«Атырау облысы, Индер ауданы, Индербор кентіндегі «Болашақ» шағын ауданына автомобиль және жаяу жүргіншілер жолдарының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
24.11.2023 ж. № 01-0476/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Индер аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобильдер жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ "МунайГаз Инжиниринг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 01-0476/23 от 24.11.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство автомобильных и пешеходных дорог по микрорайону «Болашак» в поселке Индербор, Индерского района, Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью КБ "МунайГаз Инжиниринг"

город Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство автомобильных и пешеходных дорог по микрорайону «Болашак» в поселке Индербор, Индерского района, Атырауской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 20.09.2023 г. № 01-1501.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью КБ "МунайГаз Инжиниринг", лицензия от 15.10.2019 г. №19020759 (I категория).

ГИП – Қамалхан М.Ж. (приказ № 15/2 от 01 января 2021 года).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденный ГУ «Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции», от 05 января 2023 года;
архитектурно-планировочное задание от 27 декабря 2022 года № 14, выданное ГУ «Индерский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»;
постановление акимата поселка Индербор от 15 июня 2017 года № 93 о предоставлении земельного участка площадью 54,8238 га «Аппарату акима поселка Индербор»;
акт на право постоянного землепользования № 04101209 земельным участком (кадастровый № 04-060-019-1954) общей площадью 0,2680 га для автомобильных дорог, изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества от 15 января 2018 года;
акт на право постоянного землепользования № 04101210 земельным участком (кадастровый № 04-060-019-1955) общей площадью 0,2680 га для автомобильных дорог, изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества от 15 января 2018 года;
акт на право постоянного землепользования № 04101199 земельным участком (кадастровый № 04-060-019-1944) общей площадью 0,2928 га для автомобильных дорог, изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества от 15 января 2018 года;
акт на право постоянного землепользования № 04101206 земельным участком (кадастровый № 04-060-019-1951) общей площадью 0,2680 га для автомобильных дорог, изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества от 15 января 2018 года;

акт на право постоянного землепользования № 04101207 земельным участком (кадастровый № 04-060-019-1952) общей площадью 0,2680 га для автомобильных дорог, изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества от 15 января 2018 года;

акт на право постоянного землепользования № 04101194 земельным участком (кадастровый № 04-060-019-1939) общей площадью 0,4760 га для автомобильных дорог, изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества от 15 января 2018 года;

акт на право постоянного землепользования № 04101193 земельным участком (кадастровый № 04-060-019-1938) общей площадью 0,4384 га для автомобильных дорог, изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества от 15 января 2018 года;

акт на право постоянного землепользования № 04101211 земельным участком (кадастровый № 04-060-019-1956) общей площадью 0,2680 га для автомобильных дорог, изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества от 15 января 2018 года;

акт на право постоянного землепользования № 04101197 земельным участком (кадастровый № 04-060-019-1942) общей площадью 0,3904 га для автомобильных дорог, изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества от 15 января 2018 года;

акт на право постоянного землепользования № 04101195 земельным участком (кадастровый № 04-060-019-1940) общей площадью 0,4760 га для автомобильных дорог, изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества от 15 января 2018 года;

акт на право постоянного землепользования № 04101200 земельным участком (кадастровый № 04-060-019-1945) общей площадью 0,2360 га для автомобильных дорог, изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества от 15 января 2018 года;

акт на право постоянного землепользования № 04101201 земельным участком (кадастровый № 04-060-019-1946) общей площадью 0,1856 га для автомобильных дорог, изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества от 15 января 2018 года;

акт на право постоянного землепользования № 04101203 земельным участком (кадастровый № 04-060-019-1948) общей площадью 0,2552 га для автомобильных дорог, изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества от 15 января 2018 года;

акт на право постоянного землепользования № 04101196 земельным участком (кадастровый № 04-060-019-1941) общей площадью 0,4440 га для автомобильных дорог, изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества от 15 января 2018 года;

акт на право постоянного землепользования № 04101217 земельным участком (кадастровый № 04-060-019-1962) общей площадью 0,8440 га для автомобильных дорог, изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества от 15 января 2018 года;

акт на право постоянного землепользования № 04101216 земельным участком (кадастровый № 04-060-019-1961) общей площадью 0,2680 га для автомобильных дорог, изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества от 15 января 2018 года;

акт на право постоянного землепользования № 04101202 земельным участком (кадастровый № 04-060-019-1947) общей площадью 0,5528 га для автомобильных дорог, изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества от 15 января 2018 года;

акт на право постоянного землепользования № 04101212 земельным участком (кадастровый № 04-060-019-1957) общей площадью 0,2680 га для автомобильных дорог, изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества от 15 января 2018 года;

акт на право постоянного землепользования № 04101198 земельным участком (кадастровый № 04-060-019-1943) общей площадью 0,3408 га для автомобильных дорог, изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества от 15 января 2018 года;

акт на право постоянного землепользования № 04101205 земельным участком (кадастровый № 04-060-019-1950) общей площадью 0,6832 га для автомобильных дорог, изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества от 15 января 2018 года;

акт на право постоянного землепользования № 04101191 земельным участком (кадастровый № 04-060-019-1936) общей площадью 0,5920 га для автомобильных дорог, изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества от 15 января 2018 года;

акт на право постоянного землепользования № 04101215 земельным участком (кадастровый № 04-060-019-1960) общей площадью 0,2680 га для автомобильных дорог, изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества от 15 января 2018 года;

акт на право постоянного землепользования № 04101192 земельным участком (кадастровый № 04-060-019-1937) общей площадью 0,4152 га для автомобильных дорог, изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества от 15 января 2018 года;

акт на право постоянного землепользования № 04101213 земельным участком (кадастровый № 04-060-019-1958) общей площадью 0,2680 га для автомобильных дорог, изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества от 15 января 2018 года;

акт на право постоянного землепользования № 04101208 земельным участком (кадастровый № 04-060-019-1953) общей площадью 0,2680 га для автомобильных дорог, изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества от 15 января 2018 года;

акт на право постоянного землепользования № 04101214 земельным участком (кадастровый № 04-060-019-1959) общей площадью 0,2680 га для автомобильных дорог, изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества от 15 января 2018 года;

протокол совещание под руководством заместителя акима Индерского района о согласовании плана с существующими инженерными сетями от 03 октября 2023 года;

письмо заказчика о наличии АБЗ от 07 июня 2023 года № 06-04-04-01-29/85;

письмо заказчика о расположении ТБО от 12 сентября 2022 года № 06-04-04-01-29/176;

письмо заказчика о вывозе грунта от 07 июня 2023 года № 06-04-04-01-29/89;

письмо заказчика об источнике технической и хозяйственной воды от 08 июня 2023 года № 06-04-04-01-29/87;

письмо заказчика о начале строительства от 20 июля 2023 года № 02-07-10/2266;

письмо КГП «Индерская районная ветеринарная станция Атырауской области» от 9 июня 2023 года №01-19/129 об отсутствии скотомогильников и очагов сибирской язвы на проектируемом участке строительства;

письмо ГУ «Индерская районная территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора МСХ РК Атырауской области» от 14 ноября 2023 года № 09-10/228 о том, что в Индерском районе в Жарсуатском, Коктогайском, Есбольском сельских округах расположены захоронения сибирской язвы, в Индерском районе, поселке Индербор, микрорайоне Болашак сведения о захоронениях сибирской язвы, расположенных на расстоянии 1000 метров, не зарегистрированы, то есть отсутствуют.

отчет по инженерно–геодезическим изысканиям выполненный в июле 2022 года ТОО КБ «Мунай Газ Инжиниринг» (ГСЛ № 17010195 от 06 июня 2017 г.);

отчет по инженерно–геологическим изысканиям выполненный в июле 2022 года ТОО КБ «Мунай Газ Инжиниринг».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Индерский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» - согласование рабочего проекта от 09 июня 2023 года № 1;

ГУ «Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции» - согласование рабочего проекта от 25 декабря 2022 года № 06-04-04-01-29/437;

АО «КазТрансГаз Аймақ» - согласование пересечение с линиями газа от 10 октября 2023 года (чертеж 84-22, листы 1-31);

ГКП на ПХВ «Индер Су» - согласование пересечение с линиями водопровода от 10 октября 2023 года (чертеж 84-22, листы 1-31);

АО «Атырау-Жарық» - согласование пересечение с ЛЭП от 10 октября 2023 года (чертеж 84-22, листы 1-31);

Департамент полиции Атырауской области – согласование рабочего проекта от 10 августа 2023 года № 06-04-04-01-29/121.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Индерский р-н, пос. Индербор.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Основные проектные решения приняты в соответствии с архитектурно-планировочным заданием и заданием на проектирование.

Рабочим проектом предусмотрено строительство улиц в микрорайоне Болашак.

Соответствие разделов проекта строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат

1	Инженерно-геологические изыскания	Жармаханов Б.К.	KZ73VJE00052815	Соответствует
2	Переустройство сетей водопровода и канализации	Заиченко Н.И.	KZ67VJE00023047	Соответствует
3	Переустройство газовых сетей	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
4	Обустройство дороги, организация движения	Жармаханов Б.К.	KZ73VJE00052815	Соответствует
5	Дорожная часть	Жармаханов Б.К.	KZ73VJE00052815	Соответствует
6	Организация строительства	Бегишева С.В.	KZ86VJE00050156	Соответствует
7	Сметный раздел	Бегишева С.В.	KZ86VJE00050156	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Ангербаева Ж.А.	KZ72VJE00030717	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесёнными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая строительная длина улиц	км	11,306	
2	Категория улицы	-	Улицы в жилой застройке, основная	
3	Количество полос движения	шт.	2	2
4	Ширина полосы движения	м	3,0;	3,0;
5	Ширина проезжей части	м	6,0	6,0
6	Тип дорожной одежды		облегченный, нежесткого типа	
7	Вид покрытия		асфальтобетонный	
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2025 года, всего в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	3009,583 2599,514 410,069	2987,600 2580,426 407,174
9	Из них: 2023 год (ПИР,экспертиза) 2024 год 2025 год	млн. тенге		15,217 2343,033 629,350
10	Продолжительность строительства	месяц	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство автомобильных и пешеходных дорог по микрорайону «Болашак» в поселке Индербор, Индерского района, Атырауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы, Индер ауданы, Индербор кентіндегі «Болашақ» шағын ауданына автомобиль және жаяу жүргіншілер жолдарының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Заиченко Н.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ехласов А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ангербаева Ж.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Бегишева С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жармаханов Б.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"