Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_28_" _____10_ _2023__ года

Заказчик___ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", 31000, Кобдинский район, с.Кобда, ул.Астана, 48, 87134122011
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)_от «_26_» ___10___ 2023_г. ТОО «Атырау Құрылыс 2050», директор Косжанов Н. К., Атырауская область, г. Атырау, мкр. Сарыкамыс, улица Туран 21, каб. №34 190140005764, +7 702 232 77 36_____
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «_26_» ____10___ 2023_г. ТОО "Аманат Инжиниринг", Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль" , Е-652 , 10 , 87010690005. Құрмашев Кенес Малдагазыұлы KZ73VJE00027013
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «____» _____2023 г. ТОО "Shanyrak Jobalau", 17010835 , 14.06.2017 0:00:00 , Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск , Полевая , 1 , 87471129439
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство наружных сетей электроснабжения для комплекса крестьянского хозяйства «Мади» в аульный округ имени И.Билтабанова, Кобдинский район, Актюбинской области»
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Актюбинская область, Хобдинский район, с.о.Имангали Билтабанова
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____" _____2023 года, подтверждает что:
(дата ознакомления)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «07» октября_2016 года №278 Постановление Акимата Кобдинского района
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", 100240020448, KZ46REA00349047 от 28.08.2023г.*
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО "Shanyrak Jobalau",17010835,14.06.2017г,*
наименование проектной организации, номер проекта дата и

утвержденного(й) *рабочего проекта _ ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», № 51 от 30.06.2022 года.*
номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "28" августа *2023 года*; окончание работ *"28" октября 2023 года*;
при продолжительности строительства, месяц: *_2,0__* по норме или по проекту организации строительства, месяц: *2,0*; фактически, месяц: 2,*0*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения		По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Сети ВЛ 10 кВ	км		1.760		1.760	
Наружные сети 0,38кВ	км		0		0	
КТПГ-40-10/0,4	шт		1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			

Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство ЛЭП-10 кВ общей протяжностью 1760 метров.

2) Установка проектируемой комплектной трансформаторной подстанции наружной установки мощностью 40 кВА.

Точка подключения проектируемой ВЛ-10кВ от существующей опоры №152 ВЛ10кВ "Ропповка"" отходящей от яч. №22 "Ропповка" ЗРУ-10кВ ПС-110/35/10 кВ "НовоАлексеевка" согласно ТУ.

Строительство предусмотрено ж.б. опорами согласно типовому проекту 3.407.1-143. на стойках СВ105-5 проводом АС-70/11, на первой и концевой опоре проектируемой ВЛ-10кВ предусмотрена установка РЛНД-10кВ. После первой опоры выполнена установка реклоузера 10 кВ. На опоре №2 устанавлен разъединитель

согласно требованиям ТУ. Сечение провода проверено по длительно-допустимому току нагрузки, потерям напряжения и выбрано по механической прочности с учетом климатических характеристик согласно ПУЭ РК 2015.

Закрепление опор выполнено в основном без ригелей, в сверленые котлованы диаметром 350-450 мм. После установки опоры обратная засыпка котлованов производится вынутым при бурении грунтом, за исключением растительного слоя почвы.

Учет электроэнергии.

Для коммерческого учета активной и реактивной электроэнергии данным проектом предусмотрено установка на стороне РУ-0,4кВ трехфазного прибора учета типа Меркурий ART230.

Заземление опор

Сопротивление заземляющего устройства опор ВЛ-10 кВ в не населенной местности должно быть не мене 30 Ом, присоединенном к имеющемуся на опоре выпуску заземления. Для заземления опор, в железобетонных стойках СВ предусмотрены нижний и верхний заземляющие проводники, изготовленные из стального стержня диаметром 16 мм, к нижнему заземляющему проводнику каждой стойки приваривается дополнительный заземлитель диаметром 12 мм.

Выполнено контур заземления КТПН 10/0,4 кВ.

Для горизонтального заземлителя используется полоса стальная 40х4 мм, вертикальный

заземлитель принят стальной круг диаметром 16 мм длиной 5 м. Сопротивление контура заземления не более 4 Омпредусматривается сталью круглой диаметром 12 мм..

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве *1* согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***28 847 728*** тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***24 159 705*** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***12 550 041*** тысяч тенге; прочих затрат ***3 050 222*** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***28 847 728 тенге***, в том числе: договорная стоимость строительно-монтажных работ ***22 951 719.75 тенге;*** стоимость строительно-монтажных работ ***22 951 719.75 тенге;*** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***12 550 041 тыс.тенге***; прочие затраты ***4 688 000 тенге;***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***85,38***% и фактически применено ***85,38*** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство наружных сетей электроснабжения для комплекса крестьянского хозяйства «Мади» в аульный округ имени И.Билтабанова, Кобдинский район, Актюбинской области»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Мадияр Талгат Майлыбайұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), *подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

Руководитель ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

Технический надзор

1) аккредитованная организация

ТОО "Аманат Инжиниринг" БИН 121140016204

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Эксперт

подпись руководителя

Құрмашев К. KZ46VJE00027014 от 01.06.2017

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация — *ТОО "Shanyrak Jobalau"*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов).

Главный инженер — *Есболатулы М.*

подпись руководителя — фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): *Товарищество с ограниченной ответственностью «Атырау Құрылыс 2050»*

Директор — *Косжанов Н.К.*

подпись руководителя — фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя.

Место печати (при наличии)