Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» декабря 2021 года

Заказчик **Шайкенов К.С ГУ «Отдел строительства города Сарани», Карагандинская область, г. Сарань, ул.Жамбыла, 65, 101200**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **29.10.2021г., ТОО «ККК ЛТД », Малюшенко Иван Николаевич, Карагандинская область, г.Караганда, улица Охотская, дом № 1**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **29.10.2021г., ТОО «ҚҰРЫЛЫС-САПАСЫ», в лице эксперта Рассказов Сергей Вячеславович, аттестат №KZ52VJE00018176 от 13.06.2016г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **29.10.2021г. ТОО "ADEMA", НУРМАХАМБЕТОВ ЕРКЕБУЛАН КУРЛЫСБЕКОВИЧ , аттестат KZ10VJE00049390 от 20 сентября 2019 года**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство крупнопанельного пятиэтажного пятиподъездного жилого дома по адресу г.Сарань, ул. Рабочая в районе дома №2. Дом №2» г.Сарань, Карагандинской области, новое, уровень ответственности объекта относится ко II (нормальному, технически не сложному).**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **г.Сарань, ул. Рабочая в районе дома №2. Дом №2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Постановление Акимата г.Сарани №04/04 от 30 января 2020 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области", 10.09.2021г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **«Строительство крупнопанельного пятиэтажного пятиподъездного жилого дома по адресу г.Сарань, ул. Рабочая в районе дома №2. Дом №2» г.Сарань, Карагандинской области, ТОО «ADEMA», рабочий проект шифр: 05-2020-ГП, 05-2020-КЖ 1, 05-2020-КЖ 2, 05-2020-ОПЗ, Альбом АР-1, Альбом АР-2, 05-2020-ОВ, 05-2020-ВК, 05-2020-ОЭ, 05-2020-СД**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Сарани» №10 от 30.09.2020г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020 года ;
(месяц, год)

окончание работ декабрь 2021 года **;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц **7** ;
фактически, месяц: **20** **;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	**Наименование показателей**	**Ед.изм**	**Показатели**
1	Этажность здания	Эт.	**5**
2	Общая площадь квартир	Кв.м	5313,6
3	Количество квартиры	шт	100
4	Площадь застройки	$М^2$	991,744
5	Строительный объем здания	Куб.м	16 462,95
6	Продолжительность стротельства	Мес.	7

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивные решения

Уровень ответственности сооружения- 2 (нормальный).
Степень огнестойкости – 2. Степень долговечности - 2.
Фундаменты – монолитные ж/б ленточные.
Конструктивная схема – перекрестно-стеновая из сборных железобетонных панелей.
Наружные ограждающие стены – утепленные 3-слойные железобетонные панели толщиной 400 мм.
Внутренние стены – однослойные железобетонные панели толщиной 180 мм и 160 мм.
Внутренние стены – блоки СКЦ толщиной 90 мм с воздушной прослойкой 40 мм.
Перегородки – блоки СКЦ толщиной 90 мм.
Венткороба – из оцинкованной стали.
Крыша – чердачная. Кровля – металлопрофиль.
Стены техподполья – сборные железобетонные с навесами из профилированного листа по металлическому каркасу.
Окна, витражи – металлопластиковые.
Подоконные доски – пластиковые. Двери деревянные, металлические.
Полы – линолеум, керамическая плитка, бетонные полы.
Наружная отделка панелей – фасадная краска.
Отделка цоколя входных групп – фасадная краска. Отмостка – бетон.
Утеплитель чердачного перекрытия – из несгораемого утеплителя с обеспечением двух рубежей огнезащиты: сгораемый утеплитель площадью 50 м2 ограждается противопожарными полосами из несгораемых утеплителя цементно – песчаной стяжкой.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).
Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция
Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий в соответствии с требованиями, приведенными в таблице 30 СНиП РК 2.01-19-2004 – третья по ГОСТ 9.402-2004.
Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55 мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).
Деревянные конструкции покрытия покрываются огнезащитным составом КСД-1.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в

количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **642,992** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **538,842** млн. тенге. стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8,439** млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **642,992** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **538,842** млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8,439** млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: « Строительство крупнопанельного пятиэтажного пятиподъездного жилого дома по адресу г.Сарань, ул. Рабочая в районе дома №2. Дом №2»
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Шайкенов К.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руков

Авторский надзор **Нурмахамбетов Е.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор **Рассказов С.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Малюшенко И.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П