«Жезқазған қаласы, Ержанов көшесі, 11-үй «№ 9 тірек мектеп-интернаты (ресурстық орталық)» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

02.09.2019 ж. № 01-0332/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жезқазған қаласының білім бөлімі» ММ
Жезқазған қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Диана-Л» компаниясы ЖШС
Қарағанды қ.

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жезқазған қаласы, Ержанов көшесі, 11-үй «№ 9 тірек мектеп-интернаты (ресурстық орталық)» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0332/19 от 02.09.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий КГУ «Опорная школа-интернат (ресурсный центр) № 9 г. Жезказган, ул. Ержанова 11»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования города Жезказгана»
г. Жезказган

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО компания «Диана-Л»
г. Караганда

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий КГУ «Опорная школа-интернат (ресурсный центр) № 9 г. Жезказган, ул. Ержанова 11»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий КГУ «Опорная школа-интернат (ресурсный центр) № 9 г. Жезказган, ул. Ержанова 11».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 150440026890/190384/00 (368) от 24 июня 2019 года с ГУ «Отдел образования города Жезказгана» на экспертизу рабочего проекта «Капитальный ремонт зданий КГУ «Опорная школа-интернат (ресурсный центр) № 9 г. Жезказган, ул. Ержанова 11».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования города Жезказгана».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО компания «ДИАНА-Л» (государственная лицензия № 17013927 от 03.08.2017 г., I категория, г. Караганда).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо-заявка ГУ «Отдел образования города Жезказгана» от 05.04.2019 года № 01-08-402).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование б/н от 04 июня 2019 г., утвержденное ГУ «Отдел образования города Жезказгана»;

заключение от 11 мая 2018 года технического обследования здания школы № 9, расположенной по улице Ержанова, 11 в городе Жезказган, Карагандинской области, выполненное ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» (свидетельство об аккредитации № 00071 от 12 июля 2016 года, аттестат эксперта № KZ85VJE00027379 от 08.06.2017 года);

дефектная ведомость от 20 июня 2019 года, утвержденная заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 03.09.2007 года РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан;

письмо заказчика № 01-08-2635 от 06 августа 2019 года о расстоянии до полигона ТБО;

письмо заказчика № 01-08-2636 от 06 августа 2019 года о реализации проекта в 2020 году;

письмо заказчика № 01-08-2880 от 15 августа 2019 года о согласовании проекта;

письмо заказчика № 01-08-2904 от 22 августа 2019 года об исключении дополнительных затрат при проведении работ в зимнее время.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 07/18-3
Пояснительная записка.
Архитектурно-строительные решения.
Сметная документация.
Паспорт рабочего проекта.
Проект организации строительства.
Заявление об экологических последствиях.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания школы-интерната предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание КГУ «Опорная школа-интернат (ресурсный центр) № 9 отдела образования города Жезказгана» расположено по адресу: г. Жезказган, ул. Ержанова дом 11, в зоне существующей застройки.

Природно-климатические условия района строительства

Климат района резко-континентальный и крайне засушливый: очень жаркое и сухое лето с пылеватыми бурями, резкими колебаниями температур в течении суток. Зима холодная, длинная, малоснежная, с сильными ветрами и буранами. Особенностью климата являются значительные колебания суточных и годовых температур.

Климатический район строительства – III, климатический подрайон - IIIВ.

Нормативная снеговая нагрузка – 0,70 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 29,6°С.

6.2 Существующее положение

В 2018 году ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» (свидетельство об аккредитации № 00071 от 12 июля 2016 года) проведены работы по техническому обследованию здания школы № 9, расположенной по улице Ержанова,11 в городе Жезказган Карагандинской области.

Объемно-планировочное и конструктивное решение

Здание школы - трехэтажное, с подвалом, прямоугольной конфигурации в плане.

Высота первого, второго, третьего этажей - 3,0 м, высота подвала – 2,0 м.

Конструктивная схема здания – каркасная.

Здание постройки 1983 года.

Фундаменты - сборные железобетонные стаканного типа, ленточные из сборных бетонных блоков.

Стены – стеновые панели толщиной 400 мм.

Колонны - сборные железобетонные сечением 400х400 мм.

Перегородки – железобетонные панели, кирпичные толщиной 120 мм.

Перекрытия, покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Крыша – скатная, чердачная, со стропильной системой и кровлей из асбестоцементных волнистых листов. Водоотвод - наружный неорганизованный.

Результаты обследования

Входные группы

Ступени всех входных групп имеют стертости бетонной поверхности, наблюдается осыпание бетона, что указывает на потерю расчетной плотности бетона.

Уклон пандуса главной входной группы не соответствует требованиям норм проектирования в части доступности здания маломобильными группами населения, отсутствуют ограждения с поручнями.

Отмостка

Бетонная отмостка имеет повреждения в виде трещин, усадочных деформаций с образованием контруклонов, местами – полностью отсутствует.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка физически изношена. Основными дефектами отделки являются: отслаивание штукатурного слоя, трещины, выбоины и сколы, загрязнение оштукатуренных поверхностей. Эти дефекты являются результатом естественного физического износа,

увлажнений стен и потолков при нарушениях температурно-влажностного режима и вентиляции помещений, протечек в системах инженерного оборудования.

Полы

К основным дефектам деревянных полов относятся: повреждения вследствие истирания, рассыхания и коробления половых досок, местные просадки, скрип полов.

На полах с покрытием из линолеума имеются участки с обрывами полотен покрытия, заклеенные подручными материалами, края линолеума сворачиваются по краям из-за отсутствия плинтусов.

Полы с покрытием из керамической плитки имеют сколы и трещины с оголением бетонной стяжки, местами керамическая плитка отсутствует. Поверхность пола неровная, влага через трещины и пустоты проникает в толщу бетонной стяжки, тем самым увлажняя бетонное основание пола.

Причиной установленных дефектов является естественный физический износ.

Выводы и рекомендации

По критерии оценки технического состояния здания, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», обследуемые конструкции школы № 9, расположенной по улице Ержанова, 11 в городе Жезказган, с учетом установленных дефектов и повреждений оцениваются, как неудовлетворительные.

Установленные дефекты и повреждения влияют в основном на долговечность здания и его нормальное функционирование.

Во избежание дальнейшего развития установленных повреждений и для улучшения эксплуатационных показателей здания, необходимо проведение капитального ремонта.

Входные группы – необходимо восстановить покрытие ступеней главной входной группы и входной группы дворового фасада. Выполнить пандус в соответствии с требованиями норм проектирования в части доступности здания маломобильными группами населения.

Внутренняя отделка – необходимо выполнить внутренние отделочные работы.

Отмостка – необходимо выполнить замену по периметру здания.

Полы – требуется произвести замену полов.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, дефектного акта, с учетом рекомендаций технического обследования здания.

Рабочим проектом предусматриваются:

выполнение внутренних отделочных работ;

ремонтно-восстановительные работы по крыльцу главной входной группы, с заменой отделочного покрытия и ограждения, устройством пандуса для маломобильных групп населения, с ограждением и навесом;

ремонтно-восстановительные работы крыльца входной группы дворового фасада, с заменой отделочного покрытия, демонтаж существующего пандуса;

замена отмостки.

Пандус выполнен шириной 1,2 м, с бортиками высотой 50 мм по продольным краям, уклоном 1:12, двухсторонним ограждением и поручнями в двух уровнях, в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.08.2018 г.).

Наружная отделка

Крыльца главной входной группы и входной группы дворового фасада – облицовка ступеней керамогранитом (с шероховатой поверхностью).

Пандус – облицовка керамогранитом (с шероховатой поверхностью).

Отмостка – асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка

Стены – водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой, окраска акриловой эмалью на водной основе.

Потолки - водоэмульсионная окраска.

Полы – керамическая плитка, линолеум.

