Приложение 1
к приказу Министра
индустриального развития
Республики Казахстан
от 09.08.2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_17_» ___03___ 2022__ года

Заказчик ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства», БИН 050340007076, Республика Казахстан, Атырауская область, Кзылкогинский район, с. Миялы, Абая, 4

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «22» декабря 2021 г., ТОО «САПА ҚҰРЫЛЫС 2007», лице директора– Жұмабек Нұрсұлтан Амангелдіұлы и ответственного лица, начальника участка, Ораш Бакытжана Думанбекұлы; РК, Алматинская область, Илийский район, с.Мухаметжан Туймебаева, Участок ПРОМЗОНА, 177, БИН 070340007367, тел.: +77016661933

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «22» декабря 2021г.,ТОО «ИРМАСТ- А», БИН 050140000814, тел 8771707020, в лице экспертов – Оңай Дәурен Аронұлы согласно аттестата KZ27VJE00034631 от 30.01.2018г, Даулетьярова Руслана Ахметжановича согласно аттестата KZ05VJE64903 от 23.04.2021г. и Утемуратова Аскара Казиевича согласно аттестата KZ25VJE0030108 от 05.09.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН и телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «22» декабря 2021г., ТОО «Атыраустройпроект», в лице ГИП – Горбунова Галина Ивановна согласно Приказа №06-ө от 22.07.2021г., БИН 020640000708, тел 87122327675

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН и телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с.МиялыКызылкогинского района Атырауской области (Водоснабжение)», новое строительство

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
Атырауская область, Кзылкогинский район, с. Миялы
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации от 20.12.2012года, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «04» октября 2019 года №113 ГУ «Аппарат акима Миялинского сельского округа»
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при
реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельныхчастей) существующих зданий от «____» _____20__ года №_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительногоконтроля Атырауской области», №KZ94REA00237506 от 18.08.2021 года
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
3) проекта (проектно-сметной документации), разработанный
ТОО «Атыраустройпроект» под №162-НВ, г.Атырау-2020 г.__
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) *приказом ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства» №149 от 19.11.2020 года*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *август 2021 г.*;
месяц, год

окончание работ *декабрь 2021 г.*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: *4 (четыре)месяца*;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4 (четыре) месяца*;
фактически, месяц: *4 (четыре) месяца*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общий расход холодной воды	м3/сут	133,59		133,59	
в том числе:					
Участок №1 82 жилых дома	м3/сут	36,69			
Участок №2 194 жилых дома	м3/сут	93,9			
Общая протяженность сетей водопровода	м	8850,5		7616,38	
в том числе:					
d 110x5,3 в две нити	м	330		330	
d 110x5,3 в одну нить	м	7924,5		6654,38	
d 63x6,3	м	596		632	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Согласно рабочего проекта было произведено строительно-монтажные работы по устройству наружных сетей водоснабжения в с. Миялы Кызылкугинского района Атырауской области.

Согласно технических условии водоснабжение данного объекта осуществлялся от существующего водопровода диаметром 110мм. в 2-х точках, врезка производилась тройником ПЭ110х110, также была произведена установка 2-х водопроводных колодцев.

Гарантийный напор в сети существующего хозяйственно-питьевого водопровода - 16м. Разводящие сети запроектированы кольцевыми.

Проектом предусмотрена прокладка сетей водопровода «Питьевая» (материал полиэтилен SDR21) по СТ РК СТ РК ICO 4427-1-2014.

- диаметром 110х5,3 мм протяженностью -8254,5

- диаметром 63х3,0мм протяженностью 596,0м;

Согласно технического решения были внесены корректировки:

- диаметром 110х5,3 мм протяженностью -6984,38

- диаметром 63х6,3мм протяженностью 632,0м;

Расход воды на наружное пожаротушение принят согласно технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности «приложение 4 и составляет 5л/с. Все эти правила и требования учтены при строительстве.

Наружное пожаротушение предусматривается от смонтированных пожарных гидрантов, установленных в колодцах. В непосредственной близости от пожарного гидранта предусмотрен указательный знак ПГ. Согласно технического решения №1 от 25.11.2021 была изменена конструкция указательного знака.
В соответствии с п.1.16 СНиП РК 4.01-03-2013 для целей наружного пожаротушения на разводящих сетях в колодцах устанавливаются пожарные гидранты (см.деталировку колодцев лист НВ-4.НВ-5). На сети предусмотрены ремонтные участки и сбросные краны, установленные в пониженных участках, для сброса воды при опорожнении трубопроводов (см.деталировку колодцев лист НВ-4.НВ-5). На ответвлениях к жилым домам, в колодцах предусмотрены отключающие вентиля d-25.

Наружные сети водоснабжения включают в себя:

- *распределительные трубы - Ø110х5,3 мм и Ø63х3,0 мм*
- *колодцы 1500мм, 2000мм.*
- *футляр из труб ПЭ Ø250мм, L=16м согласно технического решения №1 от 25.11.2021*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве_____согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (водоснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего ***133197,944*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***118926,736*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***0,000*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***119878,14989*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***107034,0624*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***0,000*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100*** % и фактически применено ***90*** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной
документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с.Миялы Кызылкогинского района Атырауской области (Водоснабжение)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Нигметов Д.Т. — *Руководитель ГУ"Кызылкогинский районный отдел строительства"*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), *подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

№KZ27VJE00034631 — *Оңай Д.А.*

специализация аттестата, *подпись, дата* *(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,*

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО "ИРМАСТ- А"*

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Директор — *Шолпанова Н.Т.*

подпись руководителя *фамилия, имя, отчество (при его наличии),*

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ГИП ТОО "Атыраустройпроект" — *Горбунова Г.И.*

(наименование организации, *подпись, дата* *фамилия, имя, отчество (при его наличии),*

Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО "Атыраустройпроект"*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Директор — *Исимгалиев М.И.*

подпись руководителя *фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,*

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО "САПА КУРЫЛЫС 2007"*

Директор — *Жұмабек Н.А.*

подпись руководителя *фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,*

Место печати (при наличии)