Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» декабря 2020 г.

Заказчик: Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» в лице исполняющего обязанности директора филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области, 150000, СКО г.Петропавловск, Интернациональная, 70.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 23 декабря 2020 года ТОО «Оңтүстік құрылыс компаниясы», город Шымкент, район Каратау, микрорайон Кайтпас, улица Алматинская, здание 37/1, директор – Ахметова П.Б.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 23.12.2020 ТОО "Astana Technical Supervision Group", Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Сарыарка", Сулуколь , 14/1 , 50 , +7702948527, эксперт Ибраев Женисбек Ермагамбетович KZ84VJE00036806 от 13.04.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 23.12.2020 года, ТОО "Vector SK+", Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г. Петропавловск , Конституции Казахстана , 53 , 398885, эксперт Сидоров Евгений Михайлович KZ44VJE00020939 от 11.11.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт административного здания Филила НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области; капитальный ремонт; II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, с.Кишкенеколь, ул.Уалиханова 80

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Акт на право собственности на земельный участок, право постоянного пользования № 92 от 16.08.2017 года, Аким Кишкенекольского сельского округа;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий, дата, наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области", № KZ18REA00201141 от 25.11.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО " ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц."

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Северо-Казахстанской области, № 03-15-01-03/222 н/к. от 10.09.2020г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2020 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,0;

фактически, месяц: 1,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели; (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения				
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь:	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей:	этаж		
Общий строительный объем:	метр в кубе (далее - $м^3$)		
Площадь застройки:	$м^2$		
Число помещений:	помещение		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего помещений						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Схема системы отопления смонтирована горизонтальная, двухтрубная, двух-крыльная. Теплоснабжение здания выполнено от 2-х электрических котлов ЭВНК-72кВт фирмы Келет, оснащенные регулятором мощности. Отопительные приборы установлены биметаллические батареи. На нагревательных приборах установлены воздушные и термостатические клапаны. Для обеспечения циркуляции в системе отопления предусмотрен монтаж циркуляционных насосов модульного типа, для компенсации расширений теплоносителя установлен расширительный бак закрытого типа, объемом 50 литров. Подпитка воды осуществляется от центральной водопроводной сети. Выполнено устройство ниш для батарей и коробов (ограждение трубопровода) из

ГКЛ с последующей отделкой и электроснабжение электрических котлов, а также циркуляционных насосов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
Всего 5914,314 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4604,412 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1309,902 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5914,314 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 4604,412 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1309,902 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт административного здания Филила НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области, расположенный по адресу: СКО, Уалихановский район, с. Кишкенеколь, ул. Уалиханова, 80» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик И.О. директора Бейсенов С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор Ибраев.Ж.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Сидоров Е.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ахметова П.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.