6.3.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Боковые стенки пандуса выполнены из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе марки М75. Плита пандуса выполнена из бетона класса В15, марки по морозостойкости F50, марки по водонепроницаемости W4, на портландцементе, армированная сетками с ячейками 150х150 мм из стержней диаметром 10-А-III (А400) по ГОСТ 5781-82*. Под стенки пандуса и монолитную плиту предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм.

Стойки и балки навеса над пандусом - металлические, из прокатных профилей по ГОСТ 30245-2012. Покрытие навеса выполнено из металлочерепицы.

Ограждения крыльца главной входной группы и пандуса – металлические, из прокатных профилей.

Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполняются в соответствии с СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и другими действующими нормативными и инструктивными документами.

Защита строительных конструкций от коррозии

Боковые поверхности конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазываются горячим битумом марки БН 70/30 ГОСТ 6617-76* за два раза по холодной битумной грунтовке.

Все металлоконструкции окрашиваются за 2 раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и пожароопасных ситуаций

Здание школы - II степени огнестойкости.

Рабочий проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделочные материалы на путях эвакуации применены несгораемые или трудносгораемые.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях составлено ТОО «Диана-Л».

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период капитального ремонта являются:

источник 6001 – земляные работы. Разработка грунта
источники 6002, 6004 – склады гравия, щебня, ПГС;
источники 6005-6008 – сварочные работы;
источники 6009-6013 – лакокрасочные работы;
источник 6014 – гидроизоляционные работы;
источник 6015 – асфальтирование территории;
источник 6016 – передвижная компрессорная установка ЗИФ-55;
источник 6017 – деревообрабатывающий станок;
источник 6018 – сверлильный станок;
источник 6019 – газовая резка металлов;
источники 6020, 6021 – газовая сварка металла.

Период капитального ремонта – 3 месяца 2020 г.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период капитального ремонта

Код	Наименование вещества	Выброс загрязняющего вещества	
		г/сек	т/год
0123	Оксид железа	0,01348	0,00513
0143	Марганец и его соединения	0,00175	0,0007754
0301	Азота диоксид	0,418	0,3160337
0304	Азота оксид	0,067	0,0513
0328	Углерод	0,035	0,0275
0330	Сера диоксид	0,055	0,0413
0337	Оксид углерода	0,36040002	0,27541678
0616	Ксилол	0,15	0,021099
0621	Толуол	0,139173	0,000596
0703	Бенз/а/пирен	0,000001	0,000001
0827	Винил хлористый	0,00000001	0,00000077
1210	Бутилацетат	0,026937	0,000116
1401	Ацетон	0,058363	0,000251
1325	Формальдегид	0,0075	0,0055
2752	Уайт-спирит	0,27222	0,069324
2754	Углеводороды предельные (С12-С19)	0,87926	0,32085755
2868	Эмульсол	0,0000055	0,00000046
2902	Взвешенные частицы	0,0737	0,0139
2908	Пыль неорганическая SiO_2 20-70%:	1,19461	1,6893304
2936	Пыль древесная	0,078	0,0084
	ВСЕГО:	3,8304	2,84683

Водные ресурсы

Для строительных работ используются существующие водопроводные сети, для питьевых целей строителей - бутилированная вода. Для водоотведения на строительной площадке используются существующие канализационные сети.

Недра

Капитальный ремонт значительного воздействия на недра не окажет.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

отходы зеленого уровня опасности – твердые бытовые отходы, огарки сварочных электродов, строительные отходы;

отходы янтарного уровня опасности – тара лакокрасочных материалов.

По мере накопления все отходы вывозятся сторонними организациями по договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	193,0226622	-	193,0226622
в т.ч. отходов производства	190,2896622	-	190,2896622
отходов потребления	2,733	-	2,733
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Тара лакокрасочных материалов	0,0352422	-	0,0352422
Отработанная тара от ЛКМ	0,0089		0,0089
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	2,733	-	2,733
Строительные отходы	189,49952	-	189,49952
Огарки сварочных электродов	0,0037	-	0,0037
Отходы деревообработки	0,7423	-	0,7423

Физические воздействия

Источники электрических полей и радиоактивного излучения отсутствуют.

Земельные ресурсы и почвы

Воздействие на земельные ресурсы и почвы не ожидаются, так как проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания.

