Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_____" _____ 2020 года

Заказчик **ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент», Заместитель руководителя -Жаманкөз Нурлан Жайнакулы, г.Шымкент, ТУРМАХАН ОРЫНБАЕВ, 33/2**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **«_____» _____ 2020 год, ТОО «Шұғыла – 2002» , Директор – Битемиров С.Б. , ТО, Толебийский район, с. Биринши мамыр, ул. Конаева 53**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«_____» _____ 2020год, ТОО «ЮгТехНадзор» директор – Сарбеков А., инженер - эксперт технического надзора – Турсункулулы Т. , аттестат № KZ08VJE00021878, № KZ08VJE00021879,№ KZ08VJE00021880 от 09.12.2016г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«_____» _____ 2020год, ТОО«Строй- проект- инвентаризация» директор - Акшабаев М.Л., эксперт Турдиев Б. М. – аттестат №0078 от 17.06.2016г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Ремонтно-восстановительные (капитальный ремонт) работы с сейсмоусилением многоэтажного жилого дома по проспекту Абая дом №33б в г. Шымкент»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Шымкент, проспект Абая дом №33б**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий **ГУ «Управление градостраительного контроля города Шымкент» № KZ37REA00170632 от 05.05.2020г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строй- проект- инвентаризация». номер проекта № 05-2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) _ **ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент» №202 от 16.10.2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2020год** ;
месяц, год

окончание работ **август 2020год** ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяцев** ;

фактически, месяц: **3 месяцев** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2185,0	2185,0
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	7703,5	7703,5
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		жилая	общая		жилая	общая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации. 1) выполнение местами усиление наружных стен торкретбетоном с наружной стороны по арматурной сетке; 2) наружная отделка стен - улучшенная штукатурка сложным раствором с последующей отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол» и окраской фасадными красками; 3) наружная отделка стен - высокопрочная штукатурка из цементно-песчаного раствора М150 с последующей отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол» и окраской фасадными красками; 4) отделка цоколя - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором; 5) замена бетонной отмостки по периметру здания из бетона класс В7,5; 6) ремонт штукатурки внутренних стен 30%; 7) зачистка внутренних стен и потолков от известкового набела, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной и масляной окраской; 8) замена покрытия полов; 9) замена оконных блоков подъезда -100%; 10) замена покрытия кровли на кровлю из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям; 11) замена утеплитель чердачного перекрытия плиты теплоизоляционные ISOVER OL-P по ТУ 5763-003-56846022-06 плотностью 80кг/м3 толщиной 120мм. 12) устройство снегозадержателя на кровле; 13) устройство водосточной системы; 14) замена сетей освещения, светильников; 15) замена в подвальном и чердачном помещениях системы канализации. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основ материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 63,156 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 47,798 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;
прочие работы 15,358 тысяч тенге.

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 53533,408 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 47797,686 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;
прочие работы 5735,722 тысяч тенге.

Договорная сумма 48,180 тыс. тенге в том числе:
строительно-монтажных работ 43, 017 тыс. тенге;
оборудование 0 тыс тенге;
прочие 5, 162 тыс. тенге.

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Ремонтно-восстановительные (капитальный ремонт) работы с сейсмоусилением многоэтажного жилого дома по проспекту Абая дом №33б в г. Шымкент принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент»**

Жаманкоз Н. Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Месть юридического лица М.П.

Технический надзор: **ТОО «ЮгТехНадзор»** **Сарбеков А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Строй- проект- инвентаризация»** **Ешмабаев М. Л.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО«Шутыла-2002»** **Битемиров С.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.