«Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Қайрат ықшам ауданы, Түркістан көшесі, 115 мекенжайындағы көппәтерлі тұрғын үй кешенін салу. Сумен жабдықтау желілерін шығару**»**
жұмыс жобасы бойынша

KAZEXPERTCOMPANY

02.10.2023 ж. № KEC-0048/23

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тумар Строй Инвест» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KAD COMPLEX» ЖШС,
Астана қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Қайрат ықшам ауданы, Түркістан көшесі, 115 мекен-жайындағы көппәтерлі тұрғын үй кешенін салу. Сумен жабдықтау желілерін шығару» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Kaz Expert Company» ЖШС-мен берілді.

«Kaz Expert Company» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

KAZ EXPERT COMPANY

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ KEC-0048/23 от 02.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство многоквартирного жилого комплекса, по адресу: г. Алматы, Туркисибский район, микрорайон Кайрат, улица Туркистан, 115. Вынос сетей водоснабжения**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Тумар Строй Инвест»

KAZEXPERTCOMPANY

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «KAD COMPLEX»,
г. Астана

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **««Строительство многоквартирного жилого комплекса, по адресу: г. Алматы, Турксибский район, микрорайон Кайрат, улица Туркистан, 115. Вынос сетей водоснабжения»** выдано ТОО «Kaz Expert Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Kaz Expert Company».

KAZ EXPERT COMPANY

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса, по адресу: г. Алматы, Турксибский район, микрорайон Кайрат, улица Туркистан, 115. Вынос сетей водоснабжения».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № КЕС-0056 от 22 сентября 2023 года, заключенного между ТОО «Тумар Строй Инвест» и ТОО «Kaz Expert Company».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Тумар Строй Инвест».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KAD COMPLEX» (Государственная лицензия на проектную деятельность 18023146 от 25 декабря 2018 года, с приложением 001 к государственной лицензии на четырех страницах от 25 декабря 2018 года, выданная Государственным учреждением «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. III категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства ТОО «Тумар Строй Инвест».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование (Приложение №1 к Договору подряда на разработку рабочего проекта и проектной документации стадии РП к Договору №51-22-1-РП) по объекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса, по адресу: г. Алматы, Турксибский район, микрорайон Кайрат, улица Туркистан, 115. Вынос сетей водоснабжения», утвержденное ТОО «Тумар Строй Инвест» от 08 августа 2022 года;

договор купли-продажи земельного участка общей площадью 3,8111 га, расположенный по адресу: город Алматы, Турксибский район, микрорайон Кайрат, улица Түркістан, участок №115, кадастровый номер земельного участка 20:317:107:1120, целевое назначение земельного участка: для многоквартирного жилого комплекса, ограничения в использовании и обременения земельного участка: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, соблюдать требования по использованию земельного участка в водоохранной зоне полосе Большого Алматинского канала имени Д. Кунаева, заключенный между Енишевым Ю.Н. (Продавец) и ТОО «Тумар Строй Инвест» (Покупатель), от 30 апреля 2021 года, зарегистрирован в реестре за №2683;

договор купли-продажи земельного участка общей площадью 3,5276 га, расположенный по адресу: город Алматы, Турксибский район, микрорайон Кайрат, улица Түркістан, участок №115/1, кадастровый номер земельного участка 20:317:107:1121, целевое назначение земельного участка: для объекта обслуживания населения, ограничения в использовании и обременения земельного участка: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, соблюдать требования по использованию земельного участка в водоохранной зоне полосе Большого Алматинского канала имени Д. Кунаева, заключенный между Енишевым Ю.Н. (Продавец) и ТОО «Тумар Строй Инвест» (Покупатель), от 30 апреля 2021 года, зарегистрирован в реестре за №2684;

акт на право частной собственности на земельный участок 2208151520547469 общее площадью 7,3387 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Турксибский район, микрорайон Кайрат, улица Туркистан, участок 115, 115/1 с целевым назначением

KAZEXPERTCOMPANY

земельного участка: для многоквартирного жилого комплекса, для объекта обслуживания населения, выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 15 августа 2022 года, кадастровый номер земельного участка 20-317-107-1287, запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за №2208151520547469;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса, по адресу: г. Алматы, Турксибский район, микрорайон Кайрат, улица Туркистан, 115. Вынос сетей водоснабжения», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 24 августа 2022 года № KZ75VUA00731079;

эскизный проект по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса, по адресу: г. Алматы, Турксибский район, микрорайон Кайрат, улица Туркистан, 115. Вынос сетей водоснабжения», согласованный Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 20 марта 2023 года № KZ45VUA00859659;

письмо ТОО «Тумар Строй Инвест» о том, что источником финансирования объекта: «Строительство многоквартирного жилого комплекса, по адресу: г. Алматы, Турксибский район, микрорайон Кайрат, улица Туркистан, 115. Вынос сетей водоснабжения» являются собственные средства, от 15 сентября 2023 года № 27;

письмо ТОО «Тумар Строй Инвест» о том, что начало строительства по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса, по адресу: г. Алматы, Турксибский район, микрорайон Кайрат, улица Туркистан, 115. Вынос сетей водоснабжения» планируется на IV квартал (ноябрь) 2023 года, от 15 сентября 2023 года № 25;

топографическая съемка, выполненная ТОО «КазинжПроект» (государственная лицензия 18002061 от 01 февраля 2018 года, с приложением 001 к государственной лицензии на двух страницах от 01 февраля 2018 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) от 15 мая 2023 года, зарегестрирован в базе геоданных от 19 мая 2023 года №1597;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Строительство многоквартирного жилого комплекса, по адресу: г. Алматы, Турксибский район, микрорайон Кайрат, улица Туркистан, 115. Вынос сетей водоснабжения», выполненный ТОО «Алматы Строй Изыскания» (государственная лицензия 17008493 от 10 мая 2017 года, с приложением к государственной лицензии на двух страницах от 10 мая 2017 года, выданная Коммунальным Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) в июле-августе 2022 года;

протокол измерения мощности дозы гамма-излучения (гамма-фон) от 31 октября 2022 года №014, выданный Испытательной лабораторией ТОО «Radio Wave Service»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 31 октября 2022 года №35/8, выданный Испытательной лабораторией ТОО «Radio Wave Service».

Технические условия:

технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения №05/08-542 от 28 февраля 2023 года, выданные Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы.

KAZEXPERTCOMPANY

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо о согласовании принятых проектных решений по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса, по адресу: г. Алматы, Турксибский район, микрорайон Кайрат, улица Туркистан, 115. Вынос сетей водоснабжения», выданное ТОО «Тумар Строй Инвест» от 15 сентября 2023 года № 26;

согласование эскизного проекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса, по адресу: г. Алматы, Турксибский район, микрорайон Кайрат, улица Туркистан, 115. Вынос сетей водоснабжения», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 20 марта 2023 года № KZ45VUA00859659.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 04/05/23-TSI-Y-ПЗ	Общая пояснительная записка
2	Книга -ПП	Паспорт проекта
3	Альбом 04/05/23-TSI-Y-НВК	Наружные сети водопровода
4	Книга-ИГИ	Отчет инженерно-геологических изысканий

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является вынос сетей водоснабжения для многоквартирного жилого комплекса.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен по адресу: г. Алматы, Турксибский район, микрорайон Кайрат, улица Туркистан, 115.

KAZEXPERTCOMPANY

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в строительства – III, подрайон – IIIB со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) - II (so = 1,2 кПа);

район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) - II (wo = 0,39 кПа);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 23,4° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «Алматы Строй Изыскания» в июле-августе 20221 года.

В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах предгорной наклонной равнины. Рельеф полого-наклонный, с общим уклоном на северо-восток. Абсолютные отметки поверхности 718.22-721,90 м.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения средне- верхнечетвертичного возраста (apQII-III), представленные суглинками, песками средней крупности и гравийными грунтами, перекрытыми с поверхности почвенно-растительным слоем и местами насыпным грунтом. Вскрытая мощность отложений 20,0 м.

Для определения геолого-литологического строения площадки изысканий пройдено 46 скважин глубиной 20,0 м каждая. Отобраны образцы грунтов для лабораторных исследований.

До глубины 20,0 м выделено 10 инженерно-геологических элементов.

KAZEXPERTCOMPANY

ИГЭ-1. Насыпной грунт-суглинок, гравий, галька, мощностью 0,4 м (вскрыт с-11).

ИГЭ-2. Почвенно-растительный слой, суглинистый, гумусированный, с корнями растений, мощностью 0,1 м (не вскрыт с-11).

ИГЭ-3. Суглинок светло-коричневого цвета, полутвердой консистенции, просадочный, мощностью 3,1-4,4 м.

ИГЭ-4. Суглинок светло-коричневого цвета, тугопластичной консистенции, непросадочный, (залегающий выше уровня подземных вод). Мощность слоя 0,8-3,0 м.

ИГЭ-5. Суглинок светло-коричневого цвета, мягкопластичной консистенции, непросадочный, местами с маломощными (0,1-0,2м) прослойками песка мелкого и гальки, иногда с включением карбонатов. Мощность слоя 0,7-9,0 м.

ИГЭ-6. Суглинок светло-коричневого цвета, текучепластичной консистенции, непросадочный, местами с маломощными (0,1-0,2м) прослойками песка мелкого, иногда с включением карбонатов и пятнами ожелезнения. Мощность слоя 0,7-3,6 м.

ИГЭ-7. Песок средней крупности, от средней плотности до плотного, водонасыщенный, с включением мелкой гальки до 5-10%. Мощность слоя 0,4-1,5 м.

ИГЭ-8. Суглинок светло-коричневого цвета, тугопластичной консистенции, непросадочный, (залегающий ниже уровня подземных вод), местами с маломощными (0,1-0,2 м) прослойками песка средней крупности и гальки до 5%. Мощность слоя 1,0-5,7 м.

ИГЭ-9. Гравийный грунт с песчаным заполнителем, водонасыщенный. Мощность слоя 0,5-1,0 м.

ИГЭ-10. Суглинок светло-коричневого цвета, мягкопластичной консистенции, непросадочный, (залегающий в нижних частях разреза), местами с маломощными (0,1-0,2м) прослойками песка мелкого и гальки, иногда с включением карбонатов. Мощность слоя 1,0-4,5 м

Глубина залегания появившегося уровня подземных вод на период изысканий 5,9-6,5 м. Установившийся уровень подземных вод 5,5-5,8 м. В период максимума возможно повышение уровня подземных вод на 0,8-1,5 м.

Нормативная глубина промерзания суглинков 79 см, песков средней крупности 103 см, крупнообломочных грунтов 117 см. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт 150 см.

По результатам химических анализов водных вытяжек: содержание сульфатов 384,0-2016,0 мг/кг, содержание хлоридов 276,0-414,0 мг/кг.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов W4 на портландцементе от неагрессивной до сильноагрессивной; для бетонов W6 от неагрессивной до сильноагрессивной; для бетонов W8 от неагрессивной до среднеагрессивной. Для бетонов на сульфатостойких цементах неагрессивная. По содержанию хлоридов для бетонов W4–W6 слабоагрессивная, для бетонов W8 неагрессивная.

Подземные воды слабосолоноватые. Минерализация 1,01-1,69 г/л.

По результатам химических анализов воды содержание сульфатов 134,5-384,2 мг/л, содержание ионов HCO3 8,0-13,2 мг-экв/л, хлоридов 85,0-113,4 мг/л.

Степень агрессивного воздействия подземных вод на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов на бетоны по водонепроницаемости марки W4 к бетонам на портландцементе неагрессивная; к бетонам W6 и W8 неагрессивная, к сульфатостойким цементам – неагрессивная. По содержанию хлоридов степень агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении – неагрессивная, при периодическом смачивании – неагрессивная.

Сейсмичность района по данным СП РК 2.03-30-2017 – 9 баллов.

KAZEXPERTCOMPANY

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается разработка проектной документации по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса, по адресу: г. Алматы, Турксибский район, микрорайон Кайрат, улица Туркистан, 115. Вынос сетей водоснабжения».

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водопровода

Рабочий проект наружные сети водоснабжения объекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса по адресу: улица Туркистан, 115, микрорайон Кайрат, Турксибский район, г.Алматы. Вынос сетей водоснабжения» запроектированы согласно задания на проектирование в соответствии со СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализация» и других нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Данный проект разработан на основании:

СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализация»;

СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»;

ТУ на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 28 февраля 2023г., №05/3-542, выданный ГКП «Алматы Су»;

топографической съемки;

материалы инженерных изысканий.

Инженерно-геологическая характеристика участка:

Грунтовые условия: грунты незасоленные.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов W4 на портландцементе от неагрессивной до сильноагрессивной; для бетонов W6 от неагрессивной до сильноагрессивной; для бетонов W8 от неагрессивной до среднеагрессивной. Для бетонов на сульфатостойких цементах неагрессивная. По содержанию хлоридов для бетонов W4–W6 слабоагрессивная, для бетонов W8 неагрессивная.

Площадка изысканий относится к потенциально подтопляемой.

Глубина залегания появившегося уровня подземных вод на период изысканий (июль 2022г.) 5,9-6,5 м. Установившийся уровень подземных вод 5,5-5,8 м. В период максимума возможно повышение уровня подземных вод на 0,8-1,5 м. Подземные воды слабосолоноватые. Минерализация 1,01-1,69 г/л.

По результатам полевых и лабораторных работ в пределах участка выделены 10 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1 - насыпной грунт-суглинок, гравий, галька, мощностью 0,4 м.

ИГЭ-2 - почвенно-растительный слой, суглинистый, гумусированный, с корнями растений, мощностью 0,1 м.

ИГЭ-3 - суглинок светло-коричневого цвета, полутвердой консистенции, просадочный, мощностью 3,1-4,4 м.

ИГЭ-4 - суглинок светло-коричневого цвета, тугопластичной консистенции, непросадочный, мощность слоя 0,8-3,0 м.

ИГЭ-5 - суглинок светло-коричневого цвета, мягкопластичной консистенции, непросадочный, местами с маломощными (0,1-0,2 м) прослойками песка мелкого и гальки, иногда с включением карбонатов. Мощность слоя 0,7-9,0 м и т.д.

KAZEXPERTCOMPANY

Нормативная глубина промерзания, для суглинка – 79 см, для песков средней крупности - 103 см, для крупнообломочных грунтов – 117 см. Максимальное проникновение 0 градусов в грунт – 150 см.

Глубина залегания появившегося уровня подземных вод на период изысканий (июль 2022г.) 5,9-6,5 м. Установившийся уровень подземных вод 5,5-5,8 м. В период максимума возможно повышение уровня подземных вод на 0,8-1,5 м. Площадка изысканий относится к потенциально подтопляемой.

Сейсмичность района строительства - 9 баллов.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам на площадке - II (второй).

Тип просадочности по грунтовым условиям - I (первый) тип.

Вынос сети водопровода

Участки сетей наружного водопровода, попадающие под строящееся здания подлежат выносу на расстоянии регламентированные СП РК 4.01-103-2013, СНиП РК 4.01-02-2009. Выносимая сеть водопровода монтируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Для установки запорной арматуры, запроектированы водопроводные камеры. Размеры камер в плане определены габаритными размерами запорной арматуры и фасонных частей. Все водопроводные камеры с наружной стороны обмазать битумом на два раза.

По завершению строительства должны быть составлены акты испытания, акты скрытых работ.

При пересечении подземных коммуникаций работы производить вручную. При производстве земляных работ с помощью экскаватора и монтажных работ - с помощью автокрана, вблизи воздушных линий электропередач, последние на период работы отключить.

Строительные работы и испытания трубопроводов выполнить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-103-2013.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций.

Строительные работы и испытания трубопроводов выполнить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-103-2013.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК, экспертное заключение по рабочему проекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса, по адресу: г. Алматы, Туркисибский район, микрорайон Кайрат, улица Туркистан, 115. Вынос сетей водоснабжения» выдается без заключения государственной экологической экспертизы.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от

KAZEXPERTCOMPANY

1 июля 2013 года № 137-нқ «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014*).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет нормативной продолжительности строительства и расчет норм заделов по годам строительства выполнены согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II, методом интерполяции. Нормативная продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Начало строительства объекта – IV квартал (ноябрь) 2023 года, согласно письму заказчика от 15 сентября 2023 года № 25.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 2 месяца.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Expert Company», в рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса, по адресу: г. Алматы, Турксибский район, микрорайон Кайрат, улица Туркистан, 115. Вынос сетей водоснабжения», изменений и дополнений нет.

