2	
6	Тірек :		
	1) металл	дана	
	2) ағаш консольдері бар ағаш	дана	
	3) темірбетон префикстері бар ағаш	дана	
	4) темірбетон	дана	2
	5) кабельдік суспензиялар	дана	
7	Сымдар:		
	1) мыс (кран жолын жерге қосу)	км	0,18
	2) алюминий	км	
	3) болат алюминий	км	
8	Арматураға арналған кронштейндер:		
	1) темірбетон	Дана	
	2) металл	дана	30
9	Сыртқы жарықтандыру арматурасы:		
	1) қыздыру шамдары бар шамдар	дана	
	2) сынап шамдары бар шамдар	дана	
	3) флуоресцентті шамдар	дана	
	4) жарықдиодты шамдар	дана	46
10	Кабельдер:		
	1) кернеуі 660 в ВВГ нг маркалары.	км	0,26
	2) кернеуі 660 в ВВГ нг маркалары.	км	0,34
	3) кернеуі 660 В Авббшв маркалары	км	0,99986
11	PND / PVD 50mm, d 75mm қосқыш муфталар	дана	3
12	Соңғы муфталар	дана	
13	Жерге қосу контурлары	дана	1
14	Найзағайдан қорғау құрылғылары	дана	
15	Кабельдік желілердің жол жабындары:		

	1) асфальтбетон	м 2	
	2) тасты	м 2	
	3) тротуар	м 2	

псырыс Беруші Галеев К. Т._____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

Мөр орны (бар болса)

Авторлық қадағалау Прудовикова О. Б._____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы,

Мөр орны (бар болса)

Қабылдау актісіне 4-қосымша
объектіні пайдалануға беру
пішін

"Мұнай құбыры уламауданы көшесі бойынша арнайы экономикалық аймақтың инфрақұрылымын дамыту. "Береке" солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында (№2 субаймақ) (2 кезек)"

Объектінің техникалық сипаттамалары (Теміржол жолдары)

№ р/с.	Құрылымдық элементтердің атауы	Өлшем бірліктері	Ұзындығы, саны	Ескертулер
1	2	3	4	5
	Темір жол (жалпы ұзындығы):			
	1) қабылдау-жөнелту	км		
	2) сұрыптау	км		
	3) сорғыштар	км		
	4) тиеу-түсіру	км		
	5) шасси	км		
	6) арнайы кіреберістер	км	0,73130	
	Шпалдар:			
	1) Ағаш	дана	139	
	2) темірбетон	дана	969	
	Аударма көрсеткілері:			
	1) рельс түрі		Р65 1/9 сол	
	2) рельс астындағы негіз			
	3) барлар	жиын	3	
	4) шпалдар	дана	15	
	5) балласт тұқымы		қиыршық тас	
	6) қалыңдығы	сантиметр (бұдан әрі – см)	25	
	Рельс түрі:			
	1) Р 38	км		
	2) Р 43	км		
	3) Р 50	км		
	4) Р 65	км	1249,1	
	Р 75	км		
	Балласт тұқымы (қабаттың қалыңдығы):			

	1) қиыршық тас	см	25	
	2) қиыршық тас	см		
	3) асбест	см		
	4) қабықша	см		
	5) құмды	см		
	Ұрлыққа қарсы:			
	1) көктемгі	дана	116	
	2) өздігінен кептелу	дана		
	Жолдардың мамандануы:			
	№ _ _ _ _ _ жебеден № жебеге дейін _____			
	2) № _ _ _ _ _ жебеден №жебеге дейін _____			
	Пикет бағандары	дана		
	Километрлік тіректер	дана		
	Сигнал белгілері	дана		
	SCB кабельдік желілері	км		
	Байланыс жолдары	км		

Басшылық Беруші Галеев К. Т._____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

Мөр орны (бар болса)

Авторлық қадағалау Прудовикова О. Б._____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы,

Мөр орны (бар болса)

"Мұнай құбыры уламауданы көшесі бойынша арнайы экономикалық аймақтың инфрақұрылымын дамыту. "Береке" Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында (№2 субаймақ) (2 кезек)"	Қосымша 10 объектіні қабылдау актісіне пайдалануға
	форма

бъектінің техникалық сипаттамалары
втомобиль жолдары)

№ р/с.	Құрылымдық элементтердің атауы	Құрылымдық элементтердің атауы	саны	Құрылымдық элементтердің сипаттамасы	Ескертулер
1	Жолдың ұзындығы	м			
2	Жолдардың ені бөліктері	м			
3	Тротуарлардың ені	м			
4	Жаяу жүргіншілер жолдарының ені	м			
5	Ені бөлу топырақ жолағы	м			
6	Жол жиегінің ені	м			
7	Көлбеу бұрышы	градус			
8	Үйінді биіктігі	м			
9	Қосымша көлік жолдары	м2	5664	Қалыңдығы 20 бетон жабынысм	
10	Жолақтар саны				
11	Жол ережелері	шт			
12	Жарықтандыру элементтері				
13	Жасыл кеңістіктер	шт			
14	Жол жамылғысы	м²	9398,5		
	Жол жамылғысы	м²	9264	Қалыңдығы 11 см 2 қабатты асфальтбетон жабыны	
	Тротуарлар, шығулар	м²	60,51	қалыңдығы 9 см	Плитка жабыны
15	Электр жарығы				

псырыс Беруші Галеев К. Т._____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

Мөр орны (бар болса)

Авторлық қадағалау Прудовикова О. Б._____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы,

Мөр орны (бар болса)

"Мұнай құбыры уламауданы көшесі бойынша арнайы экономикалық аймақтың инфрақұрылымын дамыту. "Береке" Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында (№2 субаймақ) (2 кезек)"

Қабылдау актісіне 12-қосымша
объектіні пайдалануға беру

форма

Объектінің техникалық сипаттамалары (жасыл желектер)

№ р/с.	Атауы	Өлшем бірлігі	саны	Ескертулер
1	2	3	4	
	Көше ұзындығы	м		
	Оның ішінде көгалдандырылған бөлігі	м2		
	Жолдың орташа ені	м		
	Объектінің жалпы ауданы (өту жолы, сквер, саябақ, бульвар)	м2		
	Жасыл екпелер астында, олардан			
	ағаштардың астында	м2		
	бұталардың астында	м2		
	гүлзарлардың астында	м2		
	көгалдардың астында	м2		
	оның ішінде-қарапайым	м2		
	- серіктестік	м2		
	- шалғынды	м2		
	Асфальттау астында, оның ішінде			
	асфальт жабыны	м2	9256	
	қиыршық тас жабыны	м2		
	плиталар	м2		
	топырақ жақсартылған	м2		
	топырақ	м2		
	Ғимараттар астында	м2		
	Құрылымдардың астында	м2	297,69	
	Су қоймаларының астында	м2		
	басқалар	м2		
	ағаштар	дана		
	бұталар	дана		
	бұталар	дана		
	гүлзарлар			
	көгалдар	м2	9000	
	ағаш түрлері			
	жасы	год		

Шығарыс Беруші Галеев К. Т. _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

Мөр орны (бар болса)

Авторлық қадағалау Прудовикова О. Б. _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы,

Мөр орны (бар болса)

Қабылдау актісіне 13-қосымша
объектіні пайдалануға беру

"Мұнай құбыры уламауданы көшесі бойынша арнайы экономикалық аймақтың инфрақұрылымын дамыту. "Береке" Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында (№2 субаймақ) (2 кезек)"

форма

Объектінің техникалық сипаттамалары (желілер, су өткізгіштер, коллекторлар және т. б.)

№ р/с	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзындыңы	Ескертулер
1	2	3	4	5
Кәріз				
1	Коллекторлар (жалпы ұзындығы)	м		
	1) керамикалық құбырлардан	м		
	2) шойын құбырларынан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		
	4) асбест-цемент құбырларынан	м		
	5) темірбетон құбырларынан	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Кәріз желісі (жалпы ұзындығы)	м		
	1) керамикалық құбырлардан	м		
	2) шойын құбырларынан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		
	4) асбест-цемент құбырларынан	м		
	5) темірбетон құбырларынан	м		
	6) полиэтилен құбырларынан	м	637	
	Басқа құрылғылар			
	Дренаждық құдық	дана	7	Д=1,5 м
	Сөндіргіш құдық	дана	1	Д=2,0 м
	Шығарылым	дана		

ұғыманың көлденең қимасы	Ұңғыманың тік кесіндісі
асштабы _____	Масштабы _____

ецификациясы

№ р/с	Атауы	Маркасы	Материалы	Диаметрі (мм) (өлшемдері)	Саны	Ескерту
	Полиэтилен құбырлар	SDR 17	ПЭ-100	200х11,9	333	
	Полиэтилен құбырлар	SDR 17	ПЭ-100	110 х 6,6	304	

Ұңғыманы тұрақты нүктелерге-бағдарларға байланыстыру схемасы

Тапсырыс Беруші Галеев К. Т._____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

Мөр орны (бар болса)

Авторлық қадағалау Прудовикова О. Б._____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы,

Мөр орны (бар болса)

Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» сентября 2023 года

Заказчик КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» руководитель Галеев К.Т., 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23, БИН 030140002400 тел.: 8 7152 46-22-31

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «15» августа 2023 года ТОО «Петропавловскспецкоммунстрой» РК, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. 4-ый проезд Кирпичная, 5, директор Карабельников Евгений Владимирович, БИН 960540001004, тел.8 (715) 2 47-57-19

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «25» августа 2023 года, Директор ТОО «АДС САПА» Садыкова Диана Бакытбаевна, договор № 94 от 09.08.2021г. Эксперт технического надзора Нургалиев Ислям Искиндырович , БИН 120940002382, приказ №ТН/259 от 29.11.2021г., аттестатты KZ22VJE00060426 от15.12.2020г., KZ27VJE00059172 от 06.11.2020г. ТОО «АДС САПА», с.т.8 707 785 8940

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «15» августа 2023 года, руководитель ТОО «ППО « Готика» Прудовикова Ольга Борисовна, БИН 030940004911, Главный инженер проекта Прудовикова Ольга Борисовна, Приказ № 20П от 19.07.2021г., квалификационный аттестат №0021 от 02.08.2016г., тел. 8(715) 2 36-66-10

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Развитие инфраструктуры специальной экономической зоны по ул. Нефтепроводная мкр. Береке в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области (Субзона №2) (2 очередь)», объект II (нормального) уровня ответственности, технически не сложный

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности), техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Нефтепроводная

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «20» сентября 2023 года, дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок постановление акимата города Петропавловска СКО от 13 апреля 2023 года №468 «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участки»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»____20_года №_;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» №KZ67REA00236537 от 12.08.2021г., №KZ96REA00277725 от 31.05.2022 г., №KZ47REA00308386 от 30.11.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика», лицензия ГСЛ №000263 от 29.03.2007г., заказ 03/02-2020

наименование проектной организации, номер проекта

Экспертное заключение ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» №ЭППВ-0009/21 от 02.02.2021г., г.Павлодар

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом Коммунальное Государственное Учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» *№ 15-1 от «05 » февраля 2021года*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2021 г.;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2023 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 9,0

по норме или по проекту организации строительства, месяц:9,0;

фактически, месяц:10,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Подъездной соединительный путь не общего пользования длиной	км	0,82556	0,82556	0,73130	0,73130
Крытая погрузочно-разгрузочная платформа	$м^2$	636	636	636	636
Сети электроснабжения - общая длина кабельной линии	км	1,176	1,176	1,77986	1,77986
Главный распределительный щит	шт			1	1
Благоустройство территории:					
тип 1 -асфальтирование	м2	11867	11867	9264	9264
тип 5 -бетонное покрытие	м2	12626	12626	5664	5664
Площадь озеленения	м2	7528	7528	9000	9000
Наружная канализация					
Труба ПЭ -100 SDR17 ГОСТ 18599-2001	м	-	-	637	637
колодцы	шт	-	-	8	8
Дренажный насос DWK	шт	-	-	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период август месяца;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту «Развитие инфраструктуры специальной экономической зоны по ул. Нефтепроводная мкр. Береке в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области (Субзона №2) (2 очередь)» характеризуется следующими данными:

Объект II (нормального) уровня ответственности, технически не сложный.

Подъездной соединительный путь

Верхнее строение пути

Выполнена укладка верхнего строения пути из рельсов типа Р-65С (старогодние рельсы Р-65 с допустимым износом согласно действующим техническим условиям , рельсы старогодние для железных дорог широкой колеи) на деревянные новые и старогодние железобетонные шпалы первой и второй категории годности

Балласт под шпалами однослойный, толщиной под шпалой 25 см. Ширина балластной призмы по верху 3,2 метра. Выполнена укладка 3-х правых стрелочных переводов с крестовинами марки 1/9 из рельсов типа Р-65, на железобетонных брусьях.

Материалы ВСП:

- рельсошпальная решетка -633,2 п.м;
- металлические части стрелочного перевода - 3 комплекта;
- шпалы железобетонные и деревянные - 1048 шт.;
- стрелочные брусья железобетонные - 3 комплекта.

Крытая погрузочно-разгрузочная платформа

Сооружение однопролетное, прямоугольное в плане, размеры в осях (1-5, А-Е) 24,0х26,5 м. Величина пролета 26,5 м, шаг поперечных рам 6 м. Конструктивная схема сооружения - стальной рамно-связевый каркас.

Сооружение оборудовано двумя мостовыми опорными двухбалочными электрическими кранами грузоподъемностью по 16 т (два крюка грузоподъемностью по 8 т) каждый.

Фундаменты под колонны каркаса - висячие забивные сваи С60.30-6 из бетона кл. В25 W6, объединенные монолитными ростверками из бетона кл. В25 W6 F50 по ГОСТ 26633-2015.

Под ростверк выполнена подготовка из бетона кл. В7.5 W6 по ГОСТ 26633-2015, толщиной 100 мм с выходом за грани на 50 мм.

Балка цокольная из бетона кл. В20 по ГОСТ 26633-2015.

Колонны выполнены из двутавров по СТО АСЧМ 20-93. Сопряжение колонн с фундаментом - жесткое. Ригели поперечных рам - фермы, из стальных гнутых замкнутых сварных квадратных профилей по ГОСТ 30245-2012.

Сопряжение колонн каркаса с фермами покрытия осуществляется при помощи болтов М20 по ГОСТ 22353-77.

Подкрановые балки выполнены из двутавров по СТО АСЧМ 20-93, кровельные прогоны - из гнутых швеллеров по ГОСТ 8278-83, связи и распорки из стальных гнутых замкнутых сварных квадратных профилей по ГОСТ 30245-2012, элементы фахверка из гнутых швеллеров по ГОСТ 8278-83 и стальных гнутых замкнутых сварных квадратных профилей по ГОСТ 30245-2012.

Стеновое и кровельное ограждения - профилированный лист по ТУ 5285-002780996614-2008.

Антикоррозионную защита выполнена в соответствии с СП РК 2.01-101-2013, СН РК 2.01-01-2013.

Электроснабжение

Максимальная мощность: 97,4 кВт;

Мощность наружного освещения прилегающей территории - 16 кВт; на опорах освещения (мачта) ВМО-16 с мобильной короной, высотой 16 м -2шт., со светодиодными прожекторами LED Arena 600W 54000Lm 985x380x130 5000K IP65-20 ламп.

Уровень напряжения в точке присоединения: 0,4 Кв;

Категория надежности электроснабжения: III категория.

Источник электроснабжения: блочно-модульной конструкции для электроснабжения железнодорожной эстакады.

Внутреннее освещение цеха отгрузки принято с применением светодиодных светильников серии L-industry 230 производства LEDEL с цветовой температурой 5000 К и обеспечением уровня освещенности не менее 200 Лк.

Цепи внутреннего освещения подключены к ЩТР. На внутренней стороне стены цеха предусмотрен выключатель для отключения освещения в нерабочее время.

Телефонизация

Связь с дежурным по станции Петропавловск уведомляющего о прибытии вагонов в адрес и готовности вагонов к отправке по адресам, осуществляется по радиотелефону или сотовой связи с дежурным по станции.

Наружная канализация

Ливневая канализация обеспечивает организацию стока талых и дождевых вод с территории Субзоны. Канализационные стоки от дождевой канализации через дождеприемные колодцы сбрасываются в ливневую канализацию по ул. 5- ая Сенная в существующий колодец ливневой канализации.

Дождеприемные колодцы устанавлены на газонах, согласно топографической съемки. Сети канализации проложены двумя способами: открытым и методом ГНБ.

Сети канализации открытым способом выполнеы от колодца ДК-1 до колодца №7 из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 18599-2001.

Сети напорной ливневой канализации из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001. Монтаж полиэтиленовых труб производить при помощи сварки контактным нагревом.

при помощи сварки контактным нагревом.

Глубина заложения 1,00 – 2,23 м.

Канализационные стоки дождевой канализации с площади Субзоны собираются в канализационный колодец №7 диаметром 2,0 м. В колодце устанавливаются два дренажных погружных насоса марки Grundfos DWK.O.13.100.55.5.0D, Максимальный напор - H=27.5 м, максимальная глубина погружения – 25,0 м, Расход – Q=67,03 м3/час.

Благоустройство

Благоустройство участка состоит из асфальтобетонных проездов и бетонных площадок для размещения готовой продукции и полосы испытаний.

На территории участка выполнено ограждение вокруг существующего склада 5/6 из панелей 3D размером 2,5мх2 м, ворота распашные – 4 шт., калитки -3 шт.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 784, 452 365 млн. тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 747,846268 млн. тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря - млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

601 745,13259 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ: **601 256,25259** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 488,88 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации –100 % и фактически применено – 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -;

11. Объект *«Развитие инфраструктуры специальной экономической зоны по ул. Нефтепроводная мкр. Береке в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области (Субзона №2) (2 очередь)»* построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

Объект «Развитие инфраструктуры специальной экономической зоны по ул. Нефтепроводная мкр. Береке в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области (Субзона №2) (2 очередь)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Галеев К.Т. , руководитель Коммунальное Государственное Учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация

заместитель директора ТОО «АДС САПА» Айтмұқан Ә.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Эксперт технического надзора Нургалиев И.И. , БИН 120940002382, приказ №ТН/259 от 29.11.2021г., аттестатты KZ22VJE00060426 от 15.12.2020г, KZ27VJE00059172 от 06.11.2020г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Прудовикова О.Б., руководитель ТОО «ППО « Готика»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Прудовикова О.Б., ГИП ТОО «ППО « Готика»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Кадрабельников Е.В., директор ТОО «Петропавловскспецкоммунстрой»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Блочно-модульная конструкция (главный распределительный щит)				12,5		12,5				
Крытая погрузочно-разгрузочная платформа	1		1	636		636				

продолжение таблицы

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Блочно-модульная конструкция (главный распределительный щит)	Железобетонные блоки				Централизованное				
Крытая погрузочно-разгрузочная платформа	Сваи, Монолитный железобетон		Профлист поликарбонатный)		Централизованное				-

Заказчик Галеев К.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор Прудовикова О.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«Развитие инфраструктуры специальной экономической зоны по ул. Нефтепроводная мкр. "Береке" в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области (Субзона№2)(2 очередь)»

Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (км)	0,18
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	1,59986
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	2
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные (заземление подкранового пути)	км	0,18
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	30
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники светодиодные	шт	46
10	Кабели:		
	1) марки ВВГ нг напряжением 660 В.	км	0,26
	2) марки АВВГ нг напряжением 660 В	км	0,34
	3) марки АВБшв напряжением 660 В	км	0,99986
11	Муфты соединительные ПНД/ПВД д50мм, д75 мм	шт	3
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		

	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик Галеев К.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Прудовикова О.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)

Приложение 4 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

«Развитие инфраструктуры специальной экономической зоны по ул. Нефтепроводная мкр. "Береке" в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области (Субзона№2)(2 очередь)»

Технические характеристики объекта (железнодорожные пути)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Ж/д пути (общая протяженность):			
	1) приемочно-отправочные	км		
	2) сортировочные	км		
	3) вытяжные	км		
	4) погрузочно-разгрузочные	км		
	5) ходовые	км		
	6) специальные подъездные	км	0,73130	
	Шпалы:			
	1) деревянные	шт	139	
	2) железобетонные	шт	969	
	Переводные стрелки:			
	1) тип рельса		Р65 1/9 левая	
	2) подрельсовое основание			
	3) брусья	комплект	3	
	4) шпалы	шт	15	
	5) род балласта		щебень	
	6) толщина	сантиметр (далее – см)	25	
	Тип рельса:			
	1) Р 38	км		
	2) Р 43	км		
	3) Р 50	км		
	4) Р 65	км	1249,1	
	Р 75	км		
	Род балласта (толщина слоя):			
	1) щебеночный	см	25	
	2) гравийный	см		

3) асбестовый	см		
4) ракушечный	см		
5) песчаный	см		
Противоугоны:			
1) пружинные	шт	116	
2) самозаклинивающие	шт		
Специализация путей:			
от стрелки № _____до стрелки № _____			
2) от стрелки № _____ до стрелки № _____			
Пикетажные столбики	шт		
Километровые столбики	шт		
Сигнальные знаки	шт		
Кабельные линии СЦБ	км		
Линии связи	км		

Заказчик Галеев К.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор Прудовикова О.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«Развитие инфраструктуры специальной экономической зоны по ул. Нефтепроводная мкр. "Береке" в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области (Субзона№2)(2 очередь)»	Приложение 10 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

ехнические характеристики объекта
втомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Коли чество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м			
2	Ширина проезжей части	м			
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути	м2	5664	Бетонное покрытие толщиной 20 см	
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие	м²	9398,5		
	Дорожное покрытие	м²	9264	Асфальтобетонное покрытие 2-х слойное толщиной 11 см	
	Тротуары, съезды	м²	60,51	толщиной 9 см	Плиточное покрытие
15	Электроосвещение				

аказчик Галеев К.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Прудовикова О.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«Развитие инфраструктуры специальной экономической зоны по ул. Нефтепроводная мкр. "Береке" в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области (Субзона№2)(2 очередь)»

Приложение 12 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

нические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	
	Длина улицы	м		
	В том числе озелененная часть	м2		
	Средняя ширина проезда	м		
	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- дуговые	м2		
	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	9256	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
	Под строениями	м2		
	Под сооружениями	м2	297,69	
	Под водоемами	м2		
	Прочие	м2		
	деревья	шт		
	кусты	шт		
	кустарники	шт		
	цветники			
	газоны.	м2	9000	
	порода деревьев			
	возраст	год		

Заказчик Галеев К.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор Прудовикова О.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию

«Развитие инфраструктуры специальной экономической зоны по ул. Нефтепроводная мкр. "Береке" в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области (Субзона№2)(2 очередь)»

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из труб полиэтиленовых	м	637	
3	Прочие устройства			
	Дренажный колодец	шт	7	Д=1,5 м
	Колодец - гаситель	шт	1	Д=2,0 м
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

пецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Трубы полиэтиленовые	SDR 17	ПЭ-100	200x11,9	333	
	Трубы полиэтиленовые	SDR 17	ПЭ-100	110 x 6,6	304	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

ыполнил: Галеев К.Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор Прудникова О.Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)