«Астана қаласы, Алматы ауданы, Абылай хан даңғылы, 42-ғимарат мекенжайы бойынша жапсаржай-емдеу корпусын сала отырып қолданыстағы аурухана кешенін реконструкциялау» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

05.05.2023 ж. № 01-0180/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ұлттық ғылыми медициналық орталық» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«AQMOL-project» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 01-0180/23 от 05.05.2023 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Реконструкция существующего больничного комплекса со строительством пристройки-лечебного корпуса по адресу: г.Астана, р-он Алматы, пр. Абылай хана, зд.42» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество «Национальный научный медицинский центр»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «AQMOL-project»

город Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция существующего больничного комплекса со строительством пристройки-лечебного корпуса по адресу: г.Астана, р-он Алматы, пр. Абылай хана, зд.42» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23 февраля 2023 года № 01-0303.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Национальный научный медицинский центр».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «AQMOL-project», лицензия от 27 июля 2020 года №20010801 (I категория).
ГИП – Елюбаев Б.М.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 21 октября 2022 года с дополнением от 25 апреля 2023 года, утвержденные заказчиком;
архитектурно-планировочное задание на проектирование от 07 октября 2022 года № KZ12VUA00760440, утверждённое заместителем руководителя ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;
акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 7,1135 га кадастровый номер 21-318-035-1963, выдан филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан, выдан 26 февраля 2021 года, уникальный номер 10100484095794;
ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» - Решение от 07 октября 2022 года № 448 на реконструкцию (перепланировки, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, связанных с изменением несущих и ограждающих (наружных) конструкций, инженерных систем и оборудования. ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» решил разрешить АО «Национальный научный медицинский центр» реконструкцию существующего больничного комплекса со строительством пристройки лечебного корпуса по адресу: город Астана, район «Алматы», проспект Абылай хана, здание № 42;
медико-технологическое задание на проектирование объекта от 19 августа 2022 года с дополнением от 02 мая 2023 года, утвержденные заказчиком;
топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ГеоТерр», от 22 декабря 2022 года;
топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ГеоТерр», от 07 апреля 2023 года (Инв.№ 12843);
технический проект объекта, согласованный заказчиком 22 октября 2022 года;
ТОО «Астанақұрылыссервис» - Техническое заключение по обследованию зданий АО «Национальный научный медицинский центр», расположенный по адресу: город Астана,

район «Алматы», проспект Абылай хана №42» от 13 декабря 2022 года (заказ №150-то от 25 ноября 2022 года);

АО «Национальный научный медицинский центр» - письмо от 21 февраля 2023 года № 18-09/110 о том, что по существующим наружным сетям в зоне проектирования их переустройство и переподключение не требуется, т.к. они демонтируются;

АО «Национальный научный медицинский центр» - письмом от 22 декабря 2022 года № 18-09/841 сообщают, что расстояние до ближайшей пожарной части Специализированная пожарная часть №10 составляет 3 км;

АО «Национальный научный медицинский центр» - письмом от 04 мая 2023 года № 18-09/328 гарантируют, что проектирование защитного сооружения гражданской обороны по объекту будет произведено отдельным проектом в рамках разработки ПСД «Капитальный ремонт блоков существующего здания, подключения наружных сетей с увеличением мощностей существующих нагрузок в связи с новой пристройкой лечебного корпуса», построено и совместно введено в эксплуатацию в рамках проектируемого объекта;

Министерство здравоохранения Республики Казахстан – письмо от 06 февраля 2023 года № 16-1-16/3313 о том, что согласно приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 05 января 2021 года № ҚР ДСМ-1 «Об утверждении осуществления экспертной оценки оптимальных технических характеристик и клинико-технического обоснования медицинских изделий» в случае, если АО «Национальный научный медицинский центр» не является государственной организацией здравоохранения и не является проектом ГЧП, а проектирование и строительство объекта планируется за счет частных инвестиций, то получение экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники, медицинских изделий не требуется;

ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Астаны МЧС РК» - письмо от 17 апреля 2023 года № ЗТ-2023-00613621 с исходными данными и требованиями ИТМ ГО ЧС для разработки рабочего проекта.

Технические условия:

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 25 апреля 2023 года № 5-А-37-400 с внесением изменения в связи с увеличением мощности в ранее выданные ТУ от 27 октября 2022 года № 5-А-37-2473 на проектирование и присоединение к электрическим сетям объекта;

АО «Астана-Теплотранзит» от 02 ноября 2022 года № 6159-11 на присоединение к тепловым сетям нагрузок объекта;

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» акимата города Нур-Султан от 11 ноября 2022 года № 1327 для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации объекта;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 28 октября 2022 года № 3-6/2216 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

АО «КАЗАХТЕЛЕКОМ» Объединение «Дивизион «Сеть» Департамент эксплуатации сети доступа Астана (ДЭСД Астана) от 25 января 2023 года № 48 на телефонизацию.

7.2 Согласования заинтересованных организаций

Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-Султан - протокол от 21 декабря 2022 года № 619 об измерении мощности дозы гамма-излучения с поверхности грунта на территории земельного участка под строительство пристройки-лечебного корпуса;

Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-Султан - письмо от 22 декабря 2022 года № 08/1272 о том, что измерение эксхалации радона из почвы в зимнее время произвести не представляется возможным, так как измерения проводятся при условии «грунт не должен быть мерзлым или залитым водой», согласно приложения 3 «Методических рекомендаций по радиационной гигиене», утвержденных приказом Председателя Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК от 08 октября 2011 года № 194;

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МЭГПР РК» - письмо от 11 января 2023 года № 18-12-01-06/45-И о том, что проектируемый объект располагается вне водоохранной зоны и водоохранной полосы реки Акбулак и согласование проекта не требуется;

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» - письмо от 19 декабря 2022 года № 505-09-09/13489 об отсутствии в радиусе 1000 метров скотомогильников, места захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций по адресу: город Астана, район «Алматы», проспект Абылай хан, здание 42;

АО «Национальный научный медицинский центр» - письмо от 05 мая 2023 года № 18-09/332 о согласовании рабочего проекта объекта.

7.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.
Генеральный план.
Пристройка лечебного корпуса к существующему зданию больничного комплекса.
Технологические решения.
Архитектурные решения.
Комплекс чистых помещений. Архитектурные решения.
Архитектурно-строительные решения.
Конструкции железобетонные.
Конструкции металлические.
Отопление.
Вентиляция и кондиционирование.
Система медицинского газоснабжения.
Водопровод и канализация.
Автоматическая пожарная сигнализация.
Структурированные кабельные системы и телефонизация.
Видеонаблюдение.
Система контроля и управления доступом.
Система охранно-тревожной сигнализации.
Система оповещения и управления эвакуацией.
Система палатной связи.
Система электрочасофикации.
Автоматизированная система диспетчерского контроля и управления.
Модульное пожаротушение.
Силовое электрооборудование и электроосвещение.
Контрольно-пропускной пункт.
Архитектурно-строительные решения.
Отопление и вентиляция.

Водопровод и канализация.
Слаботочные сети и сети связи.
Силовое электрооборудование и электроосвещение.
Здание централизованного снабжения медицинскими газами.
Архитектурно-строительные решения.
Отопление и вентиляция.
Слаботочные сети и сети связи.
Силовое электрооборудование и электроосвещение.
Внутриплощадочные сети.
Тепломеханические решения тепловых сетей.
Наружные сети водопровода и канализации.
Дренажные системы.
Наружное освещение.
Проект организации строительства.
Сметная документация.
Паспорт проекта.
Энергетический паспорт.
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, утвержденный заказчиком от 04 мая 2023 года (приложение № 1 дополнения к заданию).

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте (арх.(инв) № 15634), выполненный ТОО «КарагандаГИИЗ и К*» в 2021 году (паспорта статического зондирования направлены сопроводительным письмом ТОО «КарагандаГИИЗ и К*» от 05 апреля 2023 года № 93).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Астана, р-он «Алматы», пр. Абылай хана, зд.42.
Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

В данном заключении рассмотрены проектные решения пристройки лечебного корпуса к существующему больничному комплексу ННМЦ (Национальный научный медицинский центр), здания КПП, здания централизованного снабжения медицинскими газами.

По заданию на проектирование, утвержденному заказчиком, рабочий проект пристройки лечебного корпуса разработан мощностью 200 койко-мест, с учетом приема взрослого населения.

Здание пристройки лечебного корпуса состоит из палатных блоков А и В, лечебно-диагностического блока Б, переходной галереи (блок Г) к существующему больничному комплексу объекта. Здание нового лечебного корпуса разделено на конструктивные блоки деформационным швом.

Наружные сети будут выполнены отдельным проектом по заданию на проектирование с дополнением, утвержденные заказчиком.

Проектирование защитного сооружения гражданской обороны по объекту будет произведено отдельным проектом в рамках разработки ПСД «Капитальный ремонт блоков существующего здания, подключения наружных сетей с увеличением мощностей

существующих нагрузок в связи с новой пристройкой лечебного корпуса» согласно письма заказчика АО «Национальный научный медицинский центр» от 04 мая 2023 года № 18-09/328.

Соответствие разделов проекта строительства с внесёнными изменениями по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
2	Технологическая часть	Ким А.	KZ60VJE00066144	Соответствует
3	Проект организации строительства	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Торегожина Г.С.	KZ40VJE00023048	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Койшебаева Г.С.		Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Орлова Н.Б.	KZ46VJE00023037	Соответствует
7	Архитектурные решения	Ким А.	KZ60VJE00066144	Соответствует
8	Конструктивные решения	Торегожина Г.С.	KZ40VJE00023048	Соответствует
9	Генеральный план и транспорт (трасса)	Ким А.	KZ60VJE00066144	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует

11	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
12	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
13	Сметный раздел	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Ким А.П.	KZ73VJE00029826	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесёнными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	7,1135	7,1135
2	Площадь участка проектирования	га	2,2334	2,2334
3	Вместимость нового лечебного корпуса с учетом приема взрослого населения	койко-мест	200	200
4	Этажность зданий	этаж	1, 2-4	1, 2-4
5	Площадь застройки	м²	5 622,42	5 622,42
6	Общая площадь, в том числе: Пристройки нового лечебного корпуса; КПП; Здания централизованного снабжения медицинскими газами	м²	18 601,25 18 517,591 20,86 62,8	18 601,25 18 517,591 20,86 62,8
7	Строительный объём, в том числе: Пристройки нового лечебного корпуса; КПП;	м3	87 270,73 86 889,58 106,19	87 270,73 86 889,58 106,19

	Здания централизованного снабжения медицинскими газами		274,96	274,96
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2025 г.г. всего, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	10 538,851 8 003,308 979,735 1 585,808	9 363,341 7 229,460 738,485 1 395,396
9	Из них в ценах: В том числе: 2022 г. (ПИР) 2023 г. (в том числе экспертиза) 2024 г. 2025 г.	млн. тенге		170,467 2 339,259 5 838,263 1 015,352
10	Нормативная продолжительность строительства	мес.	22	22

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция существующего больничного комплекса со строительством пристройки-лечебного корпуса по адресу: г.Астана, р-он Алматы, пр. Абылай хана, зд.42» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. До начала строительства Заказчику провести измерение плотности потока радона с поверхности грунта, в случае превышений допустимых уровней плотности потока радона с поверхности грунта внести корректировку в рабочий проект, с учетом требования пункта 235 главы 4 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» от 15 декабря 2020 года № КР ДСМ-275/2020.

6. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить проектирование и строительство наружных инженерных сетей.

7. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить его защитным сооружением гражданской обороны.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, Алматы ауданы, Абылай хан даңғылы, 42-ғимарат мекенжайы бойынша қосымша-емдеу корпусын салумен қолданыстағы аурухана кешенін реконструкциялау» (сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Құрылыс басталғанға дейін Тапсырыс беруші топырақ бетінен радон ағынының тығыздығын өлшеуді жүргізсін, топырақ бетінен радон ағынының рұқсат етілген тығыздық деңгейі асып кеткен жағдайда, 2020 жылғы 15 желтоқсандағы № КР ДСМ-275/2020 «Радиациялық қауіпсіздікті қамтамасыз етуге қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» Санитариялық қағидаларының 4-тарауының 235-тармағының талаптарын ескере отырып, жұмыс жобасына түзету енгізсін.

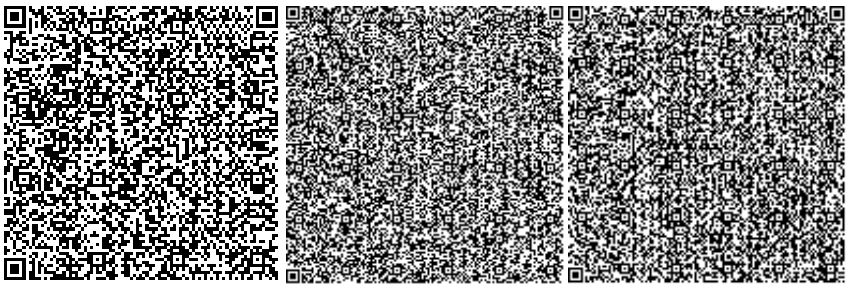
6. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалауды және салуды қамтамасыз етсін.

7. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін оны азаматтық қорғаныстың қорғаныш құрылысымен қамтамасыз етсін.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

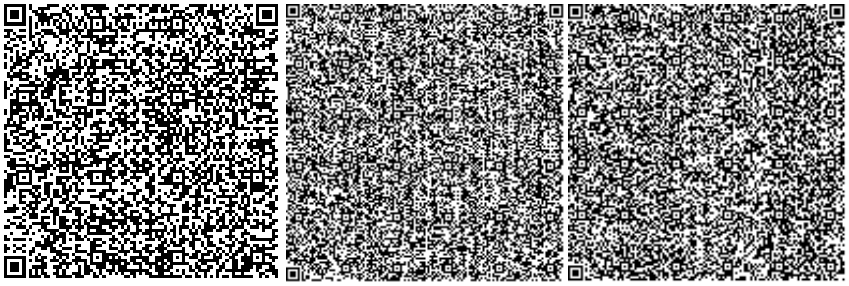
РГП "Госэкспертиза"



Хван К.

Руководитель сектора

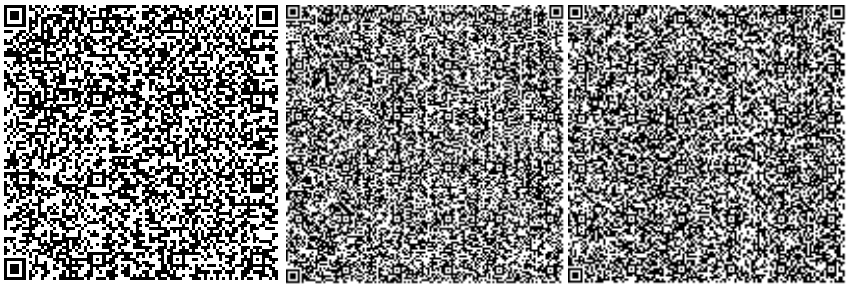
РГП "Госэкспертиза"

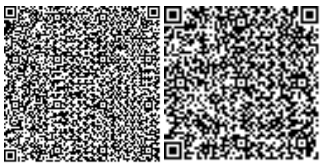


Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

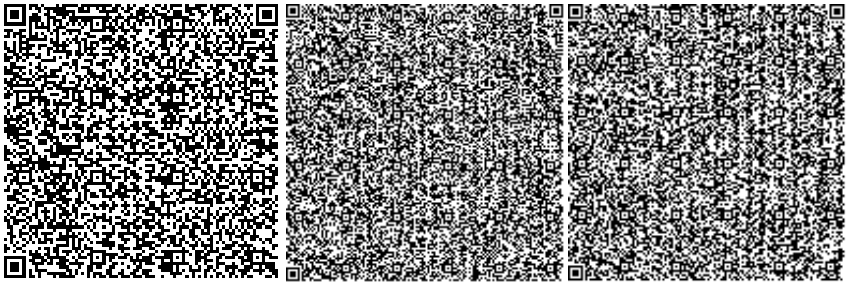




Рихтер Е.А.

Начальник отдела

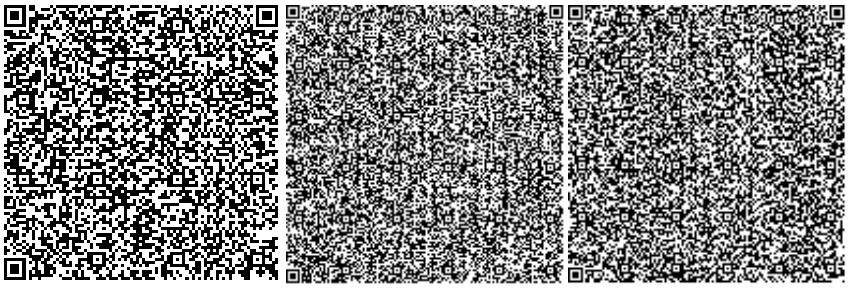
РГП "Госэкспертиза"



Орлова Н.Б.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Никифорова Л.Г.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ким А.П.

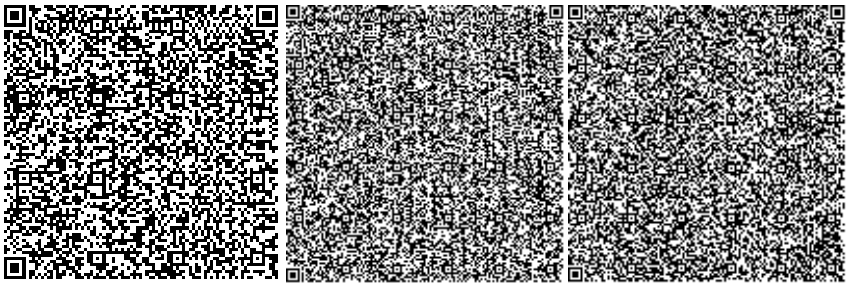
Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Койшебаева Г.С.

Руководитель сектора

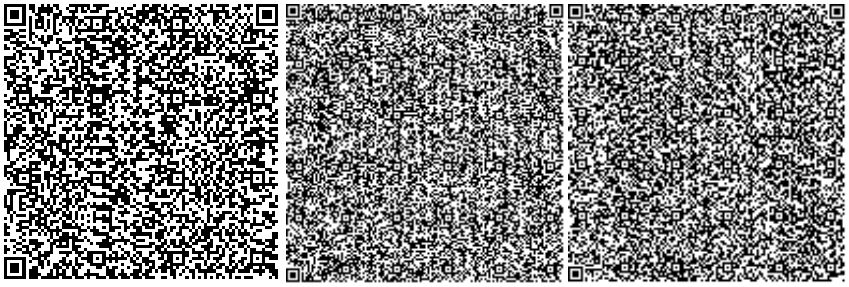
РГП "Госэкспертиза"



Ажнов С.В.

Эксперт

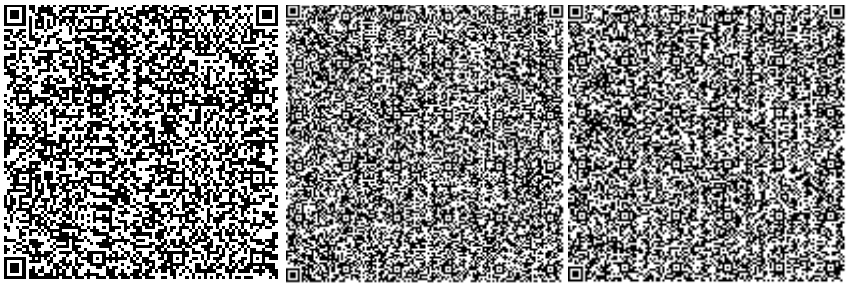
РГП "Госэкспертиза"

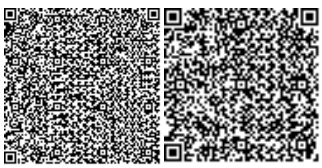


Ехласов А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

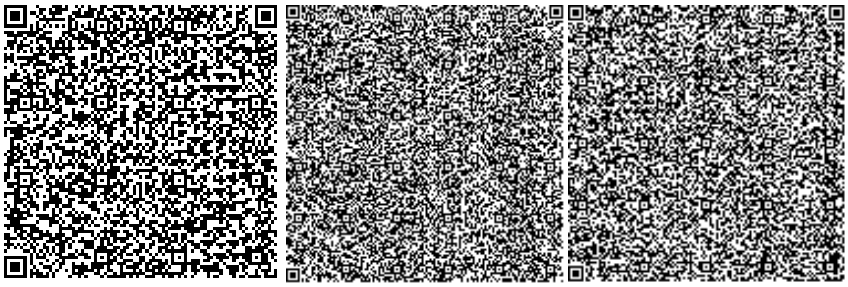




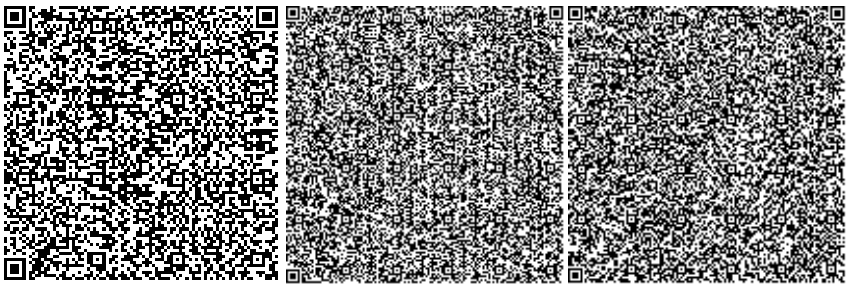
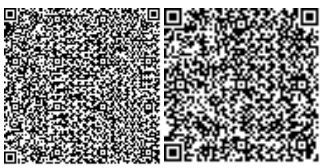
Ким А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Торегожина Г.С.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"