Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма с изменениями,
внесенными приказом
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_27__» _____12_____ 2023 г.

Заказчик: ГУ «Отдел строительства города Аксу», БИН 041240006263, тел.: 87183724411, 140102 Павлодарская область, г. Аксу, ул. Астана, 52
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «25» декабря 2023 г. ТОО «Спецстрой Групп ЛТД», директор Кабдрахманова Анар Ертаевна, 141207 Павлодарская область, город Экибастуз, улица Абая, дом 72, кв. 184, БИН: 081240018254, тел.: 87056133163
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «25» декабря 2023 г. ТОО «Алатау сапа құрылыс» эксперта технического надзора Таскарин Амангельды Сагадатович аттестат № KZ39VJE00039362 от 05.07.2018 года, № KZ06VJE00039180 от 28.06.2018 года, № KZ76VJE00039181 от 28.06.2018 года БИН 050140003046, тел.: 87771045903
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «25» декабря 2023 г. ТОО «EGGOHOLDING» Директор Терешков Владимир Иванович, приказ № 5 от 06.04.2023 года БИН 060940002980, тел.: 87053846394
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до дождевальных машин на орошаемый массив площадью 1626,149 га в районе села Достык, города Аксу Павлодарской области для ТОО «Бастаушы-AGRO», строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)
по адресу: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Аксу, Достыкский сельский округ
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 2023 года,
дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Решение о предоставлении соответствующего права на землю № 0378478 от 06.11.2019 года выдано ГУ «Акимат города Аксу»
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые

акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

_____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» 61/1 от 20.04.2023 года

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «EGGOHOLDING», 08/20

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): ТОО «Бастаушы-AGRO», № 1 от 27.01.2022 года

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: «20» апреля 2023 г.

месяц, год

окончание работ: «15» декабря 2023 г.

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 8.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Общая протяженность водопровода: В том числе: труба ПЭ 100 СДР 21 д 500*23,9 мм труба ПЭ 100 СДР 21 д 355*16,9 мм труба ПЭ100 СДР 21 д 315*15,0 мм	м м м м	5775,3 3721,3 902,0 1152,0		5775,3 3721,3 902,0 1152,0	
Задвижки чугунные фланцевые: д 500 мм д 250 мм д 100 мм	шт	4 6 2		4 0 2	
Водопроводный колодец из сборного ж/бетона д 2000 мм	шт	11		11	
Насосная станция контейнерного типа, производительностью 1650 м3/ч	комплект	2		2	
Трансформаторная подстанция с трансформаторами тока 1000 кВА 35/0,4кВ	шт	2		2	
Опора ответвительная	шт	2		2	
Опора концевая	шт	2		2	

Ячейковый портал ПЖС-35-Я2	шт	2		2	
ВЛ-35кВ (провод АС-95/16)	км	0,75		0,75	
Кабельная линия 0,4кВ: - кабель ВБбШв 4*185 мм2 - кабель ВБбШв 4*150 мм2	км км	0,32 0,96		0,32 0,96	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	-	-
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: строительство 2-х насосных станций первого подъема производительностью 1650 м³/ч с упрощенным водозабором, сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых труб СТ РК ISO 4427-2-2014 СДР 21, строительство ВЛ-35кВ: точками подключения является существующие опоры ВЛ-35кВ №118, №144 линии Т-38 ПС «Калкаман» 220/35/10 кВ, проектом предусмотрена замена существующих промежуточных опор на ответвительные марки ОБ35-1В, воздушная линия выполнена проводом марки АС-95/16, проложенная на железобетонных опорах по типовым сериям 3.407.1-163 и 3.407.1-164.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: **505,526** млн. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ: **296,259** млн. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **133,372** млн. тенге;

прочие расходы**: 75,895** млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **479 330,414** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ: **274 777, 243** тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **133 372,0** тыс. тенге;

прочие расходы: **71 181,171** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до дождевальных машин на орошаемый массив площадью 1626,149 га в районе села Достык, города Аксу Павлодарской области для ТОО «Бастаушы-AGRO» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик **Бекбергенов Рахат Курсатбекович** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО «Алатау сапа құрылыс», директор Омаров Сагатбек Сыдыкович** _____ 25.12.2023г.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «EGGOHOLDING», Директор Терешков Владимир Иванович** _____ 25.12.2023г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кабдрахманова Анар Ертаевна** _____ 25.12.2023г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Шраева Л.М.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. «23» 12

Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Ақсу қаласының бөлімі	2
Өтініш № KO24.9.15.5563	Тіркеу ісі № 1414/5553
14:215:004:315	Тіркелген күні 27.12.23
Кадастрлық №	Тіркелген уақыты 10:10

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
г. Ақсу

Тіркеуші (маман) Сакенов К.С. Қолы

Бөлім басшысы Нуреев А.Т. Қолы

АҚСУ ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША АЗАМАТТАРДЫҢ ПАВЛОДАРСКОГО ОБЛАСТИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ДЛЯ ГРАЖДАН» ФИЛИАЛ ГОРОДА АКСУ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