«Құмкөл кен орнының «ТОРҒАЙ-ПЕТРОЛЕУМ» АҚ Келісімшарттық аумағында №12В3 сужинағыш ұңғымасын жайластыру»

Жұмыс жобасы бойынша

13.12.2023 ж. № 19-0427/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Тургай-Петролеум" Акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"МКЗ ПРОЕКТ" Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0427/23 от 13.12.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Обустройство водозаборной скважины №12В3» на Контрактной территории АО «ТУРГАЙ-ПЕТРОЛЕУМ» месторождения Кумколь»

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Тургай-Петролеум"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с Ограниченной Ответственностью "МКЗ ПРОЕКТ"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Обустройство водозаборной скважины №12В3» на Контрактной территории АО «ТУРГАЙ-ПЕТРОЛЕУМ» месторождения Кумколь».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28.09.2023 г. № 01-1563

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Тургай-Петролеум"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с Ограниченной Ответственностью "МКЗ ПРОЕКТ", лицензия от 09.01.2023 г. №23000530 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 25 января 2023 года, утвержденное АО «Тургай-Петролеум»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 19 мая 2023 года №KZ90VUA00896097, утвержденное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Улытауского района»;

постановление Акимата Улытауского района Карагандинской области от 07 декабря 2020 года №46/6 о представлении АО «Тургай-Петролеум» прав временного возмездного землепользования (аренды) на земельные участки;

договор об аренде земельных участков от 19 января 2021 года №5 между ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Улытауского района» и АО «Тургай-Петролеум», с приложениями;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №0624249 с кадастровым номером №09-106-038-187 от 15 января 2021 года размером 2205,6680га для промышленного обустройства месторождения «Кумколь»;

санитарно-эпидемиологическое заключение от 28 сентября 2016 года №N.08.X.KZ77VBS00043174, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей»;

протокол исследования образцов воды централизованного и нецентрализованного водоснабжения от 21 ноября 2023 года №251, выданное Испытательной лабораторией Частного медицинского учреждения «Здоровое поколение»;

проект бурения водозаборной скважины №12В3 для производственно-технического и хозяйственно-питьевого водоснабжения опорной базы месторождения Кумколь от 12 марта 2022 года, выполненный ТОО «Гидрогеоэкологическая научно-производственная и проектная фирма «КазГИДЭК»;

Отчет по радиационному контролю за 3 квартал 2023 года, составленный ТОО «Алия и Ко»;

отчет по инженерно-геодезическим и отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «ГеоЛидерПроектСервис» в 2023 году.

Письма

АО «Тургай-Петролеум»:
от 26 сентября 2023 года №816/2 о глубине заложения трубопровода;
от 20 ноября 2023 года №1038/1 о количестве потребителей;
от 20 ноября 2023 года №1039 о направлении согласованного рабочего проекта для проведения комплексной вневедомственной экспертизы, источнике финансирования и сроке начала строительства;
от 08 декабря 2023 года №1102 об отсутствии скотомогильников на участке строительства.

Технические условия:
АО «Тургай-Петролеум»:
от 28 июня 2023 года на электроснабжение;
от 30 июня 2023 года на обустройство водозаборной скважины со схемой водонапорной башни.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
Ситуационная схема местоположения водозабора опорной базы, утвержденная заказчиком;
Разрешение на специальное водопользование от 28 июня 2021 года №KZ57VTE00068909 с приложением, выданное РГУ "Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан";
Мотивированный отказ РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Кызылординской области» от 16 июня 2023 года № KZ78VQR00035421;
Мотивированный отказ РГУ «Департамент экологии по Кызылординской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 29 июня 2023 года № KZ15VWF00101932

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Ұлытау
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов
Сейсмичность площадки: 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат

1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Алиев Н.Д.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Сыздыкова С.С.	KZ81VJE00023086	Соответствует
3	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
4	Электроснабжение	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
5	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
6	Наружный водопровод	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
8	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
9	Сметный раздел	Ерназарова С.А.	KZ78VJE00039727	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
11	Генеральный план	Балабеков Е.А.	KZ05VJE00024551	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	$м^3$/час	17	17
2	Водовод из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR17 S8 диаметром 110х6,6мм	м	180	180
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 года и в прогнозном уровне цен 2024 года, в том числе:	млн. тенге	28,886	41,948
3.1	СМР	млн. тенге	11,628	30,706
3.2	оборудование	млн. тенге	9,879	1,296
3.3	прочие затраты	млн. тенге	7,379	9,946
4	Из них в ценах:			
4.1	2023 год	млн.тенге	28,886	4,933
4.2	2024 год	млн.тенге	-	37,015
7	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Обустройство водозаборной скважины №12ВЗ» на Контрактной территории АО «ТУРГАЙ-ПЕТРОЛЕУМ» месторождения Кумколь» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Құмкөл кен орнының «ТОРҒАЙ-ПЕТРОЛЕУМ» АҚ Келісімшарттық аумағында №12ВЗ сужинағыш ұңғымасын жайластыру» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