Растительность и животный мир

Вырубки существующих лесонасаждений не предполагается, так как не предусматривается проектом. На прилегающих территориях и на основной площадке отсутствуют пути миграции животных и птиц. При строительстве и эксплуатации не будут использоваться вещества и препараты, представляющие большую опасность фауны.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций маловероятна.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Внутренняя отделка помещений

В помещениях с влажным режимом работы стены, полы облицовываются керамической плиткой, допускающей уборку влажным способом, с применением моющих и дезинфицирующих средств, что соответствует пункту 61 главы 4 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г. (далее - СП № 611).

Для отделки помещений используются строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность, согласно пункту 58 главы 4 СП № 611.

Пол спортивного зала принят со специальным покрытием (спортивный линолеум из ПВХ).

Полы в учебных помещениях предусмотрены с покрытием утепленным линолеумом, в кабинетах и лабораториях химии – из материалов, стойких к химическим реагентам, в соответствии с п. 17 гл. 2 СП № 611.

Проектные решения по организации труда, бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

При функционировании школы-интерната не допускается проведение капитального и текущего видов ремонтных работ, за исключением работ по устранению аварийных ситуаций, согласно п. 57 главы 4 СП № 611.

На период строительства и эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.7 Организация строительства

В составе проекта выполнен проект организации строительства, в котором:

приведены методы производства и контроля качества основных строительно-монтажных работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах, в рабочих кадрах, во временных зданиях и сооружениях;

указаны мероприятия по охране труда и охране окружающей среды;

выполнен расчет продолжительности строительства.

Транспортировку основных строительных материалов и конструкций предполагается осуществлять автомобильным транспортом до объекта. Перевозка грузов осуществляется по существующим автомобильным дорогам и улицам города.

Временное хранение строительных материалов осуществляется на площадке складирования.

Обеспечение строительной площадки водой и электроэнергией осуществляется от существующих сетей по согласованию с эксплуатирующими организациями.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность строительства составляет 3,0 месяца (в том числе подготовительный период 0,5 месяца).

Начало производства работ предусмотрено в июне 2020 года (письмо заказчика № 01-08-2636 от 06 августа 2019 года).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2020 год - 100%.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019 г.);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время исключены в соответствии с письмом заказчика № 01-08-2904 от 22 августа 2019 года (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития

Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Архитектурно-строительные решения»

1. Оформление листа Общих данных приведено в соответствие с требованиями приложения Б ГОСТ 21.101-97. Уточнены: класс функциональной пожарной опасности здания согласно п. 57 приказа МВД РК от 23.07.2017 г. № 439; расчетная температура наружного воздуха - согласно т. 3.1 СП РК 2.04-01-2017.

2. Исключены объемы ремонтно-восстановительных работ, проведение которых не подтверждено выводами технического обследования (обработка антисептиком, заделка трещин мест с оголением арматуры, приведение дезинфекции, устранение высолов, гидроизоляция стен, наружная окрасочная гидроизоляция, обработка Пенетроном, утепление стен, отделочные работы по фасадам, замена спортинвентаря и т.д.) согласно требованиям п.5.2.6, 5.3.7 СН РК 1.04-26-2011.

3. Откорректирована (уменьшена) толщина прослойки из цементно-песчаного раствора на основании типовых узлов по устройству полов с покрытием из керамической плитки. В полах с гидроизоляционным слоем предусмотрена дополнительная стяжка до гидроизоляционного слоя (для выравнивания существующего основания).

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

4. Заявление об экологических последствиях с расчетами выбросов ЗВ и расчетами образования отходов производства и потребления подписано заказчиком («Инструкция по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации» от 28 июня 2007 года № 204-П).

По разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

5. Чертеж марки АС и пояснительная записка дополнены сведениями - для отделки помещений предусмотрены строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность, согласно пункту 58 главы 4 СП № 611.

6. Полы в учебных помещениях предусмотрены с покрытием утепленным линолеумом, в кабинетах и лабораториях химии – из материалов, стойких к химическим реагентам, в соответствии с п. 17 гл. 2 СП № 611.

По разделу «Сметная документация»

7. Сметная документация откорректирована по окончательным версиям проектных решений; стоимость ПИР откорректирована в соответствии с договором (ГНДОССС РК Приложение № 1 к приказу № 249 КДС и ЖКХ МИР РК).

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий КГУ «Опорная школа-интернат (ресурсный центр) № 9 г. Жезказган, ул. Ержанова 11»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018-2020 годов, в том числе: СМР прочие	млн. тенге	155,533 125,626 29,907	151,018 122,281 28,737	-4,515 - 3,345 - 1,170
	Из них: 2018 (ПИР) 2019 (экспертиза) 2020 год с МРП 2651 тенге			7,039 1,053 142,926	
2	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий КГУ «Опорная школа-интернат (ресурсный центр) № 9 г. Жезказган, ул. Ержанова 11»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в ценах 2018 – 2020 годов,	151,018 млн. тенге;
в том числе: СМР	122,281 млн. тенге;
прочие	28,737 млн. тенге;
продолжительность строительства	3,0 месяца.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования города Жезказгана» в соответствии с условиями договора № 150440026890/190384/00 (368) от 24 июня 2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Жезқазған қаласы, Ержанов көшесі, 11-үй «№ 9 тірек мектеп-интернаты (ресурстық орталық)» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2018 – 2020 жылдардағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	151,018 млн. теңге;
соның ішінде: ҚМЖ	122,281 млн. теңге;
басқалар	28,737 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	3,0 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптама қорытындысы 2019 жылғы 24 маусымдағы № 150440026890/190384/00 (368) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Жезқазған қаласының білім бөлімі» ММ кепілдік беретін, жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен орындалды.

Карагойшин Т.Д.

Генеральный директор

Абилова Ж.Ж.

Ведущий специалист

Касимов А.Ж.

Директор департамента

Губер С.Л.

Заместитель директора департамента

Едресов Е.Ж.

Заместитель генерального директора по производству

Исагулова А.Е.

Эксперт

Касымова М.Р.

Эксперт

Полукарова Г.В.

Эксперт

Круглова О.М.

Эксперт

Номер: KZ81VDD00125214

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования города Жезказгана" Площадь Алаша, дом № 1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150440026890

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания КГУ «Опорная школа интернат «Ресурсный центр №9» отдела образования г. Жезказган, расположенное по адресу: г. Жезказган, ул. Ержанова, 11

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Жезказган Г.А., г.Жезказган -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 20.08.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,83039953	2,84683206
Капитальный ремонт здания КГУ «Опорная школаинтернат «Ресурсный центр №9» отдела образования г. Жезказган, расположенное по адресу: г. Жезказган, ул. Ержанова, 11	3,83039953	2,84683206
в т.ч. по ингредиентам:		
Винил - изобутиловый эфир (винил-окси-1-метил-2-пропан)	0,00000001	0,00000077
Взвешенные частицы	0,0737	0,0139
Железо (II, III) оксиды	0,01348	0,00513
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00175	0,0007754
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,15	0,021099
Азота (IV) диоксид	0,418	0,3160337
Азот (II) оксид	0,067	0,0513
Ацетоксим	0,058363	0,000251
Бутилацетат	0,026937	0,000116
Бенз/а/пирен	0,000001	0,000001
Углерод	0,035	0,0275
Углеводороды предельные С12- С19 (в пересчете на С)	0,87926	0,32085755
Углерод оксид	0,36040002	0,27541678
Эмульсол (смесь: вода - 97,6%; нитрит натрия - 0,2%; сода кальцинированная - 0,2%, масло минеральное -2%)	0,0000055	0,00000046
Формальдегид	0,0075	0,0055
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер	1,19461	1,6893304
Пыль древесная	0,078	0,0084
Сера диоксид	0,055	0,0413
Уайт-спирит	0,27222	0,069324
Толуол	0,139173	0,000596
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии
- Благоустраивать и озеленять территорию промышленной площадки