7.2 Оценка принятых решений:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года № 546, от 29 июня 2020 года № 377, от 21 сентября 2020 года № 490, от 23 апреля 2021 года № 189 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса, по адресу: г. Алматы, Турксибский район, микрорайон Кайрат, улица Туркистан, 115. Вынос сетей водоснабжения», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

KAZ EXPERT COMPANY

Раздел водопровода и канализации выполнен в соответствии с СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализация», СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализация», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса, по адресу: г. Алматы, Турксибский район, микрорайон Кайрат, улица Туркистан, 115. Вынос сетей водоснабжения», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь выделенной территории	7,3387 га
Протяженность трассы (трубопроводов)	380,7 м
Диаметр труб (основной трассы)	1220х9
Нормативная продолжительность строительства	2 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Тумар Строй Инвест» в соответствии с условиями договора № КЕС-0056 от 22 сентября 2023 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 Заказчику до начала строительно – монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства.

KAZEXPERTCOMPANY

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Қайрат ықшам ауданы, Түркістан көшесі, 115 мекенжайындағы көппәтерлі тұрғын үй кешенін салу. Сумен жабдықтау желілерін шығару» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Бөлінген аумақтың жалпы ауданы	7,3387 га
Трассаның (құбырлардың)ұзындығы	380,7 м
Құбырлардың диаметрі (негізгі жол)	1220х9
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	2 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 22 қыркүйектегі № КЕС-0056 шарттың талаптарына сәйкес «Тумар Строй Инвест» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

8.5 Тапсырыс берушіге құрылыс – монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның құжаттарды алғаны туралы экологиялық рұқсат құжаттарын алу.

Руководитель экспертной группы: Абайұлы Думан
Номер аттестата: KZ13VJE00063692
по специализации: Инженерные сети и системы

Эксперт: Серенбетова Фарида Шаяхметовна
Номер аттестата: KZ03VJE00073669
по специализации: Инженерные сети и системы
(по видам инженерных сетей и систем)

Каработаев Д.Т.

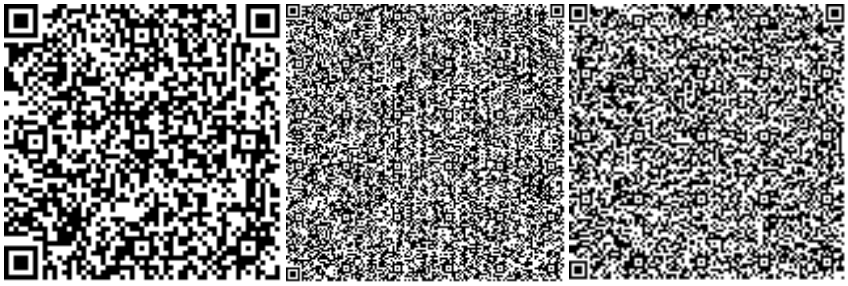
Директор

ТОО «Kaz Expert Company»

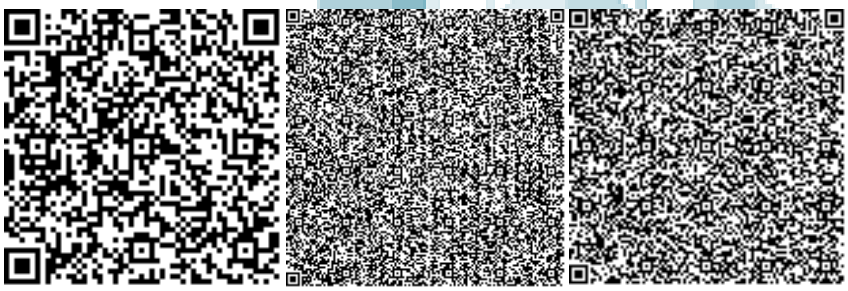
Серенбетова Ф.Ш.

Эксперт

ТОО «Kaz Expert Company»



Абайұлы Д.

Эксперт

ТОО «Kaz Expert Company»