Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» декабря 2023 года

Заказчик: **КГУ "Специальная школа-интернат № 1" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области", Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, улица Шухова, 40, БИН: 970140000747, тел.87152540842**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании

Декларации о соответствии (прилагается) от «19» декабря 2023 г.

ТОО "Antares engineering" Бижанов Т.Ж. Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, Карасай батыра, 1А, БИН: 600719393873, тел. 87077296666

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«21» декабря 2023г., ТОО "TechEngineering" (ТехИнжиниринг) , Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск , проезд имени А. Шажимбаева , 15 , Мухамедгалиев К.З. KZ54VJE00072266 от 11.02.2022, БИН: 190240019996, тел. 87774176869**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **« 21 » декабря 2023 г., ТОО "Казах Инжиниринг" , Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, Бескольский с.о., с.Бесколь , 60 лет Победы 11 , Мукашев Марат Кайроллович KZ34VWC00078844 от 17.05.2022, БИН: 201040014975, тел. 87027277843**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт спортзала в здании КГУ Специальная (коррекционная)школа-интернат No1 для детей с ограниченными возможностями в развитии" акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан в г. Петропавловске, ул. Шухова, д.40"**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу г. Петропавловск, ул. Шухова, д.40

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **« 21 » декабря 2023 г.,** дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____;

документ, подтверждающий наступление юридичесих фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **« » 20 года, №** _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" № KZ71REA00347045 от 16.08.2023 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Изограф" № 15-18**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ Управление образования акимата Северо-Казахстанской области, № 710 от 29.05.2023 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 12 » сентябрь 2023 г.;**

окончание работ **« 21 » декабрь 2023 г.;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (месяца);**

фактически, месяц: **4 (месяца);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Помещение имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	20,4	20,4
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	337,68	337,68

В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Уровень ответственности здания - II Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д Степень огнестойкости здания - II Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф4.1 Класс долговечности здания - II. Отопление - существующее, (ремонт не предусмотрен) Вентиляция - существующая (замена вент.решеток) Освещение - существующее, (замена эл.проводки, осветительных приборов) Водоснабжение - существующее (ремонт не предусмотрен) Канализация - существующая (ремонт не предусмотрен)**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **6804,715** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **5472,96** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **С+ (Нормальный)** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Капитальный ремонт спортзала в здании КГУ Специальная (коррекционная)школа-интернат №1 для детей с ограниченными возможностями в развитии" акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан в г. Петропавловске, ул. Шухова, д.40"**

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Мустафина Айгуль Амангельдиновна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору

Мухамедгалиев К.З. KZ54VJE00072266 от 11.02.2022,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО “TechEngineering” (ТехИнжиниринг),**

Кабиев Жаслан Сергазыевич

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО “Казах Инжиниринг”**

Мукашев Марат Кайроллович KZ34VWC00078844 от 17.05.2022 года

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "Antares engineering"

Бижанов Талгат Жорабекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Заказчик : **КГУ "Специальная школа-интернат № 1" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области", Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, улица Шухова, 40", БИН: 970140000747**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **ТОО "Antares engineering" Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, Карасай батыра, 1А, БИН: 600719393873**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Объект : **"Капитальный ремонт спортзала в здании КГУ Специальная (коррекционная)школа-интернат №1 для детей с ограниченными возможностями в развитии" акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан в г. Петропавловске, ул. Шухова, д.40"**

(наименование)

Договор № 148 от 15.08.2023 года

Акт выполненных работ №3 за декабрь 2023 г.

№ п/п	№ п/п по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА 02-01-03									
			РАЗДЕЛ 1.ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ									
1	1	Ц13-100411-0215 1310-0411-0215 РСНБ РК 2015 К=0,3	**Транспарант световой (табло). Демонтаж оборудования**	шт.	1	812,40	--	812,40	--	--	584,93	1509,11
			НР - 72%; СП - 8%			812,40	--	812,40	--		111,79	
2	2	Ц13-100411-0215 1310-0411-0215 РСНБ РК 2015	**Транспарант световой (табло). Монтаж оборудования**	шт.	1	2741,80	--	2741,80	--	33,80	1949,76	5066,88
			НР - 72%; СП - 8%			2708,00	--	2708,00	--		375,32	
3	3	С123-080304-0110	**Оповещатели модели ЛЮКС-12 "Выход"**	шт.	1	958,00	--	958,00	--	958,00	--	1034,64
			СП - 8%			--	--	--	--		76,64	
4	4	Ц13-100701-0202	**Извещатель ПС автоматический дымовой,**	шт.	1	812,98	0,58	812,98	0,58	--	584,93	1509,74
			НР - 72%; СП - 8%			812,40	--	812,40	--		111,83	