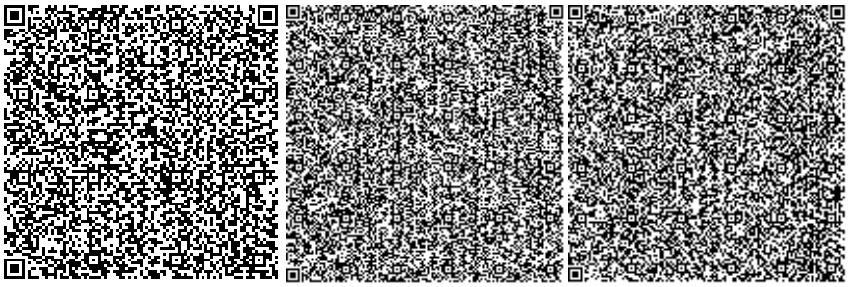
Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сейтказин Г.К.

Эксперт

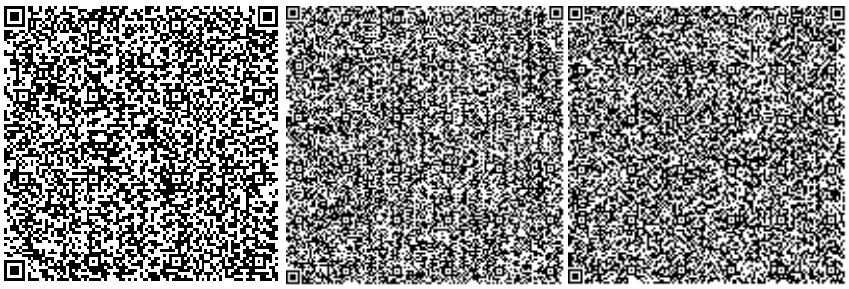
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ерназарова С.А.

Эксперт

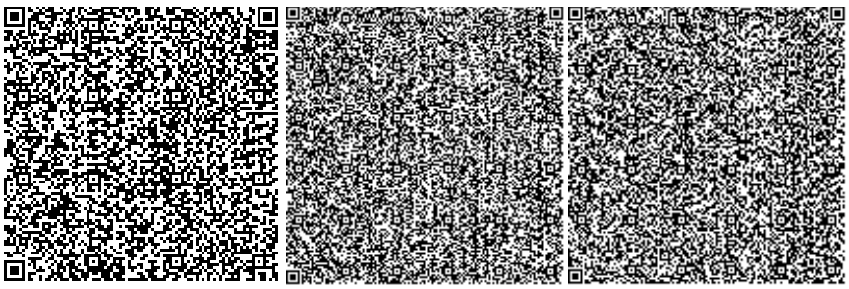
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

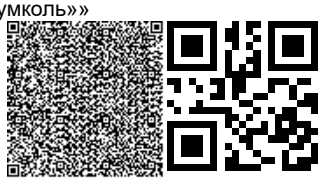


Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

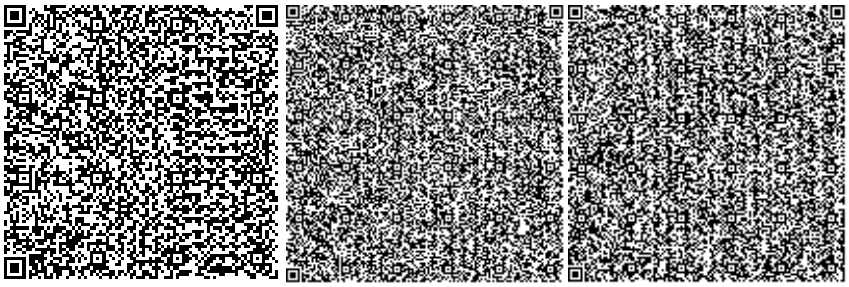




Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

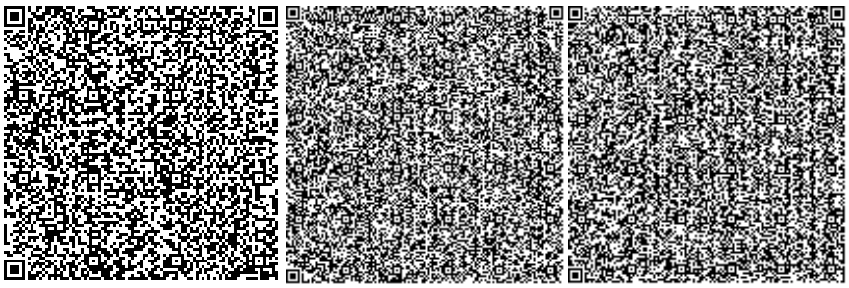
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Искаков Г.Т.

Эксперт

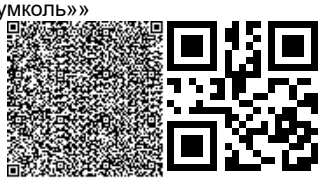
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сыздыкова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону