	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 17 " мая 2019 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства города Павлодара» в лице руководителя Омарова А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **« 15 » мая 2019 г., ТОО «ПТСФ «ДАНиЕР», директор Нурмагамбетов Н.Е. Павлодарская обл., г. Аксу ул. Донентаева, 8**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **« 15 » мая 2019 г., ТОО «СтройСервисГарант» эксперт технического надзора Сагинаев О.К. аттестат № KZ35VJE00026824 выдан 29.05.2017 г, аттестат № KZ13VJE00042158 выдан 05.11.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **« 15 » мая 2019 г., ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», инженер по авторскому надзору Зайцев В. Я.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей мкр. «Достык» в г. Павлодаре. Внеплощадочные сети теплоснабжения»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Павлодарская область, г Павлодар мкр. «Достык»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Постановление от 14.04.2017года №426/12 выданное акиматом города Павлодара**;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", № KZ72REA00081053 от 22.12.2017 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» № 16-0191/17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Павлодара» приказ №17 от 16 августа 2017г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2017 г;**

месяц, год

окончание работ **май 2019 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, **17** месяц:
по норме или по проекту организации строительства, **10** месяц;
фактически, **17** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем
объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Тепловые сети	м	5985		5985	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Прокладка трубопровода теплосети 2*530 протяженностью 5985м, в том числе подземная бесканальная прокладка труб в изоляции ППУ с ПЭ оболочкой-1557м., надземная на низких опорах прокладка труб в изоляции ППУ с ОЦ оболочкой-4428м. Монтаж сильфонных компенсаторов ППУ/ПЭ-28шт, ППУ/ОЦ-54шт. Монтаж неподвижных опор Ø530 ППУ ОЦ-78шт. Монтаж неподвижных опор Ø530 ППУ ПЭ-40шт. Установка кранов шаровых в ППУ изоляции с ПЭ покрытием Ø150-4шт. Установка кранов шаровых под приварку, с механическим редуктором, Ø500-2шт; шаровый кран под приварку, с электроприводом, Ø500-8шт; кран шаровый, под приварку, с механическим редуктором ,Ø300-4шт; кран шаровый под приварку, с механическим редуктором ,Ø150-12шт; кран шаровый, фланцевый, с механическим редуктором ,Ø150-10шт; кран шаровый, фланцевый,Ø100-2шт; кран шаровый, под приварку ,Ø50-16шт; кран шаровый, под приварку ,Ø40-4шт; кран шаровый, под приварку ,Ø25-12шт. Установка расходомеров «Взлет МР» УРСВ-522Ц -2комлекта. Строительство наземных павильонов из панелей типа сэндвич размерами 6м*12м-1шт, 6м*9м-3шт. Строительство подземных монолитных камер (УТ14.УТ15)-2шт. Монтаж в наземных павильонах, кран мостовой однобалочный подвесной однопролетный грузоподъемность 3,2т.-4шт. Строительство железобетонных опор трубопровода 433шт. Строительство высоких металлических опор в местах пересечения трубопровода с автомобильными дорогами-13шт. Устройство дренажных колодцев 12шт. Монтаж системы СОДК: терминал концевой-1шт, терминал промежуточный -15шт, терминал двойной концевой-4шт, ковер наземный-20шт.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **2571,3697** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2238,841** млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **56,859** млн. тенге, прочие затраты **275,6697** млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 602 244,334 млн тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____млн. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ млн тенге, прочие затраты _____ млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей мкр. «Достык» в г. Павлодаре. Внеплощадочные сети теплоснабжения»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Омаров Ардак Казбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (далее – М.П.)

Технический надзор

Сагинаев Оразбек Канатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Зайцев Владимир Яковлевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик);

Нурмагамбетов Нурлан Елтаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2019 жылғы 17 мамыр.

Тапсырыс бер«**Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ бөлім басшысы Омаров Ардақ Қазбекұлы** **болып табылатын:**
тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) – жеке тұлғалар үшін,
ұйымның атауы – заңды тұлғалар үшін, пошта индексі, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үйдің/ғимараттың нөмірі (стационар үй-жай)
негізінде:

Сәйкестендіру жөнінде декларация: **15.05.2019 ж. «ПТСФ «ДАНиЕР»» ЖШС-гі, Нурмагамбетов Нурлан Елтаевич, Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Донентаев көшесі, 8.**
декларация күні, мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы жөнінде қорытынды: **15.05.2019ж., «СтройСервисГарант » ЖШС –гі, техникалық қадағалау сарапшысы Сагинаев О.К. аттестат № KZ35VJE00026824 29.05.2017 ж, аттестат № KZ13VJE00042158 05.11.2018 ж.**

Қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) , № и куәліктерді алу күні
Орындалған жұмыстардын жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: **15.05.2019 ж., Казахстанский проектно-иследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» ЖШС-нің жобасына орындалған жұмыстардың сәйкестігі жөніндегі қорытынды-автор. Зайцев В.Я.**
Қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) , № и куәліктерді алу күні
мердігермен (бас мердігермен) пайдалануға қабылдауға ұсынылған объектінің дайындығына текесеру жүргізу:**«Павлодар қаласындағы Достық ықшамауданының магистралдық және алаңішілік инженерлік желілерін салу. Жылумен жабдықтаудың алаңнан тыс желілері»** объектісі бойынша»

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңа, кеңейту, кайта құру,
техникалық құралдандыру, қайта жаңғырту, күрделі жөндеу)

Павлодар облысы, Павлодар қаласы , «Достық» ықшан ауданы мекенжайы:
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үйдің нөмірі (корпус)
атқарушылық техникалық құжаттаманың жинақтылығын тексере келесіні растайды:

1. Объектінің құрылысы мына негізде жүзеге асырылды:
а) жерге тиісті құқығын беру туралы:**14.04.2017 ж., № 426/12 Павлодар қаласының әкімшілігін шешімі бойынша.**
шешім шығарған ұйымның атауы

б) қызметті жүзеге асыру немесе нақты әрекеттердің бастамасы немесе тоқтату жөніндегі хабарламаны қабылдау туралы талонды: **«Павлодар облысының УГАСК» ММ-сі № KZ72REA00081053 22.12.2017 ж.**
хабарламаны қабылдаған ұйымның атауы, талон терілген күн

в) **Казахстанский проектно-иследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» ЖШС-нің жобасын(жобалау-сметалық құжаттамаларды) № 16-0191/17.**
жоба ұйымының атауыжоба нөмірі

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстар мына мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыс бастамасы: **2017 ж. желтоқсан;**
айы, жылы
жұмыстарды аяқтау: **2019 ж. мамыр;**
айы, жылы
құрылыс ұзақтығы бойынша, **17 ай:**
құрылысты ұйымдастырудың нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **10 ай;**
нақты **17 ай;**

3. Объектнің (кешен) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділігі, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындары саны және тағы басқа, нысаналы өніміне немесе қызметтің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктеріндегі барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша толтырылады):

Қуаттылығы, өнімділігі және т.с.с	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Соның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Соның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жылыту желі	метр	5985		5985	

Бастапқы кезеңде жоба қуаттылығын игерудің тиісті нормаларындағы көлемде жобамен көзделген өнімді (қызметтің көрсетілуі)
шығару_____
_____;
көлемін көрсете отырып, өнімнің бастапқы шығарылу фактісі
Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштері	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	этаж		
Жалпы құрылыс көлемі	$м^3$		
Соның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Орнатылған, орналылып-жанама салынған және жалғастыра салынған үй-жайлардың ауданы	$м^2$		

4. Объекті бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдер мына мәлімдемелермен сипатталады:

Прокладка трубопровода теплосети 2*530 протяженностью 5985 м, в том числе подземная бесканальная прокладка труб в изоляции ППУ с ПЭ оболочкой –1557 м., надземная на низких опорах прокладка труб в изоляции ППУ с ОЦ оболочкой - 4428 м.. Монтаж сильфонных компенсаторов ППУ/ПЭ 28 штук, ППУ/ОЦ 54 штук. Монтаж неподвижных опор Ø530 ППУ/ОЦ-78 шт. Монтаж неподвижных опор Ø530 ППУ ПЭ - 40 шт. Установка кранов шаровых в ППУ изоляци с ПЭ покрытием Ø150-4шт. Установка кранов шаровых под приварку, с механическим редуктором, Ø500-2шт; шаровый кран под приварку, с электроприводом, Ø500-8шт; кран шаровый под приварку с механическим редуктором, Ø300-4 шт; кран шаровый под приварку, с механическим редуктором, Ø150-12шт; кран шаровый, фланцевый, с механическим редуктором, Ø150-10шт; кран шаровый, фланцевый, Ø100-2шт; кран шаровый, под приварку, Ø50-16шт; кран шаровый, под приварку, Ø40-4шт; кран шаровый, под приварку, Ø25-12шт. Установка расходомеров «Взлет МР» УРСБ-522Ц-2 комплекта. Строительство наземных павильонов из панелей типа сэндвич размерами 6м*12м - 1 шт., 6м*9м-3шт. Строительство подземных монолитных камер (УТ14.УТ15) - 2 шт. Монтаж в наземных павильонах, кран мостовой однобалочный подвесной однопролетный грузоподъемность 3,2 т .- 4шт. Строительство железобетонных опор трубопровода 433 шт. Строительство высоких металлических опор в местах пересечения трубопровода с автомобильными дорогами – 13 шт. Устройство

дренажных колодцев 12 шт.. Монтаж системы СОДК: терминал концевой – 1 шт., терминал промежуточный – 15 шт., терминал двойной концевой – 4шт., ковер наземный – 20 шт..

5. Жеке сынаудан және кешенді сынамалаудан кейін жобада оны қабылдау туралы актіге сәйкес шамасында жобамен көзделген жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз жүйесі, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау, байланыс жүйесі) объектінің (ғимарат, құрылыс, үй-жай) жақсы жұмыс жасауына жағдай жасайды және қалалық пайдалану ұйымдарыменқабылданады;

7. Бекітілген жоба бойынша сметалық құны
(жобалау-сметалық құжаттама):
2571, 3697 мың теңге, соның ішінде:
құрылыс-монтаждау құрылысының құны **2238, 841 млн. теңге**;
жабдық, құралдар және құрал-саймандардың құны **56,859 млн. теңге**
және басқа құны **275,6697 млн.теңге** ;
8. Пайдалануға қабылоданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ млн теңге, соның ішінде:
құрылыс-монтаждау құрылысының құны _____млн. теңге;
жабдық, құралдар және құрал-саймандардың құны _____ мың теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттама) және сәулет, қала салу және құрылыс саласында мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынды

Шешім қабылданды: : **«Павлодар қаласындағы Достық ықшамауданының магистралдық және алаңішілік инженерлік желілерін салу. Жылумен жабдықтаудың аланнан тыс желілері»** пайдалануға қабылданды
объектінің атауы (кешен)

Тапсырыс беруші Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ бөлім басшысы Омаров Ардақ Қазбекұлы
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Техникалық қадағалау: «СтройСервисГарант » ЖШС –гі, техникалық қадағалау сарапшысы Сагинаев О.К.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Авторлық қадағалау: Казахстанский проектно-иследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» ЖШС-нің жобасына орындалған жұмыстардың сәйкестігі жөніндегі қорытынды-автор. Зайцев В.Я.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер): «ПТСФ «ДАНиЕР»» ЖШС-гі, НурмагамбетовН.Е.
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

	Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(Тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	п.м.	5985	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	4428	
	на опорах	м	4428	
	Количество опор ж/б	шт	433	
	Протяженность подземной прокладки:	м	1557	
	1) в проходных каналах	м	254	
	2) бесканальная прокладка	м	1303	
2	Количество камер павильонов	 шт шт	 2 4	
3	Количество компенсаторов ППУ/ОЦ ППУ/ПЭ	 шт шт	 54 28	
4	Количество вводов	шт	–	
5	Количество кранов шаровых	шт	84	

Заказчик Омаров Ардак Казбекович _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Зайцев Владимир Яковлевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Гулара Р.Р.
(Т.А.Ө., қолы)

Күні 2019 ж. «21» 06

Пронумеровано и прошнуровано 8 листов
Отдел строительства города Павлодара»

КЕНСЕ

Жер кадастрын жүзеге асыратын мұ
бөлімінің бөлімінің бөлімі 1

Етінім 00217416 1240 Тіркеу № 140/241553
Тіркеуш 25,06
Кадастр 14-218-139-570-1 Прозвіт 12/2

Жылжымайтын мүлік бөлімінің
микрорайон
Достык

Тіркеуш Кокс А.Т. Қолы

Бөлім Истыбаев С.А. Қолы