5	6	С123-080304-0313	Оповещатели модели Маяк-12-КП ГОСТ Р	шт.	1	1575,00	--	1575,00	--	1575,00	--	1701,00
			СП - 8%			--	--	--	--		126,00	
6	7	Ц13-100701-0202	Извещатель ПС автоматический дымовой,	шт.	10	812,98	0,58	8129,80	5,80	--	5849,28	15097,41
			НР - 72%; СП - 8%			812,40	--	8124,00	--		1118,33	
7	8	Ц13-100701-0202	Извещатель ПС автоматический дымовой,	шт.	10	2777,65	1,92	27776,50	19,20	677,30	19497,60	51056,03
			НР - 72%; СП - 8%			2708,00	--	27080,00	--		3781,93	
8	9	С123-080302-0304	Извещатели пожарные дымовые модели ИП	шт.	10	1653,00	--	16530,00	--	16530,00	--	17852,40
			СП - 8%			--	--	--	--		1322,40	
9	10	Ц13-100105-0301	Кабель и провод питания сечением 6 мм2.	м	43	51,39	6,71	2209,86	288,53	--	1444,97	3947,21
			НР - 72%; СП - 8%			44,68	1,99	1921,33	85,57		292,39	
10	11	Ц13-100105-0301	Кабель и провод питания сечением 6 мм2.	м	43	171,86	22,37	7389,98	961,91	23,65	4816,45	13182,94
			НР - 72%; СП - 8%			148,94	6,63	6404,42	285,09		976,51	
11	12	С123-060408-0511	Провод для монтажа охранной сигнализации	км	0,04	23748,00	--	1051,80	--	1051,80	--	1135,94
			СП - 8%			--	--	--	--		84,14	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				69988,12	1276,02	20849,55	34727,92	113093,30
								47862,55	370,66	--	8377,28	
		Стоимость монтажных		Тенге				71265,77				
		Материалы		Тенге				802,48				
		Всего заработная плата		Тенге					49941,21			
		Стоимость материалов и		Тенге				20849,55				
			Накладные расходы	Тенге				34727,92				
			Сметная прибыль	Тенге				8377,28				
		ВСЕГО, Стоимость		Тенге				113093,30				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								37,22
			Сметная заработная плата	Тенге					49941,21			
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				113093,30				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								37,22
			Сметная заработная плата	Тенге					49941,21			

РАЗДЕЛ 2.ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

12	12	Е12-170101-0601	Кабель. Демонтаж аккуратно	м	25,4	91,70	0,22	2329,18	5,58	--	1675,00	4324,51
			НР - 72%; СП - 8%			91,48	0,11	2323,59	2,79		320,33	
13	13	Ц13-101001-0101	Камеры видеонаблюдения фиксированные.	камера	1	2125,43	2,78	2125,43	2,78	--	1528,31	3946,04
			НР - 72%; СП - 8%			2122,65	--	2122,65	--		292,30	
14	14	Ц13-101001-0101	Камеры видеонаблюдения фиксированные.	камера	1	4250,85	5,55	4250,85	5,55	--	3056,62	7892,06
			НР - 72%; СП - 8%			4245,30	--	4245,30	--		584,60	
15	15	Ц13-080206-1901	Труба винипластовая диаметром до 25 мм.	м	25,40	373,64	14,20	9490,48	360,68	1437,64	5604,56	16302,64
			НР - 72%; СП - 8%			302,84	3,62	7692,16	91,95		1207,60	

16	16	С123-010504-0101	Трубы гибкие гофрированные из ПВХ	м	25,65	24,00	--	615,70	--	615,70	--	664,96
			СП - 8%			--	--	--	--		49,26	
17	17	Ц13-080206-2202	Провод одножильный или многожильный в	м	25,40	103,78	1,63	2636,09	41,40	496,83	1522,53	4491,31
			НР - 72%; СП - 8%			82,59	0,66	2097,86	16,76		332,69	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				**21447,73**	**415,99**	**2550,17**	**13387,01**	**37621,52**
								18481,56	**111,50**	**--**	**2786,78**	
		Стоимость монтажных работ		Тенге				**18502,85**				
		Материалы		Тенге				**1934,46**				
		Всего заработная плата		Тенге					**16266,68**			
			Накладные расходы	Тенге				**11712,02**				
			Сметная прибыль	Тенге				**2417,19**				
		ВСЕГО, Стоимость монтажных работ		Тенге				**32632,06**				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**11,55**
			Сметная заработная плата	Тенге					**16266,68**			
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				**2329,18**				
		Всего заработная плата		Тенге					**2326,38**			
			Накладные расходы	Тенге				**1675,00**				
			Сметная прибыль	Тенге				**320,33**				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				**4324,51**				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**2,45**
			Сметная заработная плата	Тенге					**2326,38**			
		Стоимость сантехнических работ		Тенге				**615,70**				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				**615,70**				
			Сметная прибыль	Тенге				**49,26**				
		ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ		Тенге				**664,96**				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				**37621,53**				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**14,00**
			Сметная заработная плата	Тенге					**18593,06**			

ПРОТОКОЛ ЗАМЕНЫ №3

18	1	1111-0101-3901 РСНБ РК	Плинтуса деревянные. Устройство плинтусов	м	10,05	89,93	2,20	903,80	22,11	9,85	829,73	1871,65
			НР - 94%; СП - 8%			86,75	1,08	871,84	10,85		138,68	
19	2	2206-0401-0101 РСНБ РК	Плинтусы, тип ПЛ-2, размер 19х54 мм ГОСТ	м	10,1505	295,00	--	2994,40	--	2994,40	--	3233,95
			СП - 8%			--	--	--	--		239,55	
			ИТОГО ПО ПРОТОКОЛУ ЗАМЕНЫ №3	**тенге**				**3898,20**	**22,11**	**3004,25**	**829,73**	**5105,60**
								871,84	**10,85**	**--**	**378,23**	
		Стоимость монтажных работ		тенге				**3898,20**				
		Материалы		тенге				**9,85**				
		Всего заработная плата		тенге					**882,69**			
		Стоимость материалов и конструкций		тенге				**2994,40**				

Накладные расходы	тенге	829,73					
Сметная прибыль	тенге	378,23					
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	тенге	5105,60					
Нормативная трудоемкость	чел.-ч						0,78
Сметная заработная плата	тенге		882,69				
ИТОГО ПО ПРОТОКОЛУ ЗАМЕНЫ №3	тенге	5105,60					
Нормативная трудоемкость	чел.-ч						0,78
Сметная заработная плата	тенге		882,69				
ИТОГО ПО АКТУ:	**Тенге**						155820,43
В ТОМ ЧИСЛЕ:							
- Зарплата рабочих строителей	Тенге	69052,11					
- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге		1693,93				
- в том числе зарплата машинистов	Тенге		482,16				
- Материалов, изделий и конструкций	Тенге			23467,45			
- Накладные расходы	Тенге				50064,68		
- Сметная прибыль	Тенге				11542,25		

			Итого по акту:								155 820,43
			Временные здания и сооружения	1,2%			1 870				157 690,28
			Дополнительные затраты при	2,42%			3 816				161 506,38
			Непредвиденные работы и затраты	2%			3 230				164 736,51
			Итого по сметному расчету в текущих ценах 2021г., К=1,050036								172 977,22
			Скидка по договору	5%							8 648,86
			Итого со скидкой по договору								164 328,36
			НДС	12%							19 719,40
			Итого с НДС:								184 047,76

Заказчик: КГУ "Специальная школа-интернат № 1" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области", Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, улица Шухова, 40", БИН: 970140000747

Руководитель:_____ **Мустафина А.А.**

Подрядчик: ТОО "Antares engineering"

Руководитель:_____ **Бижанов Т.Ж.**

Технический надзор: ТОО "TechEngineering"

Эксперт_____ **Мухамедгалиев К.З.**

Авторский надзор: ТОО "Казах Инжиниринг"

Эксперт_____ **Мукашев М.К.**

Приложение 4 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма

Заказчик: **КГУ "Специальная школа-интернат № 1" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области", Северо- Казахстанская область, г. Петропавловск, улица Шухова, 40", БИН: 970140000747**

Подрячик: **ТОО "Antares engineering" Бижанов Т.Ж. Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, Карасай батыра, 1А, БИН: 600719393873**

Технический надзор: **Технический надзор: ТОО "TechEngineering"**

Наименование объекта: **"Капитальный ремонт спортзала в здании КГУ Специальная (коррекционная)школа-интернат No1 для детей с ограниченными возможностями в развитии" акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан в г. Петропавловске, ул. Шухова, д.40"**

Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат № 3
декабрь 2023 года

(предоставляется ежемесячно подрядчиком заказчику-застройщику и финансирующему банку)

Код	Код	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
заказчика	подрядчика	148	15.08.2023				

Наименование пусковых комплексов, объектов	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге							Всего
			из гр 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен	из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне	дополнительные затраты		Налог на добавленную сумму за отчетный месяц	
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
"Капитальный ремонт спортзала в здании КГУ Специальная (коррекционная) школа-интернат No1 для детей с ограниченными возможностями в развитии" акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан в г. Петропавловске, ул. Шухова, д. 40"	- 184 047,76-	- 164 328,36-							- 19 719,40-	- 184 047,76-
Итого к оплате с НДС										**- 184 047,76-**

Заказчик: КГУ "Специальная школа-интернат № 1" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области", Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, улица Шухова, 40", БИН:

Руководитель:_____**Мустафина А.А.**

Технический надзор: ТОО "TechEngineering"

Эксперт_____**Мухамедгалиев К.З.**

Подрядчик: ТОО "Antares engineering"

Руководитель:_____**Бижанов Т.Ж